Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 15.01.2020 15:04:20 +07:00

UBND TỈNH TÂY NINH
BCĐ CHÍNH SÁCH NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BĐS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /BC-BCĐ

Tây Ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2020

BÁO CÁO
Kết quả hoạt động năm 2019 và phương hướng hoạt động năm 2020 của Ban Chỉ đạo Chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Tây Ninh

Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Tây Ninh (Ban Chỉ đạo) báo cáo kết quả hoạt động năm 2019 và phương hướng hoạt động năm 2020 gồm các nội dung như sau:

I. Kết quả hoạt động năm 2019 của Ban Chỉ đạo

1. Chỉ đạo, triển khai thực hiện các chính sách pháp luật về nhà ở và thị trường bất động sản

a) Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, tập huấn chính sách pháp luật:

Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến lĩnh vực nhà ở do Trung ương ban hành, Ban Chỉ đạo đã kịp thời thông tin các văn bản trên đến các sở, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân (UBND) các huyện, thành phố với hình thức đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng và gửi phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện, phòng Quản lý đô thị thành phố Tây Ninh triển khai thực hiện theo quy định.

b) Xây dựng ban hành các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo thực hiện các chính sách pháp luật về nhà ở và thị trường bất động sản:

- Đã xây dựng và trình UBND tỉnh ban hành các văn bản:

+ Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2019;

+ Công văn số 1763/UBND-KTTC ngày 15/8/2019 về việc triển khai các giải pháp thực hiện ổn định thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh;

+ Kế hoạch số 1783/KH-UBND ngày 19/8/2019 về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 23/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh;

+ Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về quy định hệ số K điều chỉnh giá đất để tính tiền sử dụng đất đối với nhà ở riêng lẻ có khả năng sinh lợi cao tại vị trí mặt đường khi bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

+ Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh về ban hành Bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

+ Quyết định số 59/2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh về quy định giá cho thuê nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

+ Quyết định số 60/2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh về ban hành Bảng giá và phân cấp quản lý cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

+ Hiện UBND tỉnh đang xem xét ban hành Hướng dẫn triển khai thực hiện công tác bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Sở Xây dựng đã ban hành Hướng dẫn số 2349/HD-SXD ngày 05/9/2019 về các bước thực hiện đầu tư xây dựng dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo hình thức chỉ định chủ đầu tư.

c) Những tồn tại, bất cập trong triển khai cơ chế, chính sách, pháp luật về nhà ở và thị trường bất động sản và kiến nghị: Không có.

2. Chỉ đạo triển khai Chương trình phát triển nhà ở của địa phương theo Chiến lược phát triển nhà ở Quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 của Chính phủ

- Căn cứ Nghị quyết số 28/2016/NQ-HĐND ngày 22/9/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa IX, kỳ họp thứ 2 thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2016-2020 và định hướng đến năm 2030; Quyết định số 72/2016/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2016-2020 và định hướng đến năm 2030, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2019; Sở Xây dựng đã kịp thời đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

- Để kịp thời triển khai dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2020 theo quy định, Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2020 tại Tờ trình số 3704/TTr-SXD ngày 23/12/2019.

3. Kết quả chỉ đạo triển khai thực hiện các Chương trình nhà ở trọng điểm của Chính phủ tại địa phương, những khó khăn vướng mắc và kiến nghị

a) Chương trình cải tạo nhà chung cư cũ theo Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, những khó khăn vướng mắc và kiến nghị: Trên địa bàn tỉnh, hiện không có nhà chung cư cũ.

b) Chương trình bố trí dân cư theo Quyết định số 1776/QĐ-TTg ngày 21/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chương trình bố trí dân cư các vùng: Thiên tai, đặc biệt khó khăn, biên giới, hải đảo, di cư tự do, khu rừng đặc dụng giai đoạn 2013 - 2015 và định hướng đến năm 2020, trọng tâm là ở các vùng có nguy cơ cao về thiên tai, vùng biên giới, ổn định dân di cư tự do:

Tỉnh Tây Ninh đang tiếp tục thực hiện Đề án "Bố trí, sắp xếp, ổn định 03 khu dân cư biên giới Bắc Tây Ninh giai đoạn 2008 - 2012 đến năm 2019", kết quả thực hiện như sau:

- Khu dân cư Chàng Riệc:

+ Công tác quy hoạch: Tổng diện tích quy hoạch 643 ha, dự kiến bố trí 500 hộ, 2.000 nhân khẩu. Nhân dân sinh sống và phát triển chủ yếu ngành nông-lâm nghiệp (trồng cây mía, mì) và hoạt động thương mại dịch vụ trên tuyến biên giới là khu dân cư thuộc công tác quản lý hành chính của Ban Quản lý ấp Tân Khai, xã Tân Lập, huyện Tân Biên.

+ Công tác đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng gồm 25 công trình, tổng mức đầu tư: 213,6 tỷ đồng (trong đó: Giai đoạn 1 là 18 công trình, tổng kinh phí là 172,4 tỷ đồng, giai đoạn 2 là 07 công trình, tổng kinh phí là là 41,2 tỷ đồng) từ nguồn ngân sách địa phương và Trung ương hỗ trợ. Các công trình phục vụ nhu cầu sinh hoạt người dân như: Nhà ở, điện, đường, trường, trạm, nước sinh hoạt, …

+ Công tác xét chọn đối tượng thụ hưởng (Mỗi hộ dân được cấp 01 căn nhà diện tích 42,0 m^2, đất ở 1.000 m^2, đất sản xuất 01 ha), trong quá trình xét duyệt bảo đảm chặt chẽ, công bằng, minh bạch, đến nay đã xây dựng hoàn thành 375/500 căn nhà và 366/500 lô đất sản xuất theo Đề án.

+ Công tác chính sách hỗ trợ vốn vay sản xuất cho các hộ dân với tổng kinh phí hơn 4,3 tỷ đồng (hỗ trợ 15 triệu đồng/hộ).

- Đối với 02 khu dân cư Ngã ba Xe Cháy và cầu Sài Gòn 2 tạm dừng triển khai thực hiện theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

c) Thực trạng nhà ở công vụ do địa phương đang trực tiếp quản lý theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014: Đến tháng 12/2019, tỉnh Tây Ninh đang quản lý 13 nhà ở công vụ, cụ thể:

- Loại hình chung cư: 01 chung cư (tổng diện tích xây dựng là 1.960,0 m^2, gồm 26 phòng) do Sở Xây dựng quản lý.

- Loại hình nhà liền kề: 12 dãy nhà (tổng diện tích xây dựng là 2.425,0 m^2, gồm 64 phòng do Sở Giáo dục và Đào tạo quản lý và 17 phòng do UBND huyện Bến Cầu quản lý).

4. Tình hình quản lý thị trường bất động sản tỉnh

a) Các thông tin về thị trường năm 2019:

- Tổng số dự án đang triển khai trên địa bàn (tách riêng dự án nhà ở xã hội):

+ Dự án nhà ở xã hội:

(1) Nhà ở cho người thu nhập thấp: Nhà đầu tư đang triển khai thực hiện 02 dự án đã được UBND tỉnh công nhận chủ đầu tư, cụ thể: Dự án Nhà ở xã hội HQC Tây Ninh do Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân chủ đầu tư; dự

án nhà ở xã hội Khu dân cư Vạn Phát Hưng do Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Nam Phong làm chủ đầu tư.

(2) Nhà ở công nhân: Các Công ty đầu tư hạ tầng khu công nghiệp tiếp tục hoàn thiện các dự án nhà ở công nhân trong khu công nghiệp, năm 2019 không phát sinh dự án mới.

+ Nhà ở thương mại:

(1) Dự án Khu phố thương mại Mai Anh 2: Đã được UBND tỉnh công nhận và chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở tại Công văn số 1758/UBND-KTTC ngày 15/8/2019. Sở Xây dựng đã có văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với 89 căn nhà phố thương mại của dự án tại Công văn số 3568/SXD-QLN&VLXD ngày 10/12/2019.

(2) Dự án Khu nhà ở thương mại Đất Vàng (Golden Land): Đã được UBND tỉnh công nhận và chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở tại Công văn số 2308/UBND-KTTC ngày 16/10/2019.

- Số dự án thu hồi, tạm dừng: Không có.

- Tình hình tồn kho bất động sản: Không có.

- Số lượng nhà ở người nước ngoài mua năm 2019: Không có.

- Kết quả cấp giấy chứng nhận cho các căn hộ chung cư, những vướng mắc khó khăn và kiến nghị: Không có.

b) Các kiến nghị để phát triển thị trường bất động sản ổn định tại địa phương: Không có.

5. Kết quả thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm năm 2019 của Ban Chỉ đạo chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

II. Đánh giá kết quả hoạt động của Ban Chỉ đạo

1. Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Tây Ninh đã giúp Chủ tịch UBND tỉnh nghiên cứu, chỉ đạo và giải quyết những vấn đề có liên quan đến chính sách nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh đạt nhiều kết quả, thị trường bất động sản tỉnh cơ bản ổn định, không để xảy ra tình trạng các dự án kinh doanh bất động sản có dấu hiệu sai phạm, chưa thực hiện các thủ tục theo quy định được phép rao bán, giao dịch.

2. Trong quá trình tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh cũng như triển khai thực hiện chính sách nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, các thành viên Ban Chỉ đạo đã hỗ trợ, phối hợp với nhau đạt kết quả tốt.

III. Phương hướng hoạt động năm 2020 của Ban Chỉ đạo

1. Ban Chỉ đạo tiếp tục chỉ đạo Sở Xây dựng phối hợp các sở, ban ngành, UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện có hiệu quả Quyết định số 72/2016/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2016-2020 và định hướng đến năm 2030.

2. Một số nhiệm vụ trọng tâm thực hiện trong năm 2020, như sau:

a) Triển khai Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh đến năm 2020 sau khi UBND tỉnh phê duyệt;

b) Xây dựng và trình UBND tỉnh phê duyệt dự án xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; đồng thời cập nhật, công bố thông tin theo quy định tại Nghị định số 117/2015/NĐ-CP;

c) Triển khai thực hiện công tác bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Tây Ninh và huyện Trảng Bàng;

d) Xây dựng và trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021-2025;

đ) Tiếp tục tham gia Ban Chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh trong năm 2019 (Ban Chỉ đạo 167).

Trên đây là Báo cáo tổng kết, đánh giá kết quả hoạt động năm 2019 và phương hướng hoạt động năm 2020 của Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Tây Ninh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- BCĐ TW về CSNƠ&TTBĐS; (Bộ XD);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- CVP; PCVP (Nhung); KTTC;
- Lưu: VT.

U.Khoi

TRƯỞNG BAN

PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH

Dương Văn Thắng

Phụ lục

Kết quả thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm năm 2019 của Ban Chỉ đạo

1. Thực hiện các nhiệm vụ để triển khai Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2019

a) Tiếp tục tham mưu xét chọn chủ đầu tư, đôn đốc tiến độ thực hiện các dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh:

- Khu vực thực hiện dự án Khu dân cư tại Phường 3, thành phố Tây Ninh (trụ sở cũ Công ty Cổ phần Xăng dầu Tây Ninh) và dự án Khu dân cư Chi Lăng chưa có quy hoạch chi tiết được duyệt, chưa có cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Do đó, để đảm bảo thực hiện theo quy định, Ban Chỉ đạo đã kiến nghị UBND tỉnh giao UBND thành phố Tây Ninh tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết 02 dự án nêu trên. Sau khi, UBND thành phố Tây Ninh phê duyệt quy hoạch, Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành tham mưu UBND tỉnh xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức đấu giá theo quy định (Công văn số 1636/SXD-QLN&VLXD ngày 03/7/2019).

b) Ban Chỉ đạo đã hướng dẫn, kiểm tra và các văn bản đề nghị chủ đầu tư triển khai các dự án đúng theo tiến độ, cụ thể: Nhà ở xã hội HQC Tây Ninh, Khu dân cư Vạn Phát Hưng, Khu phố thương mại Mai Anh 2, Khu dân cư Thuận Lợi - giai đoạn 1.

2. Ban hành hướng dẫn về quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở, dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê

Sở Xây dựng đã ban hành Hướng dẫn số 2349/HD-SXD ngày 05/9/2019 về các bước thực hiện đầu tư xây dựng dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo hình thức chỉ định chủ đầu tư.

3. Triển khai thực hiện Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản

UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương giao Sở Xây dựng thuê tư vấn lập dự án xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tại Công văn số 6333/VP-KTTC ngày 15/10/2019 của Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh. Hiện nay Sở Xây dựng đang hoàn chỉnh đề cương, dự toán lấy ý kiến các đơn vị liên quan, dự kiến trình UBND tỉnh phê duyệt dự án xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, đồng thời sẽ cập nhật, công bố thông tin theo quy định tại Nghị định số 117/2015/NĐ-CP trong quý IV/2020.

4. Tham gia xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ năm 2020 đến năm 2024

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp các sở, ban ngành tham mưu UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết số 16/2019/NQ-HDND ngày 06/12/2019 về Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ năm 2020 đến năm 2024, UBND tỉnh đã ban hành tại Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019.

5. Tham mưu UBND tỉnh xây dựng Bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

Sở Xây dựng đã phối hợp các sở, ban ngành tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 về ban hành Bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

6. Thực hiện các chương trình mục tiêu về nhà ở

a) Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng:

- Tỉnh Tây Ninh đã thực hiện xong chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 và Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017 của Chính phủ về việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg; UBND tỉnh Tây Ninh đã báo cáo Chính phủ, Bộ Xây dựng tại Báo cáo số 310/BC-UBND ngày 22/10/2018 về thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và Công văn số 2060/UBND-KTTC ngày 20/9/2019 về triển khai thực hiện Nghị quyết số 46/NQ-CP ngày 27/6/2019 của Chính phủ chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng.

- Năm 2019, tỉnh tiếp tục thực hiện hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng từ nhiều từ nguồn vận động xã hội hóa các cấp, nguồn vốn hỗ trợ khác không sử dụng nguồn vốn theo Nghị quyết số 63/NQ-CP, Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg, kết quả: Số căn xây mới là 93 căn, diện tích xây dựng là 5.312 m^2, tổng kinh phí thực hiện: 6.530 triệu đồng; số căn sửa chữa là 151 căn, tổng kinh phí thực hiện: 5.407 triệu đồng.

b) Chương trình hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo nông thôn:

- Tỉnh Tây Ninh đã thực hiện xong chính sách hỗ trợ hộ nghèo theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg; UBND tỉnh Tây Ninh đã báo cáo Bộ Xây dựng tại Báo cáo số 24/BC-UBND ngày 22/01/2019 về kết quả triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg.

- Năm 2019, Ban Chỉ đạo đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Công văn số 818/UBND-KTTC về việc điều chỉnh thiết kế mẫu theo định mức xây dựng nhà ở cho hộ nghèo trên địa bàn tỉnh. Ban Chỉ đạo đã đăng tải 04 Bản vẽ thiết kế mẫu nhà ở cho hộ nghèo và định mức xây dựng đã được điều chỉnh theo địa chỉ http://soxaydung.tayninh.gov.vn tại "Mục Tin chuyên ngành" lĩnh vực phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, đồng thời gửi kèm trên phần mềm quản lý văn bản điện tử (EGOV) tại các đơn vị.

- Tỉnh tiếp tục thực hiện chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở từ nhiều chương trình khác nhau, không thực hiện hỗ trợ theo Quyết định số

33/2015/QĐ-TTg, do hộ nghèo không đăng ký vay vốn từ Ngân hàng Chính sách xã hội - chi nhánh tỉnh Tây Ninh, kết quả: Xây mới 177 nhà Đại Đoàn kết cho hộ cận nghèo diện tích 5.664 m^2, tổng kinh phí thực hiện là 8.490,20 triệu đồng; sửa chữa 43 căn, tổng kinh phí thực hiện là 844,30 triệu đồng.

7. Tham gia Ban Chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh trong năm 2019 (Ban Chỉ đạo 167)

a) Đối với phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tuyến thành phố và các huyện:

Sở Tài chính đã phối hợp các sở, ban ngành tham mưu UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ trên địa bàn 09 huyện, thành phố Tây Ninh (Quyết định số 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850/QĐ-UBND ngày 08/4/2019).

b) Đối với Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tuyến tỉnh:

Sở Tài chính đang tham mưu UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tuyến tỉnh theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

8. Thực hiện công tác bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Tây Ninh

- Về quỹ nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh, qua rà soát hiện nay còn tại UBND thành phố Tây Ninh tập trung tại các phường thuộc thành phố Tây Ninh (còn khoảng 64 căn, trong đó chưa bao gồm Khu dân cư Chi Lăng, Phường 3 gồm 97 hộ, hiện đang thực hiện các thủ tục kêu gọi đầu tư dự án nhà ở thương mại) và huyện Trảng Bàng tập trung ở thị trấn Trảng Bàng (còn 03 căn).

- Sở Xây dựng đã phối hợp các sở, ban ngành tham mưu UBND tỉnh ban hành:

+ Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về quy định hệ số K điều chỉnh giá đất để tính tiền sử dụng đất đối với nhà ở riêng lẻ có khả năng sinh lợi cao tại vị trí mặt đường khi bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

+ Quyết định số 60/2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh về ban hành Bảng giá và phân cấp quản lý cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Hiện nay, UBND tỉnh đang xem xét ban hành Hướng dẫn triển khai thực hiện công tác bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

9. Tham mưu UBND tỉnh trong việc kêu gọi đầu tư, công nhận chủ đầu tư các dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh theo Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2019 được duyệt

Sở Xây dựng đã phối hợp các sở, ban ngành tham mưu UBND tỉnh công nhận và chấp thuận chủ trương đầu tư 02 dự án xây dựng nhà ở cụ thể: Dự án Khu phố thương mại Mai Anh 2 và dự án Khu nhà ở thương mại Đất Vàng (Golden Land).

10. Kiện toàn Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Tây Ninh

Sở Xây dựng đang tổng hợp danh sách nhân sự của các sở, ngành để trình UBND tỉnh kiện toàn Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Tây Ninh, dự kiến trình UBND tỉnh trong quý I/2020.

11. Ban Chỉ đạo đã triển khai việc tuyên truyền, định hướng cho người dân về vấn đề liên quan đến chính sách nhà ở và thị trường bất động sản trong năm 2019; đẩy mạnh việc xây dựng nhà đại đoàn kết.

12. Tiếp tục phối hợp đề xuất các chính sách về nhà ở cho công nhân lao động ở khu công nghiệp, khu kinh tế cửa khẩu, nhà ở cho học sinh, sinh viên, cán bộ công chức hưởng lương từ ngân sách nhà nước gặp khó khăn về nhà ở, cho các đối tượng khác trong xã hội cần được hỗ trợ nhà ở

Trong năm 2019, Ban Chỉ đạo đã vận động cán bộ, công chức, viên chức, lao động khối tỉnh đóng góp quỹ "Vì người nghèo", "Mái ấm Công đoàn" được 1.442.405.722 đồng, các cấp công đoàn đã tổ chức xây mới và trao tặng 32 căn nhà "Mái ấm Công đoàn"với tổng số tiền 1.310.000.000 đồng, sửa chữa 02 căn nhà với tổng số tiền 40.000.000 đồng cho cán bộ, công chức, viên chức, lao động khó khăn về nhà ở. Hỗ trợ Sư đoàn Bộ binh 5 để xây nhà tình nghĩa với số tiền 30.000.000 đồng.