Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 14.07.2019 14:50:47 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1506 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 11 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành đối với dự án Trung tâm thương mại kết hợp một số loại hình dịch vụ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Thanh tra năm 2010;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra;

Căn cứ Kế hoạch số 1466/KH-UBND ngày 10/7/2019 của UBND tỉnh về việc thực hiện Kế hoạch số 235-KH/BCSĐ ngày 08/7/2019 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về việc khắc phục những hạn chế theo Thông báo số 647-TB/UBKTTW ngày 10/6/2019 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3524/TTr-STNMT ngày 28/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiểm tra, rà soát về thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề khác có liên quan đối với dự án Trung tâm thương mại kết hợp một số loại hình dịch vụ của Công ty Cổ phần Tổng Công ty MBLand tại Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Thời kỳ kiểm tra: Từ khi được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cho đến thời điểm kiểm tra (trong quá trình kiểm tra xét thấy cần thiết có thể kiểm tra thời gian trước và sau thời kỳ kiểm tra).

- Thời hạn kiểm tra: 30 ngày làm việc, kể từ ngày công bố quyết định kiểm tra.

Điều 2. Thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành gồm các ông, bà có tên sau đây:

1. Ông Kiều Công Minh	PGĐ. Sở KH&ĐT	Trưởng đoàn;
2. Bà Lê Thị Dân An	PGĐ. Sở Xây dựng	P.Trưởng đoàn;
3. Ông Văn Tiến Dũng	PGĐ. Sở TN&MT	Thành viên;

4. Ông Hồ Ngọc Vân	Phó Cục trưởng Cục thuế tỉnh	Thành viên;
5. Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	PCT UBND thành phố TN	Thành viên;
6. Ông Võ Xuân Trúc	PGĐ.VPĐKĐĐ tỉnh - Sở TN&MT	Thành viên;
7. Ông Bùi Thanh Vân	TP.QHĐKTK.CCQLĐĐ - Sở TN&MT	- Thành viên;
8. Ông Trần Thanh An	Thanh tra viên Sở TN&MT	Thành viên;
9. Bà Đặng Ngọc Như Thường	CV. Sở KH&ĐT	Thành viên-Thư ký.

Điều 3. Đoàn kiểm tra liên ngành có nhiệm vụ lập Kế hoạch kiểm tra trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt, tổ chức thực hiện các nội dung theo Quyết định, kết thúc kiểm tra phải có báo cáo bằng văn bản cho Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

Đoàn kiểm tra liên ngành tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

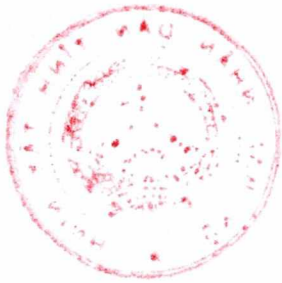
Giao cho Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư chỉ đạo, theo dõi, giám sát giúp UBND tỉnh xử lý hoặc trình UBND tỉnh xử lý theo thẩm quyền các kiến nghị của Đoàn kiểm tra.

Điều 4. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, các ông, bà có tên tại Điều 2, Giám đốc Công ty Cổ phần Tổng Công ty MBLand và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Lưu VT, VPUB.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Ngọc



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH
Đoàn kiểm tra liên ngành theo Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 11/7/2019

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 11 tháng 7 năm 2019

KẾ HOẠCH TIẾN HÀNH KIỂM TRA

Thực hiện Quyết định số 1506 /QĐ-UBND ngày 11 / 7 /2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành đối với dự án Trung tâm thương mại kết hợp một số loại hình dịch vụ, Đoàn kiểm tra xây dựng kế hoạch tiến hành kiểm tra như sau:

I. Mục đích - yêu cầu

1. Mục đích

- Kiểm tra, rà soát, chấn chỉnh, xử lý tồn tại của dự án Trung tâm thương mại kết hợp một số loại hình dịch vụ của Công ty Cổ phần Tổng Công ty MBLand tại Phường 1, Thành phố Tây Ninh đã được Uỷ ban Kiểm tra Trung ương giám sát và chỉ ra tại Thông báo số 647-TB/UBKTTW ngày 10/6/2019.

- Đề xuất các biện pháp khắc phục những hạn chế, tồn tại và xử lý trường hợp vi phạm theo quy định, nhằm tăng cường kỷ cương pháp luật.

2. Yêu cầu

- Cuộc kiểm tra phải tuân thủ qui định của pháp luật, có trọng tâm, trọng điểm; thực hiện đầy đủ nội dung trong kế hoạch này.

- Quá trình kiểm tra đảm bảo chính xác, khách quan, trung thực, công khai, dân chủ, không làm cản trở đến hoạt động bình thường của đối tượng kiểm tra; thực hiện nghiêm túc chế độ bảo mật và chế độ thông tin, báo cáo.

II. Nội dung kiểm tra

1. Đối tượng, thời kỳ, thời gian và địa điểm kiểm tra

- Đối tượng kiểm tra: Dự án Trung tâm thương mại kết hợp một số loại hình dịch vụ của Công ty Cổ phần Tổng Công ty MBLand tại Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Thời kỳ kiểm tra: Từ khi được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cho đến thời điểm kiểm tra (trong quá trình kiểm tra xét thấy cần thiết có thể kiểm tra thời gian trước và sau thời kỳ kiểm tra).

- Thời gian kiểm tra: 30 ngày làm việc, kể từ ngày triển khai Quyết định kiểm tra.

- Địa điểm kiểm tra: Tại địa điểm thực hiện dự án Trung tâm thương mại kết hợp một số loại hình dịch vụ của Công ty Cổ phần Tổng Công ty MBLand tại Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Nội dung kiểm tra

- Làm rõ việc đánh giá năng lực của chủ đầu tư khi thực hiện dự án này.

- Làm rõ việc điều chỉnh mục đích đầu tư, chuyển nhượng dự án này.

- Làm rõ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với dự án Trung tâm thương mại kết hợp một số loại hình dịch vụ.

- KIểm tra việc phê duyệt quy hoạch tổng thể mặt bằng đối với dự án này.

- Kiểm tra, làm rõ việc giao thêm 237,8 m^2 đất có nguồn gốc là đất quốc phòng để thực hiện dự án, nhưng không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Kiểm tra tiến độ thực hiện dự án Trung tâm thương mại kết hợp một số loại hình dịch vụ.

- Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với dự án Trung tâm thương mại kết hợp một số loại hình dịch vụ.

III. Phương pháp tiến hành kiểm tra

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Tây Ninh căn cứ chức năng, nhiệm vụ chuẩn bị, cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan phục vụ cho Đoàn kiểm tra trước khi tiến hành kiểm tra.

- Công ty Cổ phần Tổng Công ty MBLand có báo cáo bằng văn bản liên quan đến quá trình quản lý, sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính; tiến độ thực hiện dự án đầu tư; tình hình chuyển nhượng dự án.

- Làm việc trực tiếp với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc kiểm tra, làm rõ để xử lý các tồn tại, hạn chế của 02 dự án nêu trên.

- Kiểm tra hiện trạng thực tế, xác minh, đối chiếu tính hợp pháp của tài liệu, hồ sơ có liên quan.

- Lập biên bản ghi nhận kết quả kiểm tra, sao chụp các tài liệu có liên quan.

IV. Tổ chức thực hiện

- Tiến độ thực hiện: 30 ngày làm việc, kể từ ngày công bố Quyết định kiểm tra, gồm: công bố Quyết định kiểm tra (01 ngày); kiểm tra trực tiếp tại đơn vị (02-05 ngày); thu thập tài liệu, tổng hợp báo cáo (05-10 ngày); họp Đoàn thông qua kết quả kiểm tra (03-04 ngày) tham mưu UBND tỉnh ban hành Kết luận (10 ngày). Tùy tình hình thực tế, Đoàn sẽ điều chỉnh cho phù hợp.

- Chế độ thông tin báo cáo: Đoàn kiểm tra dự kiến họp 2 lần vào thời điểm giữa và khi kết thúc cuộc kiểm tra để tổng hợp tình hình, báo cáo tiến độ kiểm tra.

- Thành viên tiến hành kiểm tra: Kết thúc cuộc kiểm tra, từng thành viên lập báo cáo kết quả về nội dung công việc được phân công cho Thư ký Đoàn, Trưởng đoàn tổng hợp thông qua dự thảo kết quả kiểm tra trình Chủ tịch UBND tỉnh ra văn bản kết luận kiểm tra.

- Điều kiện vật chất đảm bảo thực hiện cuộc kiểm tra: Không.

PHÊ DUYỆT CỦA UBND TỈNH	**TRƯỞNG ĐOÀN KIỂM TRA**
PHÓ CHỦ TỊCH	
Nguyễn Thanh Ngọc	Kiều Công Minh

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thành viên Đoàn (th/h);
- VP Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh;
- Lưu VT..

