Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 15.10.2019 07:27:27 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 2218 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 14 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cảng Thanh Phước, huyện Gò Dầu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2112/TTr-SXD ngày 14/8/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Cảng Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cảng Thanh Phước, huyện Gò Dầu, nội dung như sau:

1. Điều chỉnh diện tích đất nhà xưởng, kho tàng, bãi hàng và đất công trình hành chính, phụ trợ tại Điểm 1 Khoản III Điều 1 Quyết định số 1787/QĐ-UBND

"a) Khu kho cảng

- Đất nhà xưởng, kho tàng, bãi hàng có tổng diện tích 28,09 ha, đóng vai trò là khu sản xuất chính trong khu kho cảng, chiếm tỷ lệ 58,77%.

- Khu công trình hành chính và khu phụ trợ cho hoạt động của cảng bao gồm: Nhà văn phòng, căn tin, nhà nghỉ, trạm y tế, bãi để xe, nhà vệ sinh, nhà bảo vệ. Khu văn phòng có chức năng điều hành chung các hoạt động của kho tàng – bến bãi, chủ yếu là các thủ tục về hành chính, quản lý nhân sự, kế hoạch, đối nội, đối ngoại. Khu phụ trợ có chức năng phục vụ cho cán bộ công nhân viên trong khu cảng. Tổng diện tích của khu hành chính và khu phụ trợ 2,66 ha chiếm tỷ lệ 5,56 %.

- Các công trình kỹ thuật: Nhà máy nước, trạm điện được bố trí ở khu trung tâm khu đất, thuận lợi cho việc cấp điện, cấp nước tới các công trình xung quanh. Trạm xử lý nước thải được bố trí ở phía Đông Nam khu đất và cạnh Rạch Gốc, thuận lợi cho việc xử lý nước thải. Tổng diện tích các công trình kỹ thuật 1,54 ha chiếm tỷ lệ 3,22%.

- Đất giao thông có diện tích 8,39 ha chiếm tỷ lệ 17,55%.

- Đất cây xanh, mặt nước diện tích 7,12 ha, chiếm tỷ lệ 14,90%.

b) Khu thương mại, dịch vụ công cộng

- Khu thương mại, dịch vụ công cộng gồm khu phức hợp và khu thương mại dịch vụ (trạm dừng chân, cửa hàng tiện ích, trạm xăng...) có diện tích 4,01 ha, chiếm tỷ lệ 56,01%.

- Đất cây xanh - thể dục thể thao diện tích 1,09 ha, chiếm tỷ lệ 15,22%.

- Đất giao thông diện tích 2,06 ha, chiếm tỷ lệ 28,77%".

2. Điều chỉnh bảng cơ cấu sử dụng đất và phân lô các khu chức năng tại Điểm 2, Điểm 3 Khoản III Điều 1 Quyết định số 1787/QĐ-UBND

Bảng cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh

Stt	Các khu chức năng	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
A	KHU KHO CẢNG	47,80	100%
1	Đất nhà xưởng, kho tàng, bãi hàng	28,09	58,77
2	Đất công trình hành chính, phụ trợ	2,66	5,56
3	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	1,54	3,22
4	Đất giao thông	8,39	17,55
5	Đất cây xanh, mặt nước	7,12	14,90
B	KHU THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ CÔNG CỘNG	7,16	100%
1	Đất thương mại, dịch vụ công cộng	4,01	56,01
2	Đất giao thông	2,06	28,77
3	Đất cây xanh - TDTT	1,09	15,22
	Tổng cộng (A+B)	54,96	

3. Công ty Cổ phần và Dịch vụ logistic VRG Thanh Phước có trách nhiệm cập nhật các nội dung điều chỉnh vào bảng phân lô các khu đất chức năng trong hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cảng Thanh Phước.

4. Các nội dung khác đã được phê duyệt tại Quyết định số 1787/QĐ-UBND không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh và là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 12/9/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cảng Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Công ty Cổ phần và Dịch vụ logistic VRG Thanh Phước có trách nhiệm công bố nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Gò Dầu; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Công ty Cổ phần và Dịch vụ logistic VRG Thanh Phước và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- CVP, PVP Nhung, Long, KTTC;
- Lưu: VT. VP Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Văn Thắng