Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 05.07.2019 08:25:44 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1444 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 04 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi 10.000,0 m^2 đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Dương Minh Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3243 /TTr-STNMT ngày 18 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.000,0 m^2 đất tại thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh quản lý, đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/9/2018.

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Siêu thị theo chủ trương UBND tỉnh tại Công văn số 1080/UBND-KTTC ngày 28/5/2019.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản Trích đo chỉnh lý Bản đồ địa chính số 414/SĐ-TĐCL do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 27 tháng 8 năm 2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Dương Minh Châu, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh và Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh việc thu hồi 10.000,0 m^2 đất nêu trên.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trình UBND tỉnh quyết định cho Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) thuê đất theo đúng quy định.

2. UBND huyện Dương Minh Châu có trách nhiệm: Chỉ đạo UBND thị trấn Dương Minh Châu chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan cắm mốc và bàn giao khu đất ngoài thực địa cho Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op).

4. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND thị trấn Dương Minh Châu, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Ngọc

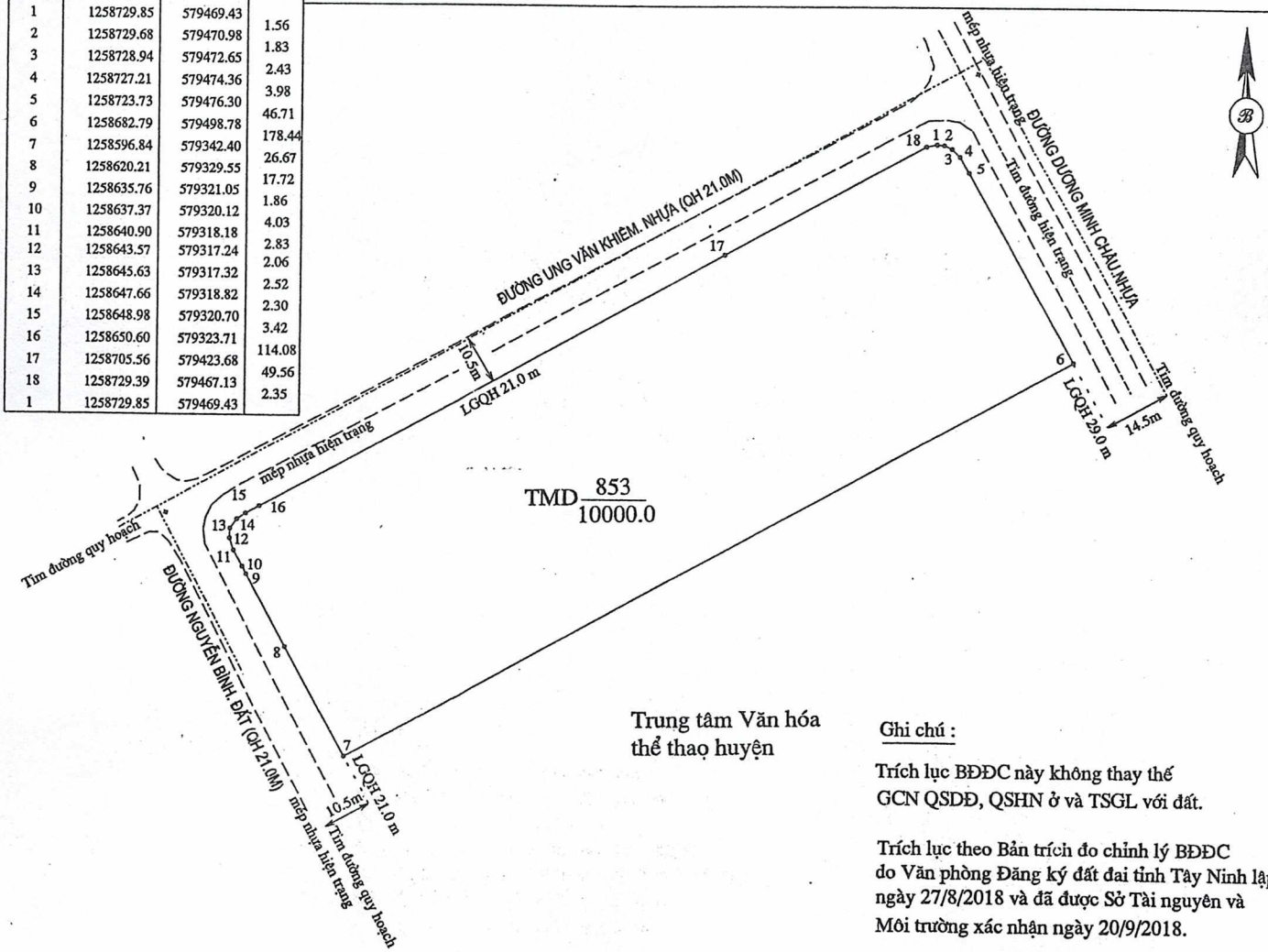
TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 2027 /TL-ĐC

1. Số thứ tự thửa đất: 853 ; Tờ bản đồ số: 31
   - Khu vực đất: KP 1, Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh
2. Diện tích: 10000.0 m^2
3. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ - TMD
4. Tên người sử dụng đất: **LIÊN HIỆP HỢP TÁC XÃ THƯƠNG MẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (SAIGON CO-OP)**
   Địa chỉ thường trú: KP, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất:

Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000 X	Tọa độ VN-2000 Y	Chiều dài (m)
1	1258729.85	579469.43	
2	1258729.68	579470.98	1.56
3	1258728.94	579472.65	1.83
4	1258727.21	579474.36	2.43
5	1258723.73	579476.30	3.98
6	1258682.79	579498.78	46.71
7	1258596.84	579342.40	178.44
8	1258620.21	579329.55	26.67
9	1258635.76	579321.05	17.72
10	1258637.37	579320.12	1.86
11	1258640.90	579318.18	4.03
12	1258643.57	579317.24	2.83
13	1258645.63	579317.32	2.06
14	1258647.66	579318.82	2.52
15	1258648.98	579320.70	2.30
16	1258650.60	579323.71	3.42
17	1258705.56	579423.68	114.08
18	1258729.39	579467.13	49.56
1	1258729.85	579469.43	2.35



Tỷ lệ 1:1500

Ghi chú :

Trích lục BĐĐC này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN ở và TSGL với đất.

Trích lục theo Bản trích đo chỉnh lý BĐĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 27/8/2018 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/9/2018.

Thông tin về mục đích sử dụng đất, người sử dụng đất thể hiện như yêu cầu tại Công văn số 292/TTPTQĐ-PTQĐ ngày 23/5/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh.

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 03 tháng 6 năm 2019 Người trích lục	Ngày 03 tháng 6 năm 2019 KT. Giám đốc **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH**
	PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH – VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Võ Xuân Trúc