Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 17.09.2019 10:19:36 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 327 /BC-UBND	*Tây Ninh, ngày 16 tháng 9 năm 2019*

BÁO CÁO

Về việc thực hiện kiến nghị Kiểm toán nhà nước tại Báo cáo kiểm toán việc quản lý, sử dụng đất trong và sau quá trình cổ phần hóa của doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2011 – 2017 tại tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Báo cáo kiểm toán việc quản lý, sử dụng đất trong và sau quá trình cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2011-2017 tại tỉnh Tây Ninh của Kiểm toán Nhà nước khu vực IV (viết tắt là BCKT việc quản lý, sử dụng đất trong và sau quá trình CPH DNNN giao đoạn 2011-2017) kèm theo Công văn số 130/KTNN-TH ngày 03/5/2019 của Kiểm toán Nhà nước khu vực IV.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo tình hình, kết quả thực hiện các kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước theo Công văn số 130/KTNN-TH ngày 03/5/2019 của Kiểm toán Nhà nước khu vực IV, như sau:

1. Kiến nghị xử lý tài chính

Chỉ đạo Cục Thuế tỉnh Tây Ninh kiểm tra việc điều chỉnh đơn giá thuê đất khi hết thời gian ổn định tiền thuê đất của Công ty cổ phần khách sạn Hòa Bình, việc nộp tiền thuê đất của Công ty cổ phần khách sạn Hòa Bình, việc nộp tiền thuê đất sau ngày 29/12/2017 (thời điểm có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nhưng đang tạm dừng thực hiện), thu nộp ngân sách nhà nước số tiền thuê đất Công ty cổ phần khách sạn Hòa Bình phải nộp thêm vào ngân sách nhà nước đối với giai đoạn từ 01/01/2011 đến 29/12/2017, số tiền: 552.048.270 đồng.

Thực hiện chỉ đạo trên, Cục Thuế tỉnh đã ban hành các văn bản sau:

- Thông báo số 4094/TB-CT ngày 12/8/2019 gửi Công ty Cổ phần Khách sạn Hòa Bình Tây Ninh về việc nộp tiền thuế đất bổ sung đối với Công ty Cổ phần Khách sạn Hòa Bình Tây Ninh, số tiền: 552.048.270 đồng; thời hạn nộp tiền thuê đất: 30 ngày, kể từ ngày ký thông báo. Hiện nay, Cục Thuế tỉnh đang đôn đốc thực hiện.

- Công văn số 4158/CT-HKDCN ngày 15/8/2019 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cung cấp thông tin địa chính đối với khu đất thuê của Công ty Cổ phần Khách sạn Hòa Bình Tây Ninh, để Cục Thuế có cơ sở xác định đơn giá thuê đất cho chu kỳ ổn định tiếp theo (từ sau 29/12/2017), theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước Khu vực IV. Hiện nay Cục Thuế tỉnh đang đôn đốc thực hiện.

2. Kiến nghị chấn chỉnh công tác quản lý, sử dụng đất đai

2.1. Tổ chức kiểm tra, rà soát việc sử dụng đất của các doanh nghiệp cổ phần hóa để xử lý theo đúng quy định tại Nghị quyết số 60/2018/QH14 ngày 15/6/2018 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện và đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại các doanh nghiệp và cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước và quy định pháp luật có liên quan.

UBND tỉnh Tây Ninh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các doanh nghiệp và các ngành chức năng thực hiện kiểm tra, rà soát việc sử dụng đất của các doanh nghiệp cổ phần hóa để xử lý theo đúng quy định tại Nghị quyết số 60/2018/QH14 ngày 15/6/2018 của Quốc hội, gồm: Công ty TNHH MTV Cao su 1-5 Tây Ninh, Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Tây Ninh, Công ty TNHH MTV Mía đường Tây Ninh, Công ty TNHH MTV Đăng kiểm xe cơ giới Tây Ninh, Công ty TNHH MTV Cơ khí Tây Ninh.

2.2. Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính kiểm tra, rà soát việc lập phương án sử dụng đất của các doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa; hoàn thành thủ tục cho thuê đất, ký lại hợp đồng thuê đất, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho doanh nghiệp cổ phần theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi tại khoản 27 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Điều 13 Thông tư 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính DNNN chuyển sang Công ty cổ phần.

2.2.1. Việc lập phương án sử dụng đất của các doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa

Theo Báo cáo kiểm toán về việc xây dựng và phê duyệt phương án sử dụng đất tại phần thứ hai của Báo cáo kiểm toán có các nội dung và kết quả thực hiện như sau:

- 03/05 doanh nghiệp được UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt phương án sử dụng đất sau thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp, gồm: Công ty TNHH MTV Cao su 1-5 Tây Ninh, Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Tây Ninh, Công ty TNHH MTV Mía đường Tây Ninh. Do các doanh nghiệp này được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, việc lập phương án sử dụng đất sau khi xác định giá trị doanh nghiệp tuy chưa đảm bảo quy định nhưng không gây thiệt hại do giá trị doanh nghiệp không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất. Cụ thể:

+ Hiện nay, Công ty TNHH MTV Mía đường Tây Ninh đã thực hiện phương án cổ phần hóa và chuyển thành Công ty Cổ phần Mía đường Tây Ninh, UBND tỉnh Tây Ninh đã ban hành quyết định thu hồi toàn bộ diện tích đất Công ty đề nghị bàn giao về địa phương quản lý tại các Quyết định số: 2857/QĐ-UBND ngày 29/11/2017, 126/QĐ-UBND ngày 15/01/2018, 1486/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 để giao UBND huyện Tân Châu quản lý. Đối với diện tích Công ty đề nghị giữ lại tiếp tục sử dụng, UBND tỉnh Tây Ninh đã ban hành Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 cho Công ty Cổ phần Mía đường Tây Ninh thuê đất tiếp tục sử dụng.

+ Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Tây Ninh hiện trạng đang sử dụng đất ổn định, UBND tỉnh Tây Ninh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn sẽ tăng cường kiểm tra, giám sát đảm bảo việc sử dụng đất của Công ty theo đúng Phương án được phê duyệt.

+ Công ty TNHH MTV Cao su 1-5 Tây Ninh hiện đang thực hiện các thủ tục giải thể Công ty. Sở Tài nguyên và Môi trường đang hoàn chỉnh các thủ tục để tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất.

- Công ty TNHH MTV Đăng kiểm xe cơ giới Tây Ninh chưa lập phương án sử dụng đất: UBND tỉnh Tây Ninh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường liên hệ với Công ty để hướng dẫn Công ty lập phương án sử dụng đất theo quy định.

- Công ty TNHH MTV Cơ khí Tây Ninh không lập phương án sử dụng đất do tại thời điểm cổ phần hóa, Công ty đã di dời, trả lại đất thuê cho Nhà nước nên không lập Phương án sử dụng đất.

2.2.2. Việc ký lại hợp đồng thuê đất, cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ đối với các doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa

- Việc Sở Tài nguyên và Môi trường chưa ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần (CP) Mía đường Tây Ninh, lý do: Năm 2018, UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất hàng năm khu đất cho Công ty CP Mía đường Tây Ninh thuê, tuy nhiên chưa có giá đất cụ thể đối với loại đất thủy lợi, UBND tỉnh Tây Ninh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu đơn vị tư vấn xác định bổ sung giá đất cụ thể đối với loại đất thủy lợi nên chưa có cơ sở để ký Hợp đồng thuê đất với Công ty.

- Đối với Công ty Cổ phần cấp thoát nước Tây Ninh và Công ty Cổ phần Đăng kiểm Tây Ninh: UBND tỉnh Tây Ninh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường liên hệ với Công ty để thực hiện ký lại Hợp đồng thuê đất, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các Công ty theo đúng quy định.

2.3. Xem xét, thu hồi Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 về việc cho phép Công ty Cổ phần Khách sạn Hòa Bình được chuyển mục đích sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 15.477,7m^2 tại đường 30/4 (thuộc khu phố 1, phường 3, Thành phố Tây Ninh); thực hiện đúng trình tự, thủ tục về giao đất cho doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Ngày 22/3/2019, UBND tỉnh Tây Ninh đã ban hành Quyết định số 702/QĐ-UBND về việc thu hồi Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 05/6/2017 về chủ trương điều chỉnh mục tiêu dự án Khách sạn Hòa Bình và nhà hàng tiệc cưới của Công ty Cổ phần Khách sạn Hòa Bình Tây Ninh.

- Thực hiện Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của UBND tỉnh Tây Ninh, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 1975/TTr-STNMT về việc đề nghị thu hồi Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc cho phép Công ty Cổ phần Khách sạn Hòa Bình Tây Ninh chuyển mục đích sử dụng 15.477,7 m2 để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại, cao ốc văn phòng cho thuê Hoà Bình.

- Ngày 17/4/2019, UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Quyết định số 891/QĐ-UBND về việc thu hồi Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh.

2.4 Chỉ đạo kiểm điểm, rút kinh nghiệm về các sai sót trong việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp và quản lý đất đai DNNN trong và sau cổ phần hóa.

UBND tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan liên quan nghiêm túc thực hiện kiểm điểm, rút kinh nghiệm về các sai sót trong việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp và quản lý đất đai DNNN trong và sau cổ phần hóa.

Trên đây là báo cáo tình hình, kết quả thực hiện kiến nghị tại Báo cáo kiểm toán việc quản lý, sử dụng đất trong và sau quá trình cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2011-2017 tại tỉnh Tây Ninh kèm theo Công văn số 130/KTNN-TH ngày 03/5/2019 của KTNN khu vực IV.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- KTNN KV IV;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, TN&MT;
- Cục Thuế;
- CVP, PVP: Long, Nhung;
- Phòng KTTC;
- Lưu: VT.

06 V BC KIEM TOAN CPH DNN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Văn Thắng