Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 24.02.2020 15:57:50 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 333 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 24 tháng 02 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu liên hợp công nghiệp - đô thị - dịch vụ Phước Đông - Bời Lời, tỉnh Tây Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 210/TTr-SXD ngày 21/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng với các nội dung như sau:

- Tên dự án: Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu liên hợp công nghiệp - đô thị - dịch vụ Phước Đông - Bời Lời, tỉnh Tây Ninh.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG.

- Địa điểm quy hoạch: Xã Phước Đông, Bàu Đồn, huyện Gò Dầu và xã Đôn Thuận, Gia Lộc, Lộc Hưng, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

1. Phạm vi ranh giới, diện tích, tính chất

a) Khu liên hợp gồm 02 khu công nghiệp kết nối bằng hành lang đô thị dịch vụ tiếp giáp với đường ĐT 782, ranh giới cụ thể như sau:

- Khu A (phía Nam) có ranh giới tứ cận:

+ Phía Đông Bắc giáp đường ĐT 784 nối dài dự kiến;

+ Phía Tây Bắc giáp Kênh N14;

+ Phía Đông Nam giáp Kênh N18;

+ Phía Tây Nam giáp đất dân cư và đường ĐT 782.

- Khu B (phía Bắc) có ranh giới tứ cận:

+ Phía Bắc giáp suối và đường ĐT 789 chạy dọc ven bờ Tây sông Sài Gòn;

+ Phía Tây giáp đường ĐT 782 và đất dân cư;

+ Phía Đông giáp Trung tâm tái hiện di tích lịch sử cách mạng miền Nam tại Bời Lời;

+ Phía Nam giáp Kênh Đông.

b) Quy mô diện tích khu liên hợp sau khi điều chỉnh là 2.839,97 ha, trong đó:

- Khu công nghiệp Phước Đông quy mô 2.191,97 ha.

- Khu đô thị - dịch vụ quy mô 648,00 ha.

c) Tính chất:

Là trung tâm công nghiệp kỹ thuật và công nghiệp đa ngành có trình độ sản xuất tiên tiến. Là trung tâm đô thị - dịch vụ thương mại - du lịch cửa ngõ phía Tây vùng Thành phố Hồ Chí Minh, từ đường Hồ Chí Minh nối tới đường Xuyên Á. Với vai trò đẩy mạnh liên kết, hợp tác giữa Việt Nam với các đối tác toàn cầu.

2. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật

Theo thuyết minh nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung.

3. Yêu cầu tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan

Xác định nguyên tắc, yêu cầu tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan đối với từng khu chức năng, trục đường chính, không gian mở, điểm nhấn của khu quy hoạch.

4. Hạ tầng kỹ thuật

a) San nền - thoát nước mưa: Xác định cốt xây dựng khống chế của từng khu vực và các trục đường giao thông. Xác định các lưu vực, hướng thoát nước mưa, tuyến cống thoát nước mưa.

b) Giao thông: Xác định lộ giới, mặt cắt, vị trí mạng lưới đường giao thông.

c) Cấp nước: Xác định nhu cầu và nguồn cấp nước, vị trí, quy mô mạng lưới đường ống cấp nước.

d) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường: Xác định công suất nước thải, vị trí, quy mô công trình trạm xử lý, mạng lưới đường ống thu gom nước thải.

đ) Cấp điện: Xác định nhu cầu, nguồn cấp điện năng, vị trí, quy mô các trạm điện phân phối, mạng lưới đường dây, mạng lưới chiếu sáng đô thị.

e) Thông tin liên lạc: Hệ thống thông tin liên lạc của khu quy hoạch được xây dựng mới, đấu nối vào hệ thống viễn thông chung của khu vực.

5. Đánh giá môi trường chiến lược

Thực hiện theo quy định tại điểm g Điều 12 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

6. Phân kỳ đầu tư

Phân kỳ đầu tư và các hạng mục công trình ưu tiên đầu tư theo từng giai đoạn quy hoạch chung.

7. Hồ sơ sản phẩm

Theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 26/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu liên hợp công nghiệp - đô thị - dịch vụ Phước Đông - Bời Lời, tỉnh Tây Ninh.

Giao Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG tổ chức lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu liên hợp công nghiệp - đô thị - dịch vụ Phước Đông - Bời Lời, tỉnh Tây Ninh theo nhiệm vụ được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện: Trảng Bàng, Gò Dầu; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, KTTC;
- Lưu VT VP Đoàn ĐBQH, HĐND, và UBND tỉnh.

Hiếu – KT1
16.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Ngọc



