Bộ Xây dựng
02-08-2022
15:38:46 +07:00

BỘ XÂY DỰNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 91 /BC-BXD	*Hà Nội, ngày 02 tháng 8 năm 2022*

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài đến năm 2045

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Thực hiện chức năng nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao, Bộ Xây dựng đã tổ chức thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài, tỉnh Tây Ninh đến năm 2045 (sau đây gọi tắt là Nhiệm vụ quy hoạch). Bộ Xây dựng kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch như sau:

A. CĂN CỨ THẨM ĐỊNH

1. Các căn cứ pháp lý:

- Luật Xây dựng năm 2014; Luật số 35/2018/QH14 năm 2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch và Luật số 62/2020/QH14 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

- Văn bản số 1686/TTg-CN ngày 07/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương lập Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài, tỉnh Tây Ninh.

2. Hồ sơ trình thẩm định:

- Tờ trình số 4628/TTr-UBND ngày 20/12/2021; số 1790/TTr-UBND ngày 6/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế (KKT) cửa khẩu Mộc Bài, tỉnh Tây Ninh. Tờ trình số 2225/TTr-UBND ngày 14/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh

Tây Ninh về việc trình phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng KKT cửa khẩu Mộc Bài, tỉnh Tây Ninh đến năm 2045.

- Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 12/5/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng KKT cửa khẩu Mộc Bài, tỉnh Tây Ninh đến năm 2045.

- Hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch bao gồm: Thuyết minh nhiệm vụ, dự thảo Quyết định phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch, nội dung giải trình, tiếp thu ý kiến và các bản vẽ;

B. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Về quá trình thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch:

Sau khi nhận được Tờ trình số 4628/TTr-UBND ngày 20/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng KKT cửa khẩu Mộc Bài, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 23/BXD-QHKT ngày 05/01/2022 gửi đến 10 Bộ và 01 Hội nghề nghiệp đề nghị góp ý kiến về Hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch. Đến nay, Bộ Xây dựng đã nhận được 10/10 văn bản góp ý từ các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư (văn bản số 527/BKHĐT-KTDV ngày 21/01/2022); Quốc phòng (văn bản số 400/BQP-TM ngày 13/02/2022); Công Thương (văn bản số 510/BCT-KH ngày 28/01/2022); Tài chính (văn bản số 824/BTC-ĐT ngày 25/01/2022); Công an (văn bản số 748/BCA-ANKT ngày 09/3/2022); Tài nguyên và Môi trường (văn bản số 315/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 17/01/2022); Văn hoá, Thể thao và Du lịch (văn bản số 328/BVHTTDL-KHTC ngày 27/01/2022); Giao thông vận tải (văn bản số 718/BGTVT-KHĐT ngày 24/01/2022); Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (văn bản số 551/BNN-KH ngày 20/01/2022); Ngoại giao (văn bản số 195/BNG-UBBG ngày 19/01/2022) và Hội quy hoạch phát triển đô thị Việt Nam (văn bản số 03/2022/CV-VUPDA ngày 14/01/2022).

Về cơ bản, ý kiến góp ý các Bộ, ngành tập trung vào nội dung đề nghị bổ sung các căn cứ pháp lý; các định hướng, chiến lược đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các yêu cầu nghiên cứu cụ thể đối với từng lĩnh vực trong quá trình lập đồ án quy hoạch như sau:

- Về cơ sở, căn cứ lập Nhiệm vụ quy hoạch *(Ý kiến các Bộ: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Tài nguyên và Môi trường; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Kế hoạch và Đầu tư; Ngoại giao, Quốc phòng)*: Việc điều chỉnh Quy hoạch cần phù hợp với quy định tại các Luật: Luật Đê điều, Luật Lâm nghiệp, Luật Phòng chống thiên tai, Luật Đất đai, Luật Di sản văn hóa, Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch. Đề nghị loại bỏ các quy định đã hết hiệu lực như Nghị định số 32/2005/NĐ-CP ngày 14/3/2005 của Chính phủ về quy chế cửa khẩu biên giới đất liền; Bổ sung văn bản số 1804/TTg-CN ngày 18/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc lựa chọn một số KKT cửa khẩu để tập trung phát triển từ nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025; các Hiệp ước, nghị định thư Việt Nam và Campuchia.

- Về sự phù hợp và thống nhất, đồng bộ với các quy hoạch khác *(Ý kiến các Bộ: Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Công Thương; Giao thông vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Kế hoạch và Đầu tư)*: Nhiệm vụ quy hoạch cần phù hợp với Quy hoạch tỉnh Tây Ninh; các quy hoạch ngành quốc gia về lĩnh vực giao thông vận tải đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, quy hoạch hạ tầng công nghiệp, thương mại, cấp điện đang được triển khai thực hiện; quy hoạch ngành lâm nghiệp, thủy sản, thủy lợi và phòng chống thiên tai đang tổ chức lập.

- Về phạm vi ranh giới lập quy hoạch (*Ý kiến Bộ Ngoại giao và Hội Quy hoạch phát triển đô thị Việt Nam)*: Nhiệm vụ quy hoạch cần bổ sung, cập nhật địa danh, địa giới và thể hiện chính xác đường biên giới Việt Nam - Campuchia tại khu vực KKT cửa khẩu Mộc Bài theo Nghị định thư phân giới cắm mốc biên giới trên đất liền đã được ký kết ngày 05/10/2019.

- Về nội dung Nhiệm vụ quy hoạch:

+ Đối với yêu cầu đánh giá thực trạng phát triển và quá trình triển khai thực hiện theo quy hoạch chung được duyệt năm 2009 (*Ý kiến các Bộ: Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giao thông vận tải; Tài chính; Công Thương; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư; Ngoại giao và Hội Quy hoạch phát triển đô thị Việt Nam)*: Đề nghị thể hiện rõ các yêu cầu nội dung liên quan đến nông nghiệp, nông thôn, lâm nghiệp và bảo tồn đa dạng hệ sinh thái; hiện trạng hạ tầng giao thông trong KKT và khả năng kết nối giao thông; tiềm năng quỹ đất và hiện trạng xây dựng, sử dụng đất; hạ tầng công nghiệp, thương mại, cấp điện; hiện trạng phát triển du lịch, cơ sở văn hóa, thể thao và di tích danh thắng; hiện trạng hoạt động xuất nhập khẩu qua khu vực cửa khẩu Mộc Bài. Quy hoạch cần cập nhật số liệu hiện trạng đến năm 2021 và đánh giá cụ thể quá trình triển khai thực hiện quy hoạch năm 2009 về những kết quả đạt được, khó khăn, vướng mắc, tình hình triển khai dự án đầu tư; các chính sách về phát triển kinh tế đối với khu vực cửa khẩu...

+ Đối với quan điểm, mục tiêu lập Quy hoạch *(Ý kiến các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Hội Quy hoạch phát triển đô thị Việt Nam)*: Quy hoạch cần đặt ra yêu cầu hạn chế chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng và rừng sản xuất là rừng tự nhiên. Đồng thời, cần xác định rõ chiến lược phát triển KKT cửa khẩu Mộc Bài trên cơ sở 2 yếu tố quan trọng là: Vành đai biên giới và xuất nhập khẩu nông lâm sản chính ngạch; đảm bảo tiết kiệm đất đai, nguồn nước và bảo vệ cảnh quan môi trường

+ Đối với yêu cầu trong công tác dự báo (*Ý kiến các Bộ: Tài nguyên và Môi trường; Công Thương; Hội Quy hoạch phát triển đô thị Việt Nam):* Đề nghị bổ sung yêu cầu đối với việc phân tích về vị thế, vai trò của KKT cửa khẩu Mộc Bài trong hệ thống KKT cửa khẩu hiện nay; Xây dựng các kịch bản phát triển kinh tế, làm cơ sở dự báo các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật phù hợp; dự báo về tác động của việc sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất đến người có đất bị

thu hồi; đánh giá ảnh hưởng của hoạt động thương mại biên giới tới phát triển KKT cửa khẩu;

+ Đối với yêu cầu trong đề xuất phương án định hướng phát triển không gian và hạ tầng kỹ thuật (*Ý kiến các Bộ: Tài chính; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công Thương; Giao thông vận tải; Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường; Hội Quy hoạch phát triển đô thị Việt Nam):* Đề nghị bổ sung yêu cầu đối với cơ sở và đánh giá tính khả thi của định hướng phát triển KKT cửa khẩu Mộc Bài trở thành đại đô thị công nghiệp hiện đại, đặc biệt là công nghiệp, công nghiệp công nghệ cao và trung tâm khởi nghiệp, sáng tạo, ngành kinh tế trí thức trong giai đoạn tới; yêu cầu về làm rõ diện tích, phạm vi khoanh vùng bảo vệ của các di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, khảo cổ..., các không gian thực hành văn hóa phi vật thể trong khu vực để đề xuất các định hướng, giải pháp quản lý, bảo tồn và phát huy giá trị di sản văn hóa; nghiên cứu các Quy hoạch phát triển văn hóa, thể dục thể thao và du lịch cấp quốc gia, cấp vùng và tỉnh Tây Ninh; yêu cầu về định hướng phát triển công nghiệp, thương mại và cấp điện. Định hướng quy hoạch sử dụng đất và phân khu chức năng cần xác định rõ vị trí, diện tích các khu vực và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc gia, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn; các khu chức năng cần thể hiện rõ trọng tâm phát triển, yêu cầu về thiết kế đô thị, bảo vệ cảnh quan sinh thái,… Phương án định hướng phát triển không gian và hạ tầng kỹ thuật cần phù hợp với quy hoạch ngành quốc gia, quy hoạch tỉnh; làm rõ tác động của các đề xuất phương án, giải pháp quy hoạch đến đất lâm nghiệp, nông nghiệp và nuôi trồng thủy sản.

- Đối với dự án ưu tiên đầu tư *(Ý kiến các Bộ: Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư; Hội Quy hoạch phát triển đô thị Việt Nam)*: Đề nghị bổ sung đánh giá công tác quản lý, thực hiện theo quy hoạch đã được duyệt, đánh giá đầy đủ tình hình huy động các nguồn lực để thực hiện quy hoạch, các dự án đầu tư; những thuận lợi, khó khăn trong quá trình triển khai, quản lý chương trình, quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng; bổ sung danh mục các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư theo các giai đoạn quy hoạch, bổ sung đề xuất kiến nghị về nguồn lực thực hiện, trong đó cần xác định rõ giai đoạn 2021-2030. Việc đề xuất danh mục các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư cần gắn với nội dung, quy mô, nhu cầu kinh phí đầu tư, nguồn vốn đầu tư (ngân sách Trung ương, ngân sách địa phương, vốn xã hội hóa, ...) và phân kỳ đầu tư theo từng giai đoạn thực hiện và cơ cấu nguồn lực thực hiện, tránh việc đề xuất dự án vượt quá khả năng huy động, nguồn lực thực hiện. Các dự án ưu tiên cần mang tính chiến lược nhằm thúc đẩy căn bản tốc độ tăng trưởng kinh tế.

- Về nguồn vốn lập quy hoạch (*Ý kiến các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính*): Đề nghị bổ sung dự toán kinh phí; việc bố trí nguồn vốn và thanh quyết toán kinh phí cần thực hiện theo quy định pháp luật;

Trên cơ sở văn bản ý kiến góp ý của các Bộ, ngành, Hội nghề nghiệp về Nhiệm vụ quy hoạch, Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh đã chỉ đạo các cơ quan

liên quan tiếp thu, giải trình ý kiến, hoàn thiện hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch và gửi hồ sơ đến Bộ Xây dựng kèm theo văn bản số 1146/UBND-KT ngày 06/4/2022.

2. Tổ chức hội nghị thẩm định.

Ngày 15/4/2022, Bộ Xây dựng đã tổ chức Hội nghị thẩm định Quy hoạch chung xây dựng KKT cửa khẩu Mộc Bài, tỉnh Tây Ninh đến năm 2045. Tham dự hội nghị có đại diện Lãnh đạo: UBND tỉnh Tây Ninh, Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Tây Ninh, Sở Xây dựng Tây Ninh và các Sở, ngành; các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Quốc phòng; Tài chính; Công an; Tài nguyên và Môi trường; Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Công Thương; Ngoại giao; Văn phòng Chính phủ và Hội quy hoạch phát triển đô thị Việt Nam; đại diện các Cục, Vụ, Viện chức năng thuộc Bộ Xây dựng.

Bộ Xây dựng đã có Thông báo số 49/TB-BXD ngày 04/5/2022 về kết luận Hội nghị thẩm định với một số nội dung sau:

- Về sự cần thiết lập quy hoạch, cần làm rõ bối cảnh và những tác động tới sự phát triển của KKT cửa khẩu Mộc Bài như: (1) Quyết định số 1849/QĐ-TTg ngày 10/11/2009 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKT cửa khẩu Mộc Bài, tỉnh Tây Ninh xác định thời hạn đến năm 2020, đến nay cần có nghiên cứu định hướng phát triển cho thời kỳ mới. (2) Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 2076/QĐ-TTg ngày 22/12/2017; các quy hoạch ngành quốc gia về giao thông vận tải đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đã xác định những định hướng mới có tác động đến không gian phát triển KKT. (3) Yêu cầu về bảo vệ an ninh, quốc phòng tại khu vực và đường biên giới quốc gia Việt Nam – Campuchia thời gian qua đã được phân giới cắm mốc cụ thể; (4) Cơ chế, chính sách và xu hướng phát triển tại khu vực cửa khẩu có sự thay đổi.

- Phạm vi, ranh giới và thời hạn lập quy hoạch cần xác định và thể hiện đảm bảo tính pháp lý, sự chính xác đường biên giới Việt Nam – Campuchia; xác định thời hạn quy hoạch từ 20-25 năm theo quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng.

- Căn cứ lập quy hoạch cần rà soát, cập nhật và bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, các quy hoạch ngành quốc gia đã được phê duyệt. Bổ sung yêu cầu về bản đồ nền địa hình để lập quy hoạch theo quy định.

- Mục tiêu quy hoạch, tính chất, vai trò của KKT cửa khẩu Mộc Bài cần được thể hiện rõ trên cơ sở phân tích các mối quan hệ trong vùng Thành phố Hồ Chí Minh và hệ thống KKT cửa khẩu Việt Nam – Campuchia; đảm bảo phát triển KKT gắn với mô hình tăng trưởng kinh tế của quốc gia, vùng, tỉnh và chương trình phát triển đô thị của tỉnh Tây Ninh. Thể hiện rõ vai trò, tính chất nổi trội của KKT cửa khẩu trong thời kỳ mới về công nghiệp, đô thị, du lịch, nông nghiệp và kết nối, liên kết vùng.

- Nhiệm vụ quy hoạch cần làm rõ thêm đặc điểm chủ yếu về điều kiện tự nhiên, phát triển kinh tế xã hội, hạ tầng kỹ thuật, sử dụng đất đai trong khu vực

lập quy hoạch. Sơ bộ khái quát về các chính sách, kết quả hợp tác, phát triển kinh tế giữa Việt Nam - Campuchia tại khu vực cửa khẩu; tổng quan về tình hình phát triển các khu vực chức năng tại khu vực cửa khẩu quốc tế Bavet, tỉnh Svay Rieng. Số liệu, tài liệu tổng quan cần được cập nhật đồng bộ, đầy đủ.

- Nội dung nghiên cứu cần bổ sung các yêu cầu về:

+ Đánh giá quá trình triển khai thực hiện cần được so sánh, đối chiếu với các chỉ tiêu cơ bản tại Quy hoạch chung năm 2009 được phê duyệt. Làm rõ những vấn đề trong mô hình, cấu trúc không gian của KKT cửa khẩu thời gian qua có ảnh hưởng tới phát triển kinh tế; sơ bộ xác định các vấn đề cần giải quyết trong công tác lập quy hoạch để đáp ứng yêu cầu phát triển trong bối cảnh mới.

+ Rà soát, đánh giá tình hình triển khai, thực hiện các dự án tại KKT; tổng hợp, đánh giá cụ thể hiện trạng pháp lý của các dự án, quy hoạch trên địa bàn. Làm rõ vị trí, vai trò, tính chất các cửa khẩu trong KKT.

+ Phân tích, đánh giá, so sánh lợi thế cạnh tranh giữa KKT cửa khẩu Mộc Bài với các KKT cửa khẩu khác. Phân tích các chính sách hợp tác kinh tế Việt Nam – Campuchia và kế hoạch tập trung đầu tư phát triển KKT cửa khẩu trọng điểm từ nguồn ngân sách nhà nước; chính sách của tỉnh Tây Ninh đối với phát triển KKT cửa khẩu Mộc Bài; chính sách, định hướng phát triển của Campuchia đối với khu vực cửa khẩu Bavet, tỉnh Svay Rieng. Phân tích mối quan hệ, liên kết vùng giữa Việt Nam – Campuchia thông qua hệ thống cửa khẩu tại KKT cửa khẩu Mộc Bài. Trên cơ sở đó, xác định rõ động lực, phương hướng phát triển và luận cứ về việc hình thành, phát triển các khu vực chức năng trong KKT cửa khẩu.

+ Luận cứ dự báo quy mô dân số, lao động và nhu cầu sử dụng đất, các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật phù hợp với tiềm năng, động lực và chính sách phát triển tại KKT cửa khẩu; phương án phát triển công nghiệp, dịch vụ thương mại, du lịch và đặc điểm tự nhiên, điều kiện kinh tế - xã hội của tỉnh Tây Ninh huyện Bến Cầu, thị xã Trảng Bàng và khu vực biên giới phía Campuchia; phù hợp với thực tiễn, thống nhất với quy hoạch ngành quốc gia, định hướng phát triển đô thị, nông thôn và chương trình phát triển đô thị của tỉnh; phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia đã được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022; đảm bảo sử dụng đất đai và tài nguyên tiết kiệm, hiệu quả.

+ Nghiên cứu mô hình, cấu trúc phát triển không gian KKT cửa khẩu; phương án sử dụng đất; phạm vi, quy mô các khu chức năng và đề xuất định hướng và nguyên tắc phát triển đối với từng khu vực tại KKT cửa khẩu Mộc Bài, đáp ứng yêu cầu phát triển các ngành, lĩnh vực tại KKT cửa khẩu; làm rõ quan điểm, phương án quản lý, phát triển đối với các khu vực đã, đang được hình thành và đầu tư xây dựng. Đề xuất định hướng phát triển hệ thống trung tâm trong KKT, các khu vực kiến trúc, cảnh quan, các trục không gian chính, hệ thống quảng trường, khu vực cửa ngõ, công trình điểm nhấn của KKT.

+ Phân tích mối quan hệ không gian giữa các khu vực chức năng của KKT cửa khẩu Mộc Bài với không gian của đô thị Trảng Bàng, Bến Cầu; đề

xuất tổ chức quản lý thực hiện, phương án tổ chức đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh Tây Ninh khi hình thành các khu vực phát triển đô thị trong KKT cửa khẩu , đặc biệt đối với các khu vực phát triển đô thị.

+ Làm rõ các kết nối từ KKT cửa khẩu Mộc Bài đến các trung tâm kinh tế, đầu mối của quốc gia, vùng tại vùng phía Nam (cao tốc TpHCM- Mộc Bài, quốc lộ 22, đường 14C, đường N1 kéo dài, sông Vàm Cỏ Đông,...); định hướng liên quan đến hạ tầng thủy lợi và phòng chống thiên tai; quy hoạch phòng cháy chữa cháy và hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác, đảm bảo phù hợp với quy hoạch ngành quốc gia và quy hoạch tỉnh; xác định các vấn đề tổ chức hạ tầng kỹ thuật để liên kết với hệ thống hạ tầng cấp vùng; yêu cầu về ứng phó biến đổi khí hậu.

- Xác định về nguồn vốn và phân kỳ đầu tư để thực hiện quy hoạch hiệu quả.

3. Việc tiếp thu ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh:

Căn cứ ý kiến bằng văn bản của các Bộ, ngành; Thông báo số 49/TB-BXD ngày 04/5/2022 của Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh đã chỉ đạo các đơn vị liên quan và cơ quan tư vấn tiếp thu, chỉnh sửa nội dung Nhiệm vụ quy hoạch và có Tờ trình số 1790/TTr-UBND ngày 06/6/2022 về việc thẩm định, Tờ trình số 2225/TTr-UBND ngày 14/7/2022 về việc trình phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng KKT cửa khẩu Mộc Bài, tỉnh Tây Ninh đến năm 2045 kèm theo hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch sau khi hoàn thiện.

4. Ý kiến đánh giá của Bộ Xây dựng (cơ quan thẩm định):

Hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch sau khi được hoàn thiện gửi kèm Tờ trình số 2225/TTr-UBND ngày 14/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh có thành phần và nội dung phù hợp với các quy định của Luật Xây dựng năm 2014; Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ và Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, đủ điều kiện trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Trên đây là Báo cáo thẩm định của Bộ Xây dựng về Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng KKT cửa khẩu Mộc Bài, tỉnh Tây Ninh. Bộ Xây dựng kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND Tây Ninh;
- Các Bộ: KHĐT, TC; GTVT, CT, NNPTNT, CA, QP, TNMT, VHTTDL; NG;
- Lưu VT, QHKT.

BỘ TRƯỞNG

Nguyễn Thanh Nghị