Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 31.08.2019 15:09:11 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1897 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 30 tháng 8 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH XNK TM CN DV Hùng Duy thuê 59.133,80 m^2 đất để thực hiện dự án trồng mì

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tân Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3903 /TTr-STNMT ngày 16 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH XNK TM CN DV Hùng Duy thuê 59.133,8 m^2 đất (Trong đó có 425,9 m^2 đất thuộc LGQH đường Suối Dây – Bổ Túc (nhựa), diện tích còn lại 58.707,9 m^2) tại xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án trồng mì.

- Nguồn gốc đất: Do Công ty TNHH XNK TM CN DV Hùng Duy nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định:

+ Theo bản Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 1295/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 08 tháng 7 năm 2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

+ Theo bản Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 1302/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 10 tháng 7 năm 2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án trồng mì.

- Hình thức thuê đất: Công ty TNHH XNK TM CN DV Hùng Duy chọn hình thức trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính, UBND huyện Tân Châu, Công ty TNHH XNK TM CN DV Hùng Duy, Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH XNK TM CN DV Hùng Duy nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH XNK TM CN DV Hùng Duy theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc lập Phiếu chuyển thông tin để chuyển Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH XNK TM CN DV Hùng Duy sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH XNK TM CN DV Hùng Duy để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm: Xác định số tiền đã trả để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH XNK TM CN DV Hùng Duy để

thông báo cho Cục Thuế tỉnh Tây Ninh trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

4. UBND huyện Tân Châu có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Suối Ngô phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao khu đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH XNK TM CN DV Hùng Duy; Chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo quy định.

5. Công ty TNHH XNK TM CN DV Hùng Duy có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước sau khi được UBND tỉnh cho thuê đất.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

- Liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Châu thực hiện đăng ký chuyển diện tích 22.720 m^2 đất lúa (LUK) để tổng hợp, báo cáo UBND huyện Tân Châu trình HĐND tỉnh theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 trước khi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

- Liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư cho phù hợp về mục tiêu dự án, tiến độ thực hiện dự án và phải thể hiện rõ từng hạng mục sử dụng đất của dự án.

- Tiếp tục thực hiện thủ tục đất đai đối với diện tích còn lại theo quy định.

- Đối với diện tích 425,9 m^2 đất thuộc LGQH đường Suối Dây - Bố Túc (nhựa), tiếp tục sử dụng theo hiện trạng (trồng cây tạo cảnh quan) để phục vụ cho dự án trồng mì, không được xây dựng công trình kiên cố, khi nào Nhà nước mở rộng đường giao thông thì sẽ thu hồi đất theo quy định.

6. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Suối Ngô, Giám đốc Công ty TNHH XNK TM CN DV Hùng Duy, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

10b

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

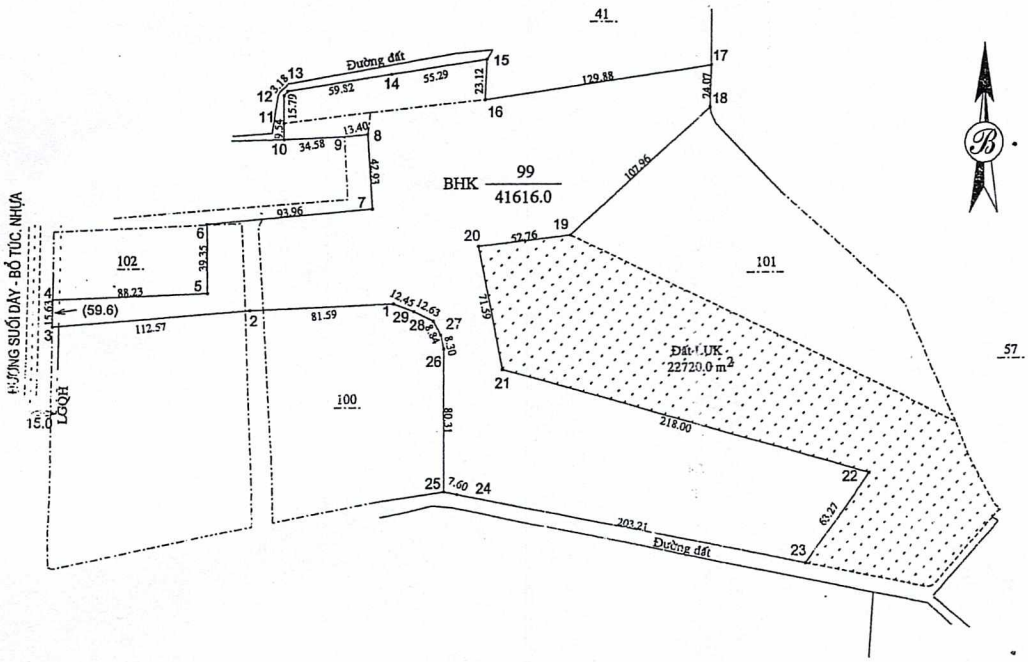
Nguyễn Thanh Ngọc

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH TÂY NINH
Số: 1502/SĐ-TĐCL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

BẢN TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo : **CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN NGUYÊN LIÊM**
- Tên chủ sử dụng đất: **CÔNG TY TNHH XNK THƯƠNG MẠI CÔNG NGHỆ VẬN TẢI HÙNG DUY**
- Địa chỉ: Số 250 Lý Thường Kiệt, KP.4, Thị trấn Hoà Thành, huyện Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chỉnh lý: Lập thủ tục thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất bằng trồng cây hàng năm khác - BHK
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất bằng trồng cây hàng năm khác, - BHK
- Diện tích: 41616.0 m^2 (Trong đó DT nằm trong LGQH là 59.6 m^2)
- Trích đo chỉnh lý từ các thửa: D4,42,43,55,56 Tờ bản đồ: 59 -Thửa đất mới: 99 Tờ bản đồ: 59
(Số thửa cũ theo GCN QSDĐ: 218,219, 519,631 Tờ BĐ:13)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



Tỷ lệ: 1/2000

Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000 X	Tọa độ VN-2000 Y	Chiều dài (m)
1	1281335.30	583298.85	8[illegible].59
2	1281331.83	583217.33	112.57
3	1281323.09	583105.11	15.63
4	1281338.72	583105.38	88.23
5	1281341.95	583193.56	39.35
6	1281381.30	583193.56	93.96
7	1281389.55	583287.15	42.93
8	1281432.40	583284.55	13.40
9	1281430.78	583271.25	34.58
10	1281429.16	583236.71	9.54
11	1281438.70	583236.72	15.79
12	1281454.49	583236.74	3.18
13	1281456.98	583238.72	59.82
14	1281466.75	583297.74	55.29
15	1281475.20	583352.38	23.12
16	1281452.10	583351.39	129.88
17	1281471.66	583479.79	24.07
18	1281447.60	583479.29	107.96
19	1281374.27	583400.06	57.76
20	1281368.00	583347.68	71.59
21	1281297.80	583361.70	218.00
22	1281238.32	583571.43	63.27
23	1281186.70	583534.84	203.21
24	1281227.55	583335.78	7.60
25	1281229.27	583328.38	80.31
26	1281309.57	583328.12	9.30
27	1281317.61	583326.08	8.84
28	1281325.38	583321.86	12.63
29	1281330.92	583310.51	12.45
1	1281335.30	583298.85	

Ghi chú:
- Ranh BĐĐC
- Ranh th.đất theo hiện trạng
- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ. QSHNở và TSKGL với đất

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bđồ	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất hợp	D4,42, 43,55,56	59	BHK	Công ty TNHH XNK TMCNVT Hùng Duy	
Thửa đất tách					
Thửa đất mới sau chỉnh lý	99	59	BHK	Công ty TNHH XNK TMCNVT Hùng Duy	41616.0 m^2

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 10 tháng 7 năm 2019	Ngày 11 tháng 7 năm 2019	Ngày tháng năm 2019	Ngày 16 tháng 7 năm 2019
Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh	UBND xã Suối Ngô	Chi cục Quản lý đất đai	Sở Tài nguyên và Môi trường
KT. Giám đốc	*(Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)*	Q. Chi cục trưởng	Giám đốc
PHÓ GIÁM ĐỐC	CHỦ TỊCH		
Võ Xuân Trúc	Nguyễn Văn Quyết	Lê Thoại Anh	Nguyễn Thị Hiếu