Ủy ban nhân dân
tỉnh Tây Ninh
Tỉnh Tây Ninh
29.07.2021
14:31:25 +07:00

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH TÂY NINH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1690 /QĐ-UBND | *Tây Ninh, ngày 28 tháng 7 năm 2021* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 15.521,3 $m^2$ đất thuộc quyền sử dụng của Công ty CP Khách sạn Hòa Bình (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư MHD Hòa Bình)**

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4826../TTr-STNMT ngày 29 tháng 7 năm 2021,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 15.521,3 $m^2$ đất tại phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thuộc quyền sử dụng của Công ty CP Khách sạn Hòa Bình (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư MHD Hòa Bình) được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2005 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T00065 ngày 23 tháng 5 năm 2005.

Lý do thu hồi: Ngày 13 tháng 7 năm 2021, Công ty Cổ phần Đầu tư MHD Hòa Bình có Văn bản số 137/MHĐ về việc trả lại đất để hoàn chỉnh trình tự thủ tục thu hồi đất. Thu hồi đất theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tây Ninh, Công ty Cổ phần Đầu tư MHD Hòa Bình và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư MHD Hòa Bình về việc thu hồi 15.521,3 $m^2$ đất;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00065 ngày 23 tháng 5 năm 2005 theo đúng quy định;

- Trình UBND tỉnh quyết định giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND phường 3 chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư MHD Hòa Bình có trách nhiệm:

- Bàn giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh theo quy định.

- Nộp lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00065 ngày 23 tháng 5 năm 2005 cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thu hồi theo đúng quy định.

4. Văn phòng UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND phường 3, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư MHD Hòa Bình và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP Minh Long;
- Lưu: VT (Hải).

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Chiến