Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 29.06.2020 14:55:08 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 03 tháng 01 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Quy chế phối hợp trong công tác cung cấp thông tin quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng trong các Khu kinh tế cửa khẩu trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Thông tư 15/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn về cấp phép xây dựng;

Căn cứ Nghị định 82/2018/NĐ-CP ngày 22/05/2018 của Chính phủ Quy định về quản lý Khu Công nghiệp, Khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 20/1/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 14/2016/QĐ-UBND ngày 09/05/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 40/2018/QĐ-UBND ngày 07/11/2018 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 75/TTr-BQLKKT ngày 31 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy chế phối hợp trong công tác cung cấp thông tin quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng trong các Khu kinh tế cửa khẩu trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Quy chế này quy định nguyên tắc, nội dung và trách nhiệm phối hợp giữa Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Tân Biên, Ủy ban nhân dân huyện Bến Cầu trong công tác cung cấp thông tin quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát và Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài.

2. Quy chế này áp dụng đối với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Tây Ninh, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Tân Biên, Ủy ban nhân dân huyện Bến Cầu và Chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát và Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài.

3. Mục tiêu phối hợp

a. Phân định rõ trách nhiệm phối hợp của từng cơ quan nhà nước trong việc thực hiện hiệu quả công tác cung cấp thông tin quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát và Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài.

b. Tăng cường cải cách thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục pháp lý về xây dựng, tạo thuận lợi cho chủ đầu tư triển khai nhanh các dự án, công trình trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu.

4. Nguyên tắc phối hợp

a. Đảm bảo tính chấp hành, tuân thủ thống nhất, vừa tuân thủ theo quy chế này đồng thời đảm bảo thực hiện theo đúng quy định pháp luật chuyên ngành.

b. Đảm bảo quy trình phối hợp rõ ràng và thuận lợi tối đa cho nhà đầu tư và người dân trong việc thực hiện nhiệm vụ của mỗi cơ quan.

c. Kịp thời, thường xuyên, chặt chẽ, bảo đảm tiến độ phối hợp theo quy định trong Quy chế này.

5. Nội dung phối hợp trong cung cấp thông tin quy hoạch

a. Ban quản lý khu kinh tế và UBND huyện Tân Biên, Bến Cầu

- Đối với các Đồ án quy hoạch hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng được duyệt trước đây thì cơ quan nào đã được cấp trên giao trực tiếp quản lý và triển khai thực hiện quy hoạch sẽ là cơ quan chủ trì: Rà soát lại hồ sơ cũ, Cung cấp cho bên còn lại 01 bộ hồ sơ tài liệu đầy đủ về quy hoạch xây dựng đã được duyệt.

- Đối với các Đồ án quy hoạch hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng được duyệt trong thời gian tới thì cơ quan nào được cấp trên giao trực tiếp quản lý và triển khai thực hiện quy hoạch sẽ là cơ quan chủ trì: Mời bên còn lại tham gia cuộc họp công bố quy hoạch (nếu có tổ chức).

b. Sở Xây dựng cung cấp cho Ban quản lý Khu kinh tế 01 bộ hồ sơ tài liệu đầy đủ về Đồ án quy hoạch hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng trên địa bàn thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát và Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài sau khi đã có Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.

6. Nội dung phối hợp quản lý trật tư xây dựng

a. Trách nhiệm của Ban Quản lý Khu kinh tế

- Chủ trì, phối hợp với Tổ quản lý trật tự xây dựng huyện Tân Biên, huyện Bến Cầu kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất các công trình xây dựng thuộc phạm vi quản lý được giao (là phạm vi được giao quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng) trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát và Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài, khi phát hiện tổ chức, cá nhân vi phạm thì lập biên bản yêu cầu dừng thi công và khắc phục sai phạm trả lại hiện trạng ban đầu. Trường hợp tổ chức, cá nhân không chấp hành thì tiếp tục phối hợp với Tổ quản lý trật tự xây dựng huyện Tân Biên, huyện Bến Cầu và Thanh tra Sở Xây dựng lập biên bản vi phạm hành

chính làm cơ sở đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính, buộc tổ chức, cá nhân vi phạm chấp hành quyết định xử phạt và các biện pháp khắc phục hậu quả, tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm.

- Chủ động đề nghị, đôn đốc, trao đổi thông tin với chính quyền địa phương, thanh tra Sở xây dựng và cơ quan quản lý trật tự xây dựng cấp huyện thực hiện xử lý kịp thời, triệt để các trường hợp công trình xây dựng sai quy định trong phạm vi được giao quản lý của Ban quản lý Khu kinh tế.

b. Trách nhiệm của UBND huyện Tân Biên, UBND huyện Bến Cầu

- Căn cứ đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế, thực hiện kiểm tra, giám sát, đôn đốc các UBND xã triển khai các biện pháp xử lý để thực hiện các kết luận kiểm tra vi phạm xây dựng; Ban hành quyết định xử lý vi phạm trật tự xây dựng theo thẩm quyền.

- Chỉ đạo các phòng chuyên môn, UBND cấp xã trực thuộc thực hiện trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định hiện hành.

- Khi phát hiện công trình xây dựng vi phạm thuộc phạm vi quản lý được giao của Ban Quản lý Khu kinh tế thì các Ban quản lý ấp, UBND xã trực thuộc UBND huyện Tân Biên, huyện Bến Cầu kịp thời có thông tin đến Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp xử lý.

c. Trách nhiệm của Sở Xây dựng

- Cử cán bộ thanh tra xây dựng tham gia các Đoàn kiểm tra theo đề nghị của Ban quản lý Khu kinh tế; Chỉ đạo về mặt nghiệp vụ chuyên môn đối với bộ phận thanh tra xây dựng cấp huyện trong việc tham gia phối hợp kiểm tra xử lý vi phạm trật tự xây dựng trong phạm vi địa bàn quản lý của Ban Quản lý Khu kinh tế.

- Kịp thời triển khai, hướng dẫn thực hiện các quy định mới về công tác quản lý trật tự xây dựng.

7. Nội dung phối hợp cấp phép xây dựng

a. Ban quản lý Khu kinh tế Tây Ninh thực hiện công tác cấp phép xây dựng theo thẩm quyền (theo Quyết định số 14/2016/QĐ-UBND ngày 09/05/2019 của UBND tỉnh) đối với các dự án công trình xây dựng thuộc phạm vi Khu đô thị cửa khẩu Xa Mát, Khu đô thị cửa khẩu Mộc Bài .

b. UBND huyện Bến Cầu thực hiện công tác cấp phép xây dựng theo thẩm quyền (theo Quyết định số 14/2016/QĐ-UBND ngày 09/05/2019 của UBND tỉnh) đối với các dự án công trình xây dựng còn lại thuộc phạm vi Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài.

c. UBND huyện Tân Biên thực hiện công tác cấp phép xây dựng theo thẩm quyền (theo Quyết định số 14/2016/QĐ-UBND ngày 09/05/2019 của UBND tỉnh) đối với các dự án công trình xây dựng còn lại thuộc phạm vi Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát.

d. Sở Xây dựng thực hiện công tác Cấp phép Xây dựng theo thẩm quyền

đối với các dự án công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh (theo Quyết định số 14/2016/QĐ-UBND ngày 09/05/2019 của UBND tỉnh).

e. Trong quá trình thực hiện thủ tục cấp phép theo thẩm quyền, nếu có phát sinh vướng mắc thì cơ quan cấp phép chủ động có yêu cầu phối hợp cụ thể với các cơ quan còn lại để được hỗ trợ.

8. Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Tân Biên, UBND huyện Bến Cầu: rà soát các hồ sơ tài liệu quy hoạch được duyệt trước đây để cung cấp thông tin quy hoạch theo các nội dung trên.

9. Trong quá trình triển khai thực hiện có phát sinh vướng mắc, các cơ quan liên quan kịp thời phản ảnh bằng văn bản về Ban Quản lý Khu kinh tế để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, sửa đổi cho phù hợp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế, các cơ quan có liên quan; Chủ tịch UBND các huyện: Bến Cầu, Tân Biên; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thuộc huyện Bến Cầu, Tân Biên; tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- CT và các PCT.UBND tỉnh;
- CVP, PVP Long, Nhung, KTTC;
- Lưu: VT, VP Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Nguyễn Thanh Ngọc