Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 23.12.2019 10:04:18 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số : 2758 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 23 tháng 12 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án sản xuất các loại cây trồng, giống cây trồng ứng dụng công nghệ cao (không chăn nuôi).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 738/QĐ-BNN-KHCN, ngày 14/3/2017 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT về Tiêu chí xác định chương trình, dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp sạch, danh mục công nghệ cao ứng dụng trong nông nghiệp;

Căn cứ Chương trình số 07-CTr/TU ngày 22/12/2016 của Tỉnh ủy Tây Ninh về ban hành Chương trình phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao gắn với cơ cấu lại nông nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 382/QĐ-UBND, ngày 20/02/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Đề án cơ cấu lại nông nghiệp tỉnh Tây Ninh theo hướng nâng cao giá trị gia tăng và phát triển bền vững đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ năm 2015 đến năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 45/2018/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, đơn giá khởi điểm để làm cơ sở đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần khu đất 130.221 m^2 thực hiện dự án sản xuất các loại cây trồng, giống cây trồng ứng dụng công nghệ cao tại xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 323/TTr-SKHĐT ngày 29/11/2019 về việc ban hành Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án sản xuất các loại cây trồng, giống cây trồng ứng dụng công nghệ cao (không chăn nuôi) tại xã An Cơ, huyện Châu Thành,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án sản xuất các loại cây trồng, giống cây trồng ứng dụng công nghệ cao (không chăn nuôi) tại xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 29/5/2018 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP; PCVP (Nhung); KTTC;
- Lưu: VT.

U.Khoi 12

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

Ban hành Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án sản xuất các loại cây trồng, giống cây trồng ứng dụng công nghệ cao (không chăn nuôi) tại xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

(Ban hành kèm theo Quyết định số:2758/QĐ-UBND Ngày23 tháng12 năm 2019 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh)

I. MỤC ĐÍCH

Tiêu chí này làm cơ sở cho việc mời gọi được nhà đầu tư có đủ năng lực về tài chính và kinh nghiệm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê để thực hiện dự án đầu tư sản xuất các loại cây trồng, giống cây trồng ứng dụng công nghệ cao (không thực hiện chăn nuôi) tại xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

II. CÁC YÊU CẦU CƠ BẢN CỦA DỰ ÁN

1. Quy mô diện tích và địa điểm thực hiện

- Diện tích: 130.221 m^2 (Theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 100/SĐ-TĐCL do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Bình An lập ngày 20/9/2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 02/10/2018).

- Vị trí khu đất: Tại xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Mục đích sử dụng: Sản xuất các loại cây trồng, giống cây trồng.

2. Lĩnh vực kêu gọi đầu tư

Đầu tư dự án sản xuất các loại cây trồng, giống cây trồng ứng dụng công nghệ cao (không chăn nuôi).

3. Tiêu chí công nghệ cao ứng dụng trong nông nghiệp

3.1 Tiêu chí xác định dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao được xác định theo quy định tại Quyết định số 738/QĐ-BNN-KHCN ngày 14/3/2017 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

3.2 Đề nghị Nhà đầu tư mô tả triển khai thực hiện dự án theo phụ lục Danh mục công nghệ cao ứng dụng trong nông nghiệp (trong Quyết định số 738/QĐ-BNN-KHCN ngày 14/3/2017).

4. Về thời hạn cho thuê đất và hình thức trả tiền thuê đất

4.1 Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

4.2 Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất

Về giá khởi điểm:

5.1 Hệ số điều chỉnh giá đất (đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác): 2,058 lần.

5.2 Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác): 54.400 đồng/m^2.

6. Nhà đầu tư nếu đã vi phạm việc sử dụng đất khi thực hiện dự án khác trên địa bàn tỉnh sẽ không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án này.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

Nhà đầu tư được lựa chọn tham gia đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê phải có tổng số điểm của 04 tiêu chí dưới đây từ **80 điểm** trở lên (thang điểm **100 điểm**), cụ thể như sau:

1. Kinh nghiệm triển khai thực hiện dự án: (15 điểm)

Nhà đầu tư có kinh nghiệm triển khai xây dựng và đưa vào sử dụng ít nhất 01 dự án sản xuất các loại cây trồng, giống cây trồng ứng dụng công nghệ cao thì được tính **10 điểm**; từ dự án thứ hai trở lên thì mỗi dự án cộng thêm **01 điểm**.

Tổng số điểm theo Tiêu chí này tối đa không quá **15 điểm**.

2. Chứng minh năng lực tài chính: (35 điểm)

- Phần vốn bắt buộc: Nhà đầu tư khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải chứng minh vốn tự có không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của dự án; đồng thời phải gửi kèm khái toán tổng mức đầu tư của dự án để làm cơ sở xem xét, đánh giá năng lực tài chính (nếu không đạt thì bị loại).

- Phần vốn còn lại dưới 80% tổng mức đầu tư của dự án được nhà đầu tư chứng minh thông qua 01 trong 02 phương án sau:

+ Nguồn vốn tự có của nhà đầu tư bằng lợi nhuận từ sản xuất kinh doanh thể hiện trong báo cáo tài chính có kiểm toán của 02 năm gần nhất hoặc xác nhận số dư tài khoản trong ngân hàng: **35 điểm** (không đáp ứng, không tính điểm).

+ Nguồn vốn khác (vốn vay hoặc vốn hợp tác đầu tư): nhà đầu tư chứng minh thông qua văn bản xác nhận cho vay vốn hoặc giấy cam kết cho vay vốn của các tổ chức tài chính trong và ngoài nước hoặc văn bản ghi nhớ về việc góp vốn hợp tác đầu tư, đồng thời mỗi nhà đầu tư phải chứng minh nguồn vốn tự có của mình: **30 điểm** (không đáp ứng, không tính điểm).

3. Giá đất: (40 điểm)

Giá tính điểm theo nguyên tắc: giá cao nhất được **40 điểm**, giảm mỗi bước **10 điểm** cho các thứ tự về giá tiếp theo.

4. Tiến độ triển khai thực hiện dự án: (10 điểm)

Nhà đầu tư cam kết triển khai xây dựng và đưa dự án vào hoạt động trong vòng 16 tháng kể từ ngày có quyết định cho thuê đất. Nếu nhà đầu tư chậm triển khai và đưa vào hoạt động so với tiến độ thì Nhà nước thu hồi dự án và không bồi thường chi phí đã đầu tư cho nhà đầu tư.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở, ngành liên quan thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để kêu gọi đầu tư và tham mưu UBND tỉnh các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đúng theo quy định./.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.



Trần Văn Chiến.