Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 05.07.2019 10:37:24 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1468 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 05 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 6.190,5 m^2 đất do Ban Quản lý Khu di tích lịch sử Văn hoá – Danh thắng và Du lịch Núi Bà Đen (nay là Ban Quản lý Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen) quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 11 tháng 03 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Dương Minh Châu;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản họp số 08/BB-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2019 của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh về việc hệ thống chùa núi Bà Tây Ninh xin giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3211/TTr-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.190,5 m^2 tại phường Ninh Sơn và xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh do Ban Quản lý Khu di tích lịch sử Văn hoá – Danh thắng và Du lịch Núi Bà Đen (nay là Ban Quản lý Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen) quản lý.

- Nguồn gốc đất: UBND tỉnh giao đất cho Ban Quản lý Khu di tích lịch sử Văn hoá – Danh thắng và Du lịch Núi Bà Đen (nay là Ban Quản lý Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen) quản lý, sử dụng tại Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2009.

- Lý do thu hồi: Ngày 06 tháng 6 năm 2019, Ban Quản lý Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen có Công văn số 106/BQL-QHĐT&XD về việc giao diện tích đất

theo tinh thần Công văn số 757/UBND-KTTC ngày 18 tháng 4 năm 2019. Thu hồi đất theo điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 42, 46 và 47/TĐ-CL và Trích lục thửa đất số 61-TL/TĐ, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Nguyên Phương lập ngày 24 tháng 5 năm 2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tây Ninh, Ban Quản lý Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen và Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Ban Quản lý Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen về việc thu hồi 6.190,5 m^2 đất;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định;

- Trình UBND tỉnh quyết định giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho Ban Điều hành Hệ thống các chùa Núi Bà Tây Ninh theo quy định.

2. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Ninh Sơn và UBND xã Thạnh Tân chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ban Quản lý Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất thu hồi cho Ban Điều hành Hệ thống các chùa Núi Bà Tây Ninh theo quy định.

4. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND phường Ninh Sơn, Chủ tịch UBND xã Thạnh Tân, Trưởng Ban Quản lý Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (t/h);
- TTCB-TH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CV.KTN.

12

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

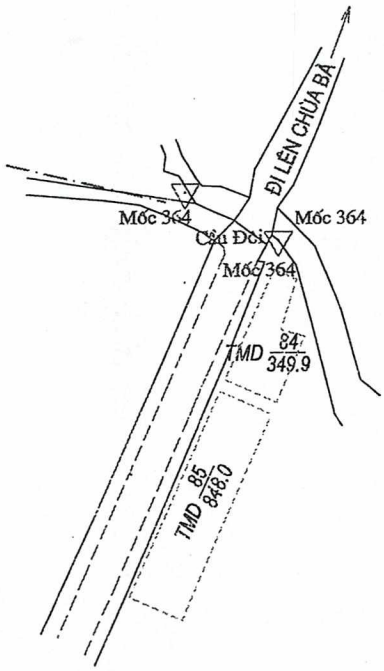
Nguyễn Thanh Ngọc

Số: 62 TL/TĐ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT

- Chủ sử dụng: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH - THƯƠNG MẠI TÂY NINH
- Địa chỉ: Số 1253, đường CMT8, kp Ninh Phước, phường Ninh Thạnh, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích lục: Lập thủ tục thu hồi đất
- Diện tích: 1197.9 m^2
- Trích từ các thửa: 84, 85; Tờ bản đồ số : 41
- Khu vực đất: xã Thạnh Tân - thành phố Tây Ninh - tỉnh Tây Ninh



Tỷ lệ: 1/1000

Quyết định thu hồi số ...../QĐ-UBND ngày ...../...../2019 của UBND tỉnh Tây Ninh

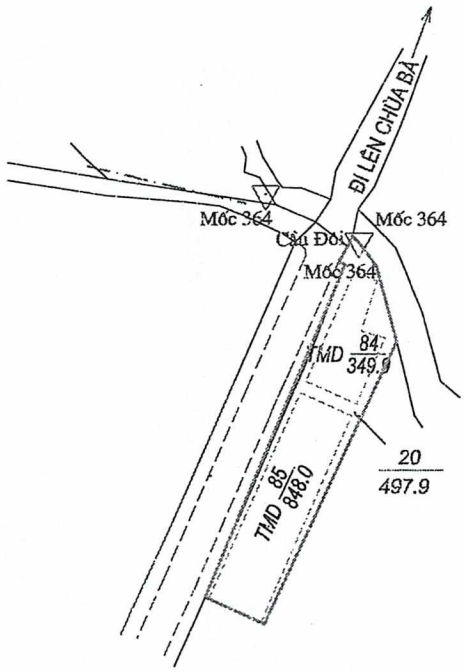
Ngày 24 / 5 / 2019 Người đo vẽ	Ngày 24 / 5 / 2019 Người kiểm tra Kỹ thuật	Ngày 24 / 5 / 2019 CTY TNHH ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ NGUYÊN PHƯƠNG
Nguyễn Văn Nên	Bùi Văn Lý	GIÁM ĐỐC CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ NGUYÊN PHƯƠNG Bùi Văn Đàm

CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ NGUYÊN PHƯƠNG
Số: 61 TL/TĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT

- Chủ sử dụng: BAN QUẢN LÝ KHU DU LỊCH QUỐC GIA NÚI BÀ ĐEN
- Địa chỉ: xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích lục: Lập thủ tục thu hồi đất
- Diện tích: 497.9 m^2
- Trích từ các thửa: 20; Tờ bản đồ số : 41
- Khu vực đất: xã Thạnh Tân - thành phố Tây Ninh - tỉnh Tây Ninh



Tỷ lệ: 1/1000

Quyết định thu hồi số ...../QĐ-UBND ngày ...../...../2019 của UBND tỉnh Tây Ninh

Ngày 24 / 5 / 2019 Người đo vẽ	Ngày 24 / 5 / 2019 Người kiểm tra Kỹ thuật	Ngày 24 / 5 / 2019 CTY TNHH ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ NGUYÊN PHƯƠNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Nên	Bùi Văn Lý	Bùi Văn Đàm

CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ NGUYÊN PHƯƠNG

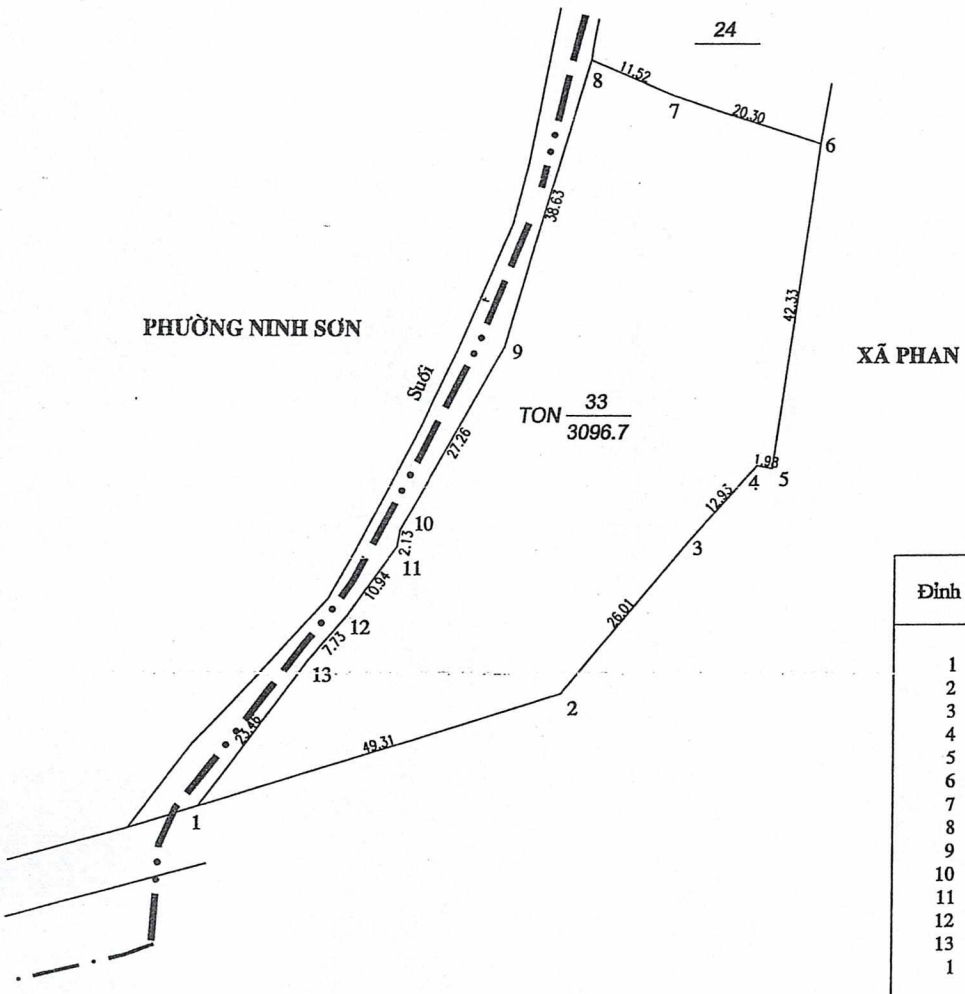
Số: 51 /TĐ-CL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

- Chủ sử dụng: BAN ĐIỀU HÀNH HỆ THỐNG CÁC CHÙA NÚI BÀ TÂY NINH
- Địa chỉ: xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chỉnh lý: Lập thủ tục xin giao đất để xây dựng công trìnhTôn giáo
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất xây dựng công trình Tôn giáo (TON)
- Diện tích: 3096.7 m^2
- Trích đo chỉnh lý từ các thửa: 3 ; Tờ bản đồ số : 6
- Thửa đất mới số: 33 ; Tờ bản đồ số: 6
- Các thay đổi pháp lý của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD đất:
- Khu vực đất: xã Phan - huyện Dương Minh Châu - tỉnh Tây Ninh



BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Đỉnh	X	Y	Chiều dài cạnh
1	1256779.69	573824.39	
2	1256794.07	573871.56	49.31
3	1256813.96	573888.32	26.01
4	1256823.60	573896.96	12.93
5	1256823.25	573898.91	1.98
6	1256865.17	573904.82	42.33
7	1256871.47	573885.53	20.30
8	1256875.95	573874.91	11.52
9	1256838.93	573863.85	38.63
10	1256815.28	573850.29	27.26
11	1256813.17	573849.95	2.13
12	1256804.23	573843.63	10.94
13	1256798.36	573838.60	7.73
1	1256779.69	573824.39	23.46

Tỷ lệ: 1/1000

Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ...../...../20..... của UBND tỉnh Tây Ninh

CƠ QUAN TRÍCH ĐO	UBND XÃ PHAN	CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Ngày 24 / 5 / 2019 Giám đốc	Ngày 29 / 8 / 2019 Chủ tịch	Ngày 14 / 6 / 2019 Chi cục trưởng	Ngày 18 / 6 / 2019 Giám đốc
Bùi Văn Đàm	Lê Hồng Thịnh	Biện Hoàn Vũ	Nguyễn Thị Hiếu

CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ NGUYÊN PHƯƠNG

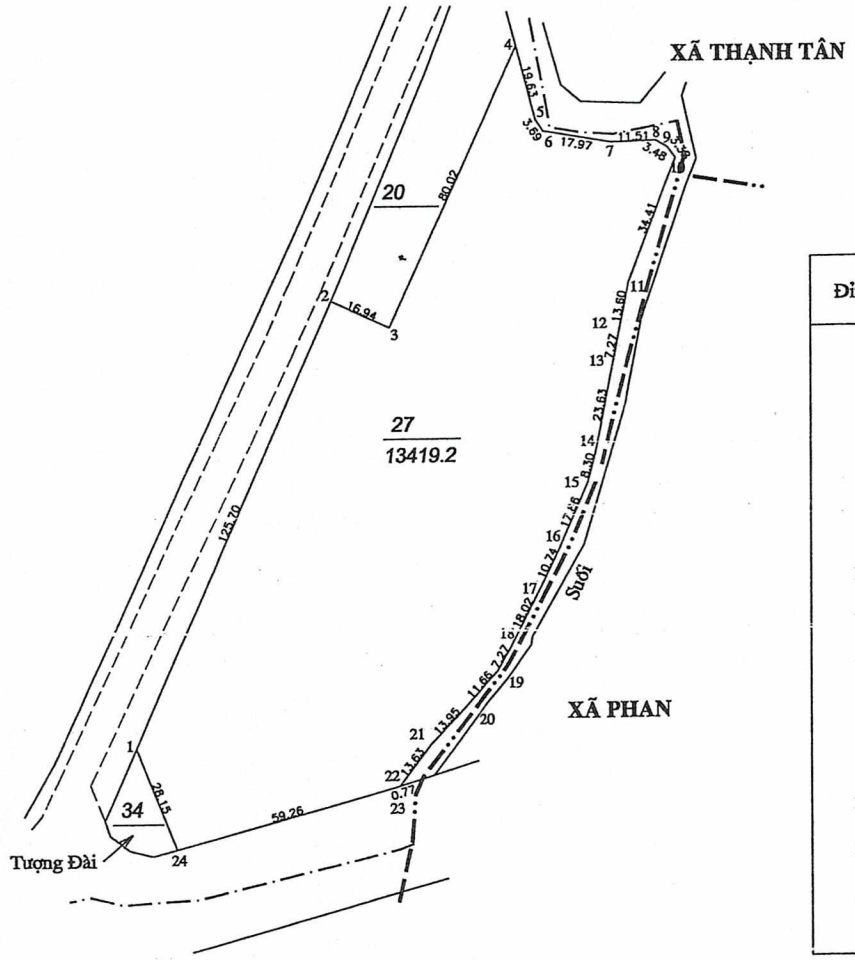
Số: 49 /TĐ-CL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

- Chủ sử dụng: BAN ĐIỀU HÀNH HỆ THỐNG CÁC CHÙA NÚI BÀ TÂY NINH
- Địa chỉ: xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chỉnh lý: Lập thủ tục xin giao đất để xây dựng công trìnhTôn giáo
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất xây dựng công trình Tôn giáo (TON)
- Diện tích: 13419.2 m^2
- Trích đo chỉnh lý từ các thửa: 27 ; Tờ bản đồ số : 23
- Thửa đất mới số: 27; Tờ bản đồ số: 23
- Các thay đổi pháp lý của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD đất:
- Khu vực đất: phường Ninh Sơn - thành phố Tây Ninh - tỉnh Tây Ninh



BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Đỉnh	X	Y	Chiều dài cạnh
1	1256787.20	573746.91	
2	1256902.25	573797.56	125.70
3	1256895.28	573813.00	16.94
4	1256967.93	573846.56	80.02
5	1256948.92	573851.48	19.63
6	1256945.85	573853.53	3.69
7	1256942.89	573871.26	17.97
8	1256943.20	573882.77	11.51
9	1256941.44	573885.78	3.48
10	1256938.68	573887.74	3.38
11	1256906.50	573875.55	34.41
12	1256893.17	573872.82	13.60
13	1256886.02	573871.48	7.27
14	1256862.82	573866.96	23.63
15	1256854.79	573864.86	8.30
16	1256838.44	573857.67	17.86
17	1256828.78	573852.96	10.74
18	1256812.76	573844.70	18.02
19	1256806.40	573841.16	7.27
20	1256797.82	573833.25	11.66
21	1256787.73	573823.61	13.95
22	1256776.90	573815.32	13.63
23	1256776.68	573814.57	0.77
24	1256761.08	573757.41	59.26
1	1256787.20	573746.91	28.15

Tỷ lệ: 1/2000

Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ...../...../20..... của UBND tỉnh Tây Ninh

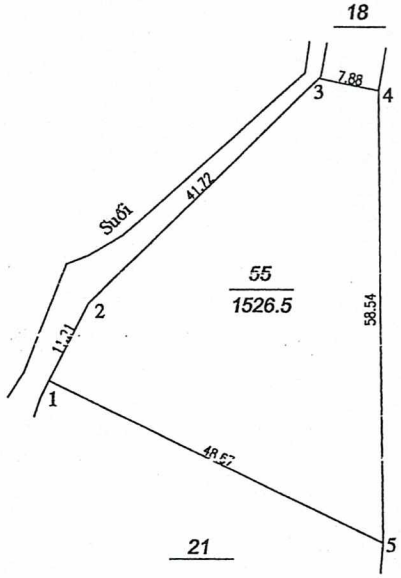
CƠ QUAN TRÍCH ĐO	UBND PHƯỜNG NINH SƠN	CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Ngày 24 / 5 / 2019 Giám đốc	Ngày 27 / 5 / 2019	Ngày 14 / 6 / 2019 Chi cục trưởng	Ngày 17 / 6 / 2019 Giám đốc
Bùi Văn Sum	Lương Bá Can	Biện Hoàn Vũ	Nguyễn Thị Hiếu

CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ NGUYÊN PHƯƠNG
Số: 47 /TĐ-CL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

- Chủ sử dụng: BAN ĐIỀU HÀNH HỆ THỐNG CÁC CHÙA NÚI BÀ TÂY NINH
- Mục đích trích đo chỉnh lý: Lập thủ tục xin giao đất để xây dựng công trìnhTôn giáo
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất xây dựng công trình Tôn giáo (TON)
- Diện tích : 1526.5m^2
- Trích đo chỉnh lý từ các thửa: 55 ; Tờ bản đồ số : 41
- Thửa đất mới số: 55; Tờ bản đồ số: 41
- Các thay đổi pháp lý của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD đất:
- Khu vực đất: xã Thạnh Tân - thành phố Tây Ninh - tỉnh Tây Ninh



BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Đỉnh	X	Y	Chiều dài cạnh
1	1256967.70	573894.37	
2	1256977.71	573899.43	11.21
3	1257006.90	573929.25	41.72
4	1257005.33	573936.98	7.88
5	1256946.81	573938.32	58.54
1	1256967.70	573894.37	48.67

Tỷ lệ: 1/1000

Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ...../...../20..... của UBND tỉnh Tây Ninh

CƠ QUAN TRÍCH ĐO	UBND XÃ THẠNH TÂN	CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Ngày 24 / 5 / 2019 Giám đốc	Ngày 28 / 5 / 2019 Giám đốc	Ngày 14 / 6 / 2019 Chi cục trưởng	Ngày 17 / 6 / 2019 Giám đốc
	Nguyễn Văn Nam	Biện Hoàn Vũ	Nguyễn Thị Hiếu

Bùi Văn Đàng

CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ NGUYÊN PHƯƠNG

Số: 46 /TĐ-CL

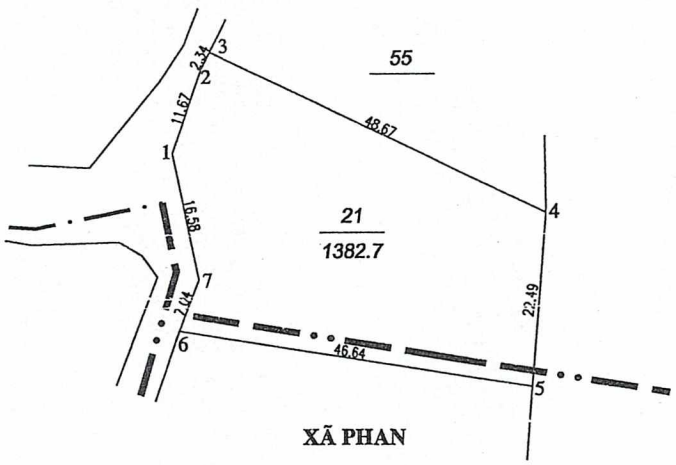
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 3a/SDĐ

TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

- Chủ sử dụng: BAN ĐIỀU HÀNH HỆ THỐNG CÁC CHÙA NÚI BÀ TÂY NINH
- Địa chỉ: xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chỉnh lý: Lập thủ tục xin giao đất để xây dựng công trìnhTôn giáo
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất xây dựng công trình Tôn giáo (TON)
- Diện tích: 1382.7 m^2
- Trích đo chỉnh lý từ các thửa: 21; Tờ bản đồ số : 41
- Thửa đất mới số: 21; Tờ bản đồ số: 41
- Các thay đổi pháp lý của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD đất:
- Khu vực đất: xã Thạnh Tân - thành phố Tây Ninh - tỉnh Tây Ninh



BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Đỉnh	X	Y	Chiều dài cạnh
1	1256954.53	573889.64	
2	1256965.61	573893.31	11.67
3	1256967.70	573894.37	2.34
4	1256946.81	573938.32	48.67
5	1256924.38	573936.69	22.49
6	1256931.74	573890.63	46.64
7	1256938.32	573893.14	7.04
1	1256954.53	573889.64	16.58

Tỷ lệ: 1/1000

Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ...../...../20..... của UBND tỉnh Tây Ninh

CƠ QUAN TRÍCH ĐO	UBND XÃ THẠNH TÂN	CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Ngày 24 / 5 / 2019 Giám đốc	Ngày 10 / 6 / 2019 Giám đốc	Ngày 14 / 6 / 2019 Chi cục trưởng	Ngày 17 / 6 / 2019 Giám đốc
Bùi Văn Đàm	Nguyễn Văn Nam	Biện Hoàn Vũ	Nguyễn Thị Hiếu

CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ NGUYÊN PHƯƠNG

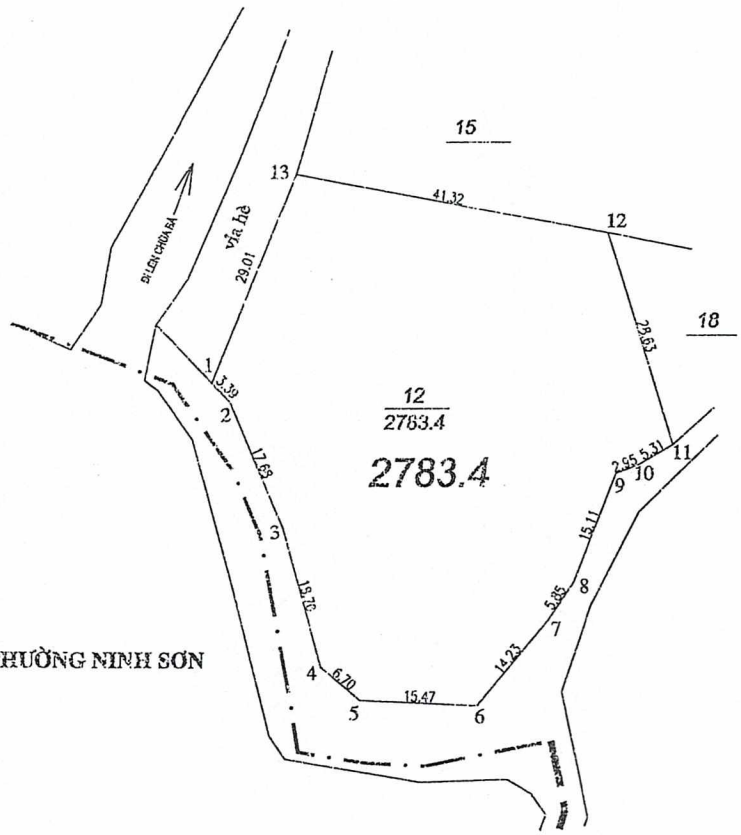
Số: 42 /TĐ-CL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

- Chủ sử dụng: BAN ĐIỀU HÀNH HỆ THỐNG CÁC CHÙA NÚI BÀ TÂY NINH
- Địa chỉ: xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chỉnh lý: Lập thủ tục xin giao đất để xây dựng công trìnhTôn giáo
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất xây dựng công trình Tôn giáo (TON)
- Diện tích: 2783.4 m^2
- Trích đo chỉnh lý từ các thửa: 12 ; Tờ bản đồ số : 41
- Thửa đất mới số: 12; Tờ bản đồ số: 41
- Các thay đổi pháp lý của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD đất:
- Khu vực đất: xã Thạnh Tân - thành phố Tây Ninh - tỉnh Tây Ninh



BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Đỉnh	X	Y	Chiều dài cạnh
1	1256994.40	573843.71	
2	1256991.99	573846.09	3.39
3	1256975.75	573853.07	17.68
4	1256957.77	573858.22	18.70
5	1256953.47	573863.36	6.70
6	1256952.76	573878.82	15.47
7	1256963.76	573887.85	14.23
8	1256968.67	573891.04	5.85
9	1256982.77	573896.48	15.11
10	1256983.82	573899.24	2.95
11	1256986.50	573903.82	5.31
12	1257013.80	573895.20	28.63
13	1257021.31	573854.57	41.32
1	1256994.40	573843.71	29.01

Tỷ lệ: 1/1000

Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ...../...../20..... của UBND tỉnh Tây Ninh

CƠ QUAN TRÍCH ĐO	UBND XÃ THẠNH TÂN	CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Ngày 24 / 5 / 2019 Giám đốc	Ngày 6 / 6 / 2019 Giám đốc	Ngày 14 / 6 / 2019 Chi cục trưởng	Ngày 17 / 6 / 2019 Giám đốc
Bùi Văn Đàm	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Ngô Thành Lợi	Biện Hoàn Vũ	Nguyễn Thị Hiếu