BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 5542 /BTNMT-TCQLĐĐ	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
V/v xin chủ trương, cơ chế đặc thù triển khai thực hiện đầu tư hạng mục Quốc môn và Khu kiểm soát liên hợp phục vụ Lễ khai trương chính thức cặp cửa khẩu quốc tế Tân Nam – Moeun Chey	*Hà Nội, ngày 20 tháng 9 năm 2022*

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Phiếu chuyển số 1717/PC-VPCP ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Văn phòng Chính phủ về việc xử lý Công văn số 2592/TTr-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh gửi Thủ tướng Chính phủ xin chủ trương, cơ chế đặc thù triển khai thực hiện đầu tư hạng mục Quốc môn và Khu kiểm soát liên hợp phục vụ Lễ khai trương chính thức cặp cửa khẩu quốc tế Tân Nam – Moeun Chey, nếu không có nội dung nào khác, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến về nội dung kiến nghị thứ hai tại Công văn số 2592/TTr-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh như sau:

Tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 quy định về các điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư như sau:

"1. Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có một trong các văn bản sau đây:

a) Văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ 10 héc ta đất trồng lúa trở lên; từ 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trở lên;

b) Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.

2. Đối với dự án sử dụng đất tại đảo và xã, phường, thị trấn biên giới, ven biển thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi được sự chấp thuận bằng văn bản của các bộ, ngành có liên quan".

Nội dung Công văn số 2592/TTr-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh không nêu cụ thể các dự án phải chuyển bao nhiêu diện tích đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác nên Bộ Tài nguyên và Môi trường không cơ sở xác định cụ thể thẩm quyền chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ hay Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ quy định nêu trên thì các dự án có sử dụng từ 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trở lên vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận việc chuyển mục đích đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường gửi Văn phòng Chính phủ tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;
- Lưu VT, VP(TH), TCQLĐĐ(CQHĐĐ), QD.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Lê Minh Ngân