Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 05.07.2019 08:24:51 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1442 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 04 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA Tây Ninh thuê 500.000,0 m^2 đất để thực hiện dự án trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Trảng Bàng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3230 /TTr-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA Tây Ninh thuê 500.000,0 m^2 đất tại xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp.

- Nguồn gốc đất: UBND tỉnh quyết định thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh quản lý.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản Trích đo chỉnh lý Bản đồ địa chính số 2033/TL-ĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 11 tháng 6 năm 2019.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Trảng Bàng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh, Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA Tây Ninh và Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA Tây Ninh nộp phí và lệ phí theo quy định.
- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA Tây Ninh theo quy định.
- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh: Lập Phiếu chuyển thông tin để chuyển Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA Tây Ninh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA Tây Ninh nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. UBND huyện Trảng Bàng có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bàng xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA Tây Ninh.
- Chỉ đạo UBND xã Hưng Thuận chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA Tây Ninh có trách nhiệm:

- Ký Hợp đồng thuê đất và nộp tiền thuê đất theo quy định.
- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả, theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bàng, Chủ tịch UBND xã Hưng Thuận, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA Tây Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

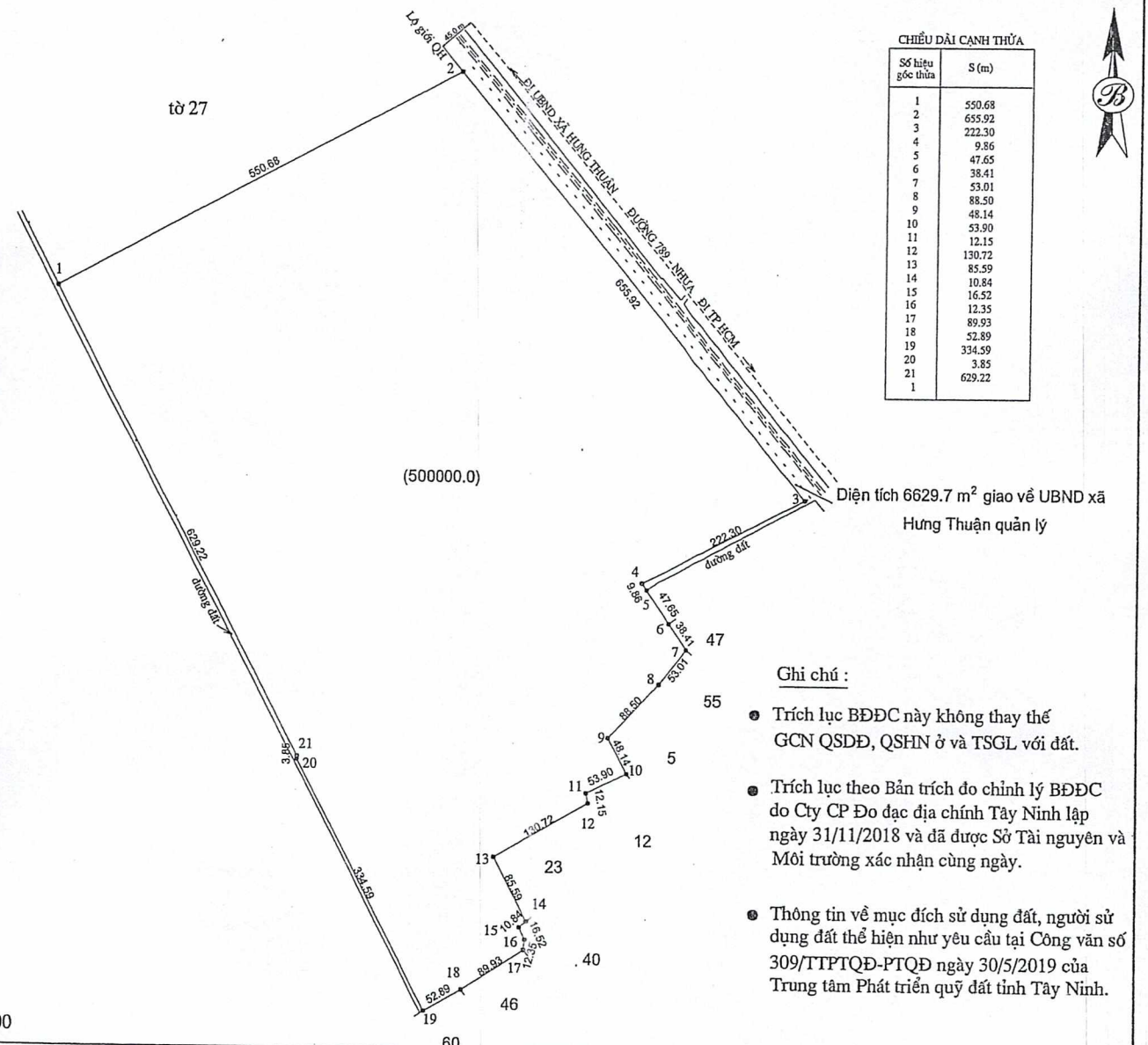
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Ngọc

Số:...../TL-ĐC

1. Số thứ tự thửa đất: ; Tờ bản đồ số: 27, 28, 35
   - Khu vực đất: ấp Bùng Binh, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
2. Diện tích: 500000.0 m^2
3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp - SKC
4. Tên người sử dụng đất: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG KIẾN TRÚC AA TÂY NINH**
   Địa chỉ thường trú:
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



CHIỀU DÀI CẠNH THỬA

Số hiệu góc thửa	S (m)
1	550.68
2	655.92
3	222.30
4	9.86
5	47.65
6	38.41
7	53.01
8	88.50
9	48.14
10	53.90
11	12.15
12	130.72
13	85.59
14	10.84
15	16.52
16	12.35
17	89.93
18	52.89
19	334.59
20	3.86
21	629.22
1	

Ghi chú :

- Trích lục BĐĐC này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN ở và TSGL với đất.
- Trích lục theo Bản trích đo chỉnh lý BĐĐC do Cty CP Đo đạc địa chính Tây Ninh lập ngày 31/11/2018 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận cùng ngày.
- Thông tin về mục đích sử dụng đất, người sử dụng đất thể hiện như yêu cầu tại Công văn số 309/TTPTQĐ-PTQĐ ngày 30/5/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh.

Tỷ lệ 1:8000

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 11 tháng 6 năm 2019 Người trích lục	Ngày 11 tháng 6 năm 2019 Giám đốc **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH**
Quảng Trần Mỹ	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH Hoàng Văn Chiến