SAO Y; Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh; 19/02/2025; 17:54:02

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 466 /ĐA-UBND	*Tây Ninh, ngày 18 tháng 02 năm 2025*

ĐỀ ÁN
Tổ chức lại Sở Xây dựng và Sở Giao thông Vận tải thành Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh

Thực hiện Công văn số 22-CV/BCĐ, ngày 05/12/2024 của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW[1]; Kế hoạch số 141/KH-BCĐTKNQ18, ngày 06/12/2024 của Ban Chỉ đạo của Chính phủ về Kế hoạch định hướng sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của Chính phủ; Công văn số 24/CV-BCĐTKNQ18, ngày 18/12/2024 của Ban Chỉ đạo của Chính phủ về định hướng gợi ý một số nội dung sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, cấp huyện; Công văn số 05/CV-BCĐTKNQ18, ngày 12/01/2025 của Ban Chỉ đạo của Chính phủ ban hành về việc bổ sung, hoàn thiện phương án sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, cấp huyện; Phương án số 01-PA/TU, ngày 27/12/2024 của Tỉnh uỷ Tây Ninh về Phương án định hướng sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tỉnh theo Kết luận số 09-KL/BCĐ ngày 24/11/2024 của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW; Kế hoạch số 06/KH-UBND ngày 07/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Kế hoạch sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh và cấp huyện trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng Đề án tổ chức lại Sở Xây dựng và Sở Giao thông vận tải thành Sở Xây dựng, cụ thể:

PHẦN 1
SỰ CẦN THIẾT VÀ CƠ SỞ CHÍNH TRỊ, PHÁP LÝ

I. Sự cần thiết

Sở Xây dựng và Sở Giao thông Vận tải là cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện công tác quản lý nhà nước các lĩnh vực chuyên ngành xây dựng và giao thông vận tải trên địa bàn tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Việc hợp nhất Sở Xây dựng và Sở Giao thông Vận tải là yêu cầu cấp thiết trong bối cảnh hiện nay nhằm thực hiện mục tiêu tinh gọn tổ chức bộ máy hành chính nhà nước "Tinh - Gọn - Mạnh - Hiệu năng - Hiệu lực - Hiệu quả", thực hiện đúng tinh thần Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Hội nghị Trung ương 6 (Khóa XII) về tiếp tục đổi

[1] Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Hội nghị trung ương 6, khoá XII về một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của Hệ thống chính trị hoạt động hiệu lực, hiệu quả

mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị và cơ cấu lại đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có đủ phẩm chất, năng lực, trình độ, uy tín, đảm bảo hoạt động hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu công tác, hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Thực hiện Kế hoạch số 06/KH-UBND ngày 07/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Kế hoạch sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh và cấp huyện trên địa bàn tỉnh. việc ban hành hợp nhất Sở Xây dựng và Sở Giao thông Vận tải thành Sở Xây dựng, hợp nhất thành một cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, là một giải pháp phù hợp toàn diện, là cần thiết về mặt tổ chức nhằm đáp ứng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội và quản trị công hiệu quả của tỉnh Tây Ninh trong giai đoạn mới

II. Cơ sở pháp lý

1. Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 Nghị quyết Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về "Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả".

2. Công văn số 22-CV/BCĐ ngày 05/12/2024 của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW.

3. Kế hoạch số 141/KH-BCĐTKNQ18 ngày 06/12/2024 của Ban Chỉ đạo của Chính phủ về Kế hoạch định hướng sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của Chính phủ.

4. Công văn số 24/CV-BCĐTKNQ18 ngày 18/12/2024 của Ban Chỉ đạo của Chính phủ về định hướng gợi ý một số nội dung sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, cấp huyện.

5. Công văn số 05/CV-BCĐTKNQ18 ngày 12/01/2025 của Ban Chỉ đạo về tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Chính phủ về việc bổ sung, hoàn thiện phương án sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện.

6. Nghị định số 158/2018/NĐ-CP ngày 22/11/2018 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại và giải thể tổ chức hành chính.

7. Phương án số 01-PA/TU ngày 27/12/2024 của Tỉnh ủy Tây Ninh về Phương án định hướng sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tỉnh theo Kết luận số 09-KL/BCĐ ngày 24/11/2024 của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW.

8. Kế hoạch số 06/KH-UBND ngày 07/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Kế hoạch sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh và cấp huyện trên địa bàn tỉnh.

PHẦN II

QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU, NGUYÊN TẮC THỰC HIỆN

I. QUAN ĐIỂM

1. Thực hiện nghiêm chủ trương, định hướng, chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh về mục đích, yêu cầu, nhiệm vụ định hướng nghiên cứu, đề xuất chức năng, nhiệm vụ của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Việc sắp xếp, hợp nhất Sở Xây dựng và Sở Giao thông vận tải thành Sở Xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh phải đảm bảo mục tiêu xây dựng bộ máy tinh gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả và đồng thời cơ cấu lại đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có đủ phẩm chất, năng lực, trình độ, uy tín để đảm bảo hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao sau hợp nhất thành Sở Xây dựng.

3. Quá trình sắp xếp tinh gọn bộ máy của Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải phải chú trọng công tác tuyên truyền, công tác chính trị, tư tưởng, tạo sự đồng thuận, thống nhất trong quá trình sắp xếp, đề xuất và thực hiện phương án kiện toàn tổ chức bộ máy. Quan tâm giải quyết chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy.

4. Xây dựng phương án, chuẩn bị đầy đủ điều kiện cần thiết để sắp xếp tổ chức bộ máy, nhân sự khi có quyết định của cấp có thẩm quyền; bảo đảm quá trình thực hiện việc sắp xếp không được ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao của cơ quan, tổ chức, đơn vị đặc biệt không ảnh hưởng đến các nhiệm vụ phục vụ người dân, doanh nghiệp.

5. Người đứng đầu Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải chịu trách nhiệm về lộ trình, kế hoạch và kết quả sắp xếp tổ chức đơn vị thuộc phạm vi trách nhiệm quản lý.

II. MỤC TIÊU

Hợp nhất Sở Xây dựng và Sở Giao thông Vận tải thành Sở Xây dựng và sắp xếp tổ chức lại tổ chức bên trong của Sở hợp nhất theo hướng đa ngành, đa lĩnh vực nhằm tinh gọn tổ chức bộ máy và cơ cấu lại đội ngũ công chức, viên chức, nâng cao hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước và đảm bảo hoàn thành việc sắp xếp tổ chức bộ máy theo định hướng của Tỉnh uỷ, Uỷ ban nhân dân tỉnh trong tháng 02/2025.

III. NGUYÊN TẮC THỰC HIỆN

1. Bám sát định hướng sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh theo yêu cầu của Ban Chỉ đạo Trung ương, của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Tổ chức Sở Xây dựng (hợp nhất Sở Xây dựng và Sở Giao thông Vận tải) sau hợp nhất theo hướng quản lý đa ngành, đa lĩnh vực, thực hiện nguyên tắc một cơ quan thực hiện nhiều việc và một việc chỉ giao cho một cơ quan chủ

trì. Đồng thời rà soát, sắp xếp, cơ cấu tổ chức bên trong cơ quan chuyên môn Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải (phấn đấu giảm khoảng 15% đầu mối tổ chức bên trong) theo định hướng của Trung ương, quy định của Chính phủ và tình hình, đặc điểm của từng địa phương, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả.

3. Sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy phải gắn với giảm biên chế, cơ cấu lại, nâng cao chất lượng đội ngũ công chức, viên chức, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị sau sắp xếp.

PHẦN III

THỰC TRẠNG VỀ VỊ TRÍ, CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ VÀ TỔ CHỨC BỘ MÁY, BIÊN CHẾ CỦA SỞ XÂY DỰNG VÀ SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI

I. HIỆN TRẠNG VỀ VỊ TRÍ, CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ VÀ TỔ CHỨC BỘ MÁY, BIÊN CHẾ CỦA SỞ XÂY DỰNG VÀ SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI

1. Sở Xây dựng

- Về vị trí, chức năng: Sở Xây dựng là cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; thực hiện chức năng tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý nhà nước về: Quy hoạch xây dựng; kiến trúc; hoạt động đầu tư xây dựng; phát triển đô thị; hạ tầng kỹ thuật; nhà ở; công sở; thị trường bất động sản; vật liệu xây dựng; thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn khác theo quy định của pháp luật và theo phân cấp hoặc ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh và theo quy định của pháp luật.

- Về tổ chức bộ máy: Sở Xây dựng có 05 phòng chuyên môn, một đơn vị sự nghiệp trực thuộc (Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng). Tổng biên chế công chức, viên chức: 68 biên chế (36 công chức, 32 viên chức):

Tổng số biên chế công chức được giao[2]: 36 công chức (thuộc Sở). Tính đến ngày 31/12/2024, Sở Xây dựng có mặt 33/36 công chức biên chế, bao gồm:

+ Ban Giám đốc Sở: 04 người (01 Giám đốc; 03 phó giám đốc);

+ 05 phòng chuyên môn nghiệp vụ: 29 công chức;

+ 08 hợp đồng lao động.

---

[2] Quyết định số 729/QĐ-UBND Ngày 08/4/2024 và số 2486/QĐ-UBND Ngày 25/12/2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh.

+ Đơn vị sự nghiệp trực thuộc: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng nhân sự có 34 người, trong đó: 12 viên chức (Giám đốc, 2 Phó Giám đốc, 9 viên chức), 22 hợp đồng lao động.

TT	Thành phần	Biên chế được giao	Biên chế còn khuyết	Số lượng công chức, viên chức				
				Có mặt	Cấp trưởng	Cấp Phó	Chuyên viên	HĐLD
I	Ban Giám đốc	04	0	04	01	03		
II	Cấp phòng							
1	Văn phòng	07	(- 1)	06	01	01	04	05
2	Thanh tra	06		06	01	01	04	
3	Phòng Quy hoạch và Phát triển đô thị	06	(- 1)	05	0	02	03	
4	Phòng Quản lý xây dựng	07	0	07	01	01	05	
6	Phòng Quản lý nhà và Vật liệu xây dựng	06	(- 1)	05	0	01	04	03
Tổng cộng công chức		36	(-3)	33	05	08	20	08 (Thiếu 01)
III	Đơn vị sự nghiệp công lập							
1	Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng	32	(+2)	34	01 (viên chức)	02 (viên chức)	09 (viên chức)	
Tổng cộng viên chức		32	(+2)	34	01	02	09	22

- Cơ sở vật chất:

+ 01 Trụ sở làm việc: Số 314, dường Cách Mạng Tháng Tám, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

+ 01 Trụ sở làm việc Trung tâm Quy hoạch và kiểm định xây dựng: Số 003, dường Trương Định, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Nguồn lực tài chính, trang thiết bị, tài sản cố định và các vấn đề khác:

+ 02 khu đất: (1) Khu đất Trụ sở làm việc tại số 314, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; diện tích được giao

1.829,6 m^2 đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH392195 ngày 19/9/2007 của UBND tỉnh); (2) Khu đất đang sử dụng làm phòng Tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo (Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 25/9/2024 của UBND tỉnh cấp (nhà cấp 4, diện tích sàn sử dụng là 65,25 m^2; trong khuôn viên đất trụ sở làm việc tại số 314, đường Cách Mạng Tháng Tám).

+ Tài sản khác:

STT	Danh mục tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Tình trạng	Ghi chú
1	Xe ô tô Fortuner 7 chỗ	Chiếc	01	Đang sử dụng	Xe ô tô phục vụ công tác chung
2	Xe ô tô Innova 8 chỗ	Chiếc	01	Đang sử dụng	Xe ô tô chuyên dùng

2. Sở Giao thông vận tải

- Về vị trí, chức năng: Sở Giao thông vận tải là cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; thực hiện chức năng tham mưu giúp Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý nhà nước về: đường bộ, đường thủy nội địa; vận tải; an toàn giao thông; quản lý, khai thác, duy tu, bảo trì hạ tầng giao thông đô thị gồm: cầu đường bộ, cầu vượt, hè phố, đường phố, dải phân cách, hệ thống biển báo hiệu đường bộ, đèn tín hiệu điều khiển giao thông, hầm dành cho người đi bộ, hầm cơ giới đường bộ, cầu dành cho người đi bộ, bến xe, bãi đỗ xe trên địa bàn tỉnh; thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn khác theo quy định của pháp luật và theo phân cấp hoặc ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và theo quy định của pháp luật.

- Về tổ chức bộ máy: Tổng biên chế công chức, viên chức: 78 biên chế (63 công chức, 15 viên chức)

Tổng số biên chế công chức được giao[3]: 63 công chức (thuộc Sở). Tính đến ngày 31/12/2024, có mặt 57/63 công chức biên chế, bao gồm:

+ Ban Giám đốc: 02 người (01 Phó Giám đốc Phụ trách; 01 Phó Giám đốc);

+ 05 phòng chuyên môn nghiệp vụ: 55 công chức;

+ 09 hợp đồng lao động.

+ Đơn vị sự nghiệp trực thuộc: Cảng vụ đường thuỷ nội địa nhân sự có 06 người, trong đó có 6 viên chức (01 Giám đốc, 02 Phó Giám đốc, 03 chuyên viên), 01 hợp đồng lao động.

---

[3] Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 08/4/2024; Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc giao biên chế cán bộ, công chức, viên chức hưởng lương từ ngân sách nhà nước năm 2024,2025 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

TT	Thành phần	BC được giao	BC còn khuyết	Số lượng công chức, viên chức				
				Có mặt	Cấp trưởng	Cấp Phó	Chuyên viên	HĐLĐ
I	Ban Giám đốc	4	(- 2)	02	0	02	0	
II	Cấp phòng							
1	Văn phòng (01 CC kiêm nhiệm VP.Ban ATGT tỉnh)	12	(- 1)	11	1	1	9	04/06
2	Thanh tra	18	+ 1	19	1	2	16	05/05
3	Phòng Quản lý vận tải, phương tiện và người lái (01 CC ông Nguyễn Phước Vinh đang xét xử sơ thẩm)	12	0	12	1	1	10	
4	Phòng Kế hoạch-Tài chính – Quản lý hạ tầng giao thông (01 CC kiêm nhiệm VP. Ban ATGT tỉnh)	16	(- 4)	12	1	1	10	
6	Văn phòng Ban An toàn giao thông: (1. Cấp trưởng và phó: Sĩ quan Công an biệt phái. 2. Biên chế được giao: 03 CC, trong đó: kiêm nhiệm 02)	3	0	01	(1)	(1)	1	
Tổng cộng công chức		63	(-6)	57	4	7	46	
III	Đơn vị sự nghiệp công lập	15	(-9)	6	1	2	3	01/02
1	Cảng vụ đường thuỷ nội địa	15	(-9)	6	1	2	3	01/02
Tổng chung		78	(-15)	63	5	9	49	10 (thiếu 03)

- Cơ sở vật chất:

+ Trụ sở làm việc chính của Sở: Số 209, đường 30/4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

+ Trụ sở làm việc của Thanh tra: Số 36, đường Trưng Nữ Vương, phường 2, thành Phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

+ Trụ sở làm việc Cảng vụ đường thủy nội địa: Ấp Long Chẩn, xã Long Vĩnh huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

+ Trụ sở làm việc của Văn phòng Ban An toàn giao thông tỉnh Tây Ninh tại địa chỉ: Số 03, đường Trương Quyền, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Nguồn lực tài chính, trang thiết bị, tài sản cố định và các vấn đề liên quan

+ Tài sản cố định:

• Sở Giao thông vận tải được giao 2.469,9 m^2 đất để xây dựng trụ sở làm việc theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 980848 ngày 21/12/2006 của UBND tỉnh Tây Ninh cấp.

• Trụ sở làm việc của Thanh tra được giao 2.878,2m2 đất để xây dựng trụ sở làm việc theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DG 667238 ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh cấp).

• Trụ sở làm việc Cảng vụ đường thủy nội địa được giao 2.604,2m2 đất để xây dựng trụ sở làm việc theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CB 640631 ngày 14/7/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh cấp.

• Trụ sở làm việc của Văn phòng Ban An toàn giao thông tỉnh Tây Ninh được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh, diện tích sử dụng 102 m^2. (*Sở GTVT đã có Báo cáo số 208/BC-SGTVT ngày 13/12/2024 đề xuất UBND tỉnh xem xét, thu hồi 102 m^2 đất, trụ sở làm việc và tài sản khác gắn liền với đất đã giao cho Ban An toàn giao thông tỉnh Tây Ninh*).

+ Tài sản khác:

STT	Tên, đặc điểm, ký hiệu TSCD	Năm sử dụng				Đề nghị xử lý (X)	Đang sử dụng
			Thành tiền	Hao mòn/khấu hao lũy kế	Giá trị còn lại		
A	B	D	2	3	4	F	
	TỔNG CỘNG		6,424,220,830	6,388,192,188	36,028,642		
I	Phòng ban: Văn phòng Sở		583,395,280	583,395,280	0		
1	Loại: Xe 4 đến 5 chỗ		583,395,280	583,395,280	0		
1.1	Xe ô tô 05 chổ Corolla Altis- BS: 70B.0727	2006	583,395,280	583,395,280	0		X
II	Phòng ban: Thanh tra Sở		4,875,543,750	4,874,163,108	1,380,642		
1	Loại: Xe 4 đến 5 chỗ		1,233,244,000	1,233,244,000	0		

STT	Tên, đặc điểm, ký hiệu TSCD	Năm sử dụng	Thành tiền	Hao mòn/khấu hao lũy kế	Giá trị còn lại	Đề nghị xử lý (X)	Đang sử dụng
1.1	Xe otô ISUZU DMax 70B - 0516	2007	552,831,000	552,831,000	0		X
1.2	Xe ôtô tải ISUZU 70B-0550	2007	263,524,000	263,524,000	0		X
1.3	Ôtô Toyota Zace 70B - 0638	2005	416,889,000	416,889,000	0		X
2	Xe mô tô		1,139,492,800	1,138,112,158	1,380,642		
2.1	Xe Kawasaki Boss 70B1-1053	2009	110,257,680	110,257,680	0	X	
2.2	Xe Kawasaki Boss 70B1-1092	2009	110,257,680	110,257,680	0	X	
2.3	Xe Kawasaki Boss 70B1-1062	2009	110,257,680	110,257,680	0	X	
2.4	Xe Kawasaki Boss 70B1-1089	2009	110,257,680	110,257,680	0	X	
2.5	Xe Kawasaki Boss 70B1-1087	2009	110,257,680	110,257,680	0	X	
2.6	Xe Kawasaki Boss 70B1-1077	2009	110,257,680	110,257,680	0	X	
2.7	Xe Kawasaki Boss 70B1-1100	2009	110,257,680	110,257,680	0	X	
2.8	Xe Kawasaki Boss 70B1-1067	2009	110,257,680	110,257,680	0	X	
2.9	Xe Future Neo BS 70F2 - 0869	2013	6,924,000	6,233,679	690,321	X	
2.10	Xe Future Neo BS 70F2 - 0870	2013	6,924,000	6,233,679	690,321	X	
2.11	Xe Honda Future Neo	2006	23,068,000	23,068,000	0	X	
2.12	Xe Kawasaki Boss 70B1-1079	2009	110,257,680	110,257,680	0	X	
2.13	Xe Kawasaki Boss 70B1-1073	2009	110,257,680	110,257,680	0	X	
3	Phương tiện khác		2,502,806,950	2,502,806,950	0		
3.1	Trạm cân lưu động kiểm tra tải trọng xe	2014	2,037,816,950	2,037,816,950	0		X
3.2	Ca nô dài 5m6, máy Mercury 90HP	2012	464,990,000	464,990,000	0		X
III	Phòng ban: Cảng vụ Đường thủy Nội địa Tây Ninh		131,989,000	97,341,000	34,648,000		

STT	Tên, đặc điểm, ký hiệu TSCĐ	Năm sử dụng	Thành tiền	Hao mòn/khấu hao lũy kế	Giá trị còn lại	Đề nghị xử lý (X)	Đang sử dụng
1	Loại: Xe bán tải		80,000,000	45,352,000	34,648,000		
1.1	XE Ô TÔ 70B-003.82	2017	80,000,000	45,352,000	34,648,000	X	
2	Phương tiện khác		51,989,000	51,989,000	0		
2.1	Võ lãi (biển số TN - 0398)	2013	51,989,000	51,989,000	0	X	
IV	Phòng ban: VĂN PHÒNG BAN ATGT		833,292,800	833,292,800	0		
1	Loại: Xe 4 đến 5 chỗ		833,292,800	833,292,800	0		
1	XE Ô TÔ 70B-0580	2008	833,292,800	833,292,800	0		X

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Mặt được

- Về tổng thể, quá trình thực hiện công tác quản lý nhà nước trên địa bàn tỉnh thời gian qua: Trong bối cảnh kinh tế nước ta tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn, ngành Xây dựng, ngành Giao thông tỉnh Tây Ninh cũng đối diện với những thời cơ, thuận lợi và khó khăn, thách thức đan xen. Mặc dù vậy, được sự chỉ đạo quyết liệt của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh và UBND tỉnh Tây Ninh, các cơ quan chuyên môn về xây dựng và chính quyền địa phương các cấp đã nghiên cứu, đề xuất các biện pháp để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực đầu tư xây dựng; tham mưu ban hành kịp thời những quy định theo hướng phân cấp, ủy quyền mạnh cho địa phương, cho cơ sở trong công tác quản lý đầu tư xây dựng nhằm nâng cao trách nhiệm của các cấp, các ngành và các chủ đầu tư, tạo sự chủ động trong việc thực hiện công tác đầu tư xây dựng, góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Công tác cải cách thủ tục hành chính (TTHC) gắn liền với việc bố trí nhân lực phù hợp theo vị trí việc làm và đánh giá kết quả giải quyết công việc qua sự hài lòng của người dân, doanh nghiệp: Nhằm thực hiện có hiệu quả, có trọng tâm trong công tác cải cách hành chính (CCHC), cải cách TTHC liên quan đến lĩnh vực xây dựng, giao thông nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ hành chính công, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước và phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, đơn vị đã ban hành các Kế hoạch cải cách hành chính và đề ra các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể, phân định rõ trách nhiệm cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, thời gian hoàn thành. Trên cơ sở đó, các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc đã tổ chức triển khai thực hiện tại đơn vị, địa phương theo nhiệm vụ được giao. Khuyến khích người dân, doanh nghiệp trong việc thực hiện dịch vụ công trực tuyến, nâng cao chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp và thúc đẩy sự phát triển của tỉnh nhà.

- Tăng cường tính chủ động, tự chịu trách nhiệm, nâng cao trách nhiệm giải trình: Trong những năm qua, đơn vị đã thực hiện tốt việc làm rõ thông tin, giải thích kịp thời, đầy đủ về quyết định, hành vi của mình trong thực hiện nhiệm vụ, công vụ được giao; chủ động công khai thông tin và chịu trách nhiệm đối với các kết quả thực thi công vụ của mình và của nhân viên dưới quyền quản lý, phụ trách.

2. Hạn chế

Ngành Xây dựng tỉnh Tây Ninh nói chung và Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải nói riêng trong các năm vừa qua nhiều khó khăn do thiếu biên chế và khối lượng công việc phát sinh tăng nhiều hơn so với những năm trước dây. Chức năng, nhiệm vụ được giao quản lý và tham mưu khá nhiều, lĩnh vực rộng. Tuy nhiên nhân sự còn mỏng nên có khó khăn trong hoạt động chung.

Thiếu sự phối hợp đồng bộ, chồng chéo nhiệm vụ, nhiều dự án, đặc biệt ở đô thị, có sự giao thoa giữa quy hoạch xây dựng và phát triển giao thông (như các dự án hạ tầng giao thông nằm trong khu đô thị mới, khu dân cư). Việc hoạt động độc lập dễ dẫn đến xung đột về trách nhiệm hoặc chậm trễ trong triển khai.

Khó khăn trong giải quyết các vấn đề liên ngành thực hiện các dự án xây dựng, giao thông thường yêu cầu giải phóng mặt bằng, nếu không có cơ chế phối hợp hiệu quả, quá trình này dễ bị kéo dài, làm chậm tiến độ dự án.

Hạn chế trong việc thực hiện các chính sách phát triển đô thị bền vững, phát triển đô thị thông minh đòi hỏi sự phối hợp chặt chẽ giữa xây dựng và giao thông.

PHẦN IV

PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC LẠI

Thực hiện hợp nhất Sở Xây dựng và Sở Giao thông vận tải thành 01 Sở; tiếp nhận nguyên trạng chức năng, nhiệm vụ đang được giao cho Sở Xây dựng và Sở Giao thông vận tải, cụ thể:

I. TÊN GỌI SAU HỢP NHẤT: SỞ XÂY DỰNG TÂY NINH.

II VỊ TRÍ, CHỨC NĂNG

1. Sở Xây dựng là cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; thực hiện chức năng tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quản lý nhà nước về: Quy hoạch xây dựng và kiến trúc; hoạt động đầu tư xây dựng; phát triển đô thị; nhà ở; công sở; thị trường bất động sản; vật liệu xây dựng; đường bộ, đường thuỷ nội địa, đường sắt đô thị; vận tải; an toàn giao thông (không bao gồm nhiệm vụ sát hạch, cấp giấy phép lái xe cơ giới đường bộ chuyển sang Công an tỉnh); quản lý, khai thác, duy tu, bảo trì hạ tầng giao thông đô thị; đăng kiểm; hoạt động bến bãi … và các chức năng, nhiệm vụ được các cấp có thẩm quyền giao theo quy định pháp luật và theo phân cấp, ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

2. Sở Xây dựng có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng; chịu sự chỉ đạo, quản lý về tổ chức, biên chế và công tác của Ủy ban nhân dân tỉnh và chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra về chuyên môn, nghiệp vụ của Bộ quản lý ngành.

III. NHIỆM VỤ QUYỀN HẠN

1. Trình Ủy ban nhân dân tỉnh:

a) Dự thảo quyết định, quy định, quy hoạch, kế hoạch, đề án, dự án của Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan đến ngành, lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý và phân công của Ủy ban nhân dân tỉnh;

b) Dự thảo các kế hoạch, chương trình, giải pháp, biện pháp tổ chức phát triển ngành, lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Sở;

c) Dự thảo các quyết định việc phân cấp, ủy quyền nhiệm vụ quản lý nhà nước về lĩnh vực xây dựng cho Sở, Ủy ban nhân dân cấp huyện thuộc tỉnh; dự thảo quyết định quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng; dự thảo quyết định thành lập, tổ chức lại, giải thể các tổ chức hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở;

d) Dự thảo quyết định thực hiện xã hội hóa các hoạt động cung ứng dịch vụ sự nghiệp công ngành, lĩnh vực xây dựng thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh và theo phân cấp của cơ quan nhà nước cấp trên;

đ) Dự thảo Quyết định các dự án đầu tư về Xây dựng thuộc thẩm quyền quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh:

a) Dự thảo các văn bản thuộc thẩm quyền ban hành của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực xây dựng theo phân công;

b) Dự thảo quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở.

3. Tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật, quy hoạch, kế hoạch, chương trình, đề án, dự án, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và các văn bản khác trong ngành, lĩnh vực xây dựng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành hoặc phê duyệt; thông tin, tuyên truyền, hướng dẫn, phổ biến, giáo dục, theo dõi thi hành pháp luật về các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý nhà nước được giao.

4. Về quy hoạch:

a) Hướng dẫn, kiểm tra và tổ chức thực hiện các quy định về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, thiết kế đô thị theo quy định; hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch;

b) Tổ chức lập, thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt quy hoạch, quy định quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn theo quy định pháp luật;

c) Hướng dẫn tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch theo quy định; hướng dẫn, quản lý và tổ chức thực hiện các quy hoạch được duyệt trên địa bàn theo phân cấp; tổ chức công bố, công khai các quy hoạch; quản lý hồ sơ các mốc giới, lộ giới, chỉ giới xây dựng, cốt xây dựng; giới thiệu địa điểm xây dựng và hướng tuyến công trình; cung cấp thông tin về quy hoạch;

đ) Cấp, cấp lại, gia hạn, điều chỉnh, bổ sung, chuyển đổi, thu hồi chứng chỉ hành nghề thiết kế quy hoạch đối với cá nhân, chứng chỉ năng lực của tổ chức tham gia thiết kế quy hoạch theo quy định của pháp luật về xây dựng;

e) Xây dựng và quản lý cơ sở dữ liệu về quy hoạch.

5. Về kiến trúc:

a) Thực hiện và phối hợp với các Bộ, cơ quan ngang Bộ tổ chức triển khai thực hiện, theo dõi, kiểm tra và giám sát chất lượng kiến trúc trong dự án đầu tư xây dựng;

b) Tổ chức lập quy chế quản lý kiến trúc theo phân cấp, ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh; hướng dẫn và kiểm tra với Ủy ban nhân dân cấp huyện trong việc lập, thẩm định quy chế quản lý kiến trúc đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt và ban hành của Ủy ban nhân dân cấp huyện; hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện quy chế quản lý kiến trúc sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, ban hành; tổ chức rà soát, đánh giá quá trình thực hiện quy chế quản lý kiến trúc định kỳ 05 năm hoặc đột xuất để xem xét, điều chỉnh quy chế quản lý kiến trúc;

c) Lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị theo phân cấp, ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh;

d) Cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại, thu hồi chứng chỉ hành nghề kiến trúc; công nhận, chuyển đổi chứng chỉ hành nghề kiến trúc đối với người nước ngoài đã có chứng chỉ hành nghề kiến trúc đang có hiệu lực do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của nước ngoài cấp;

đ) Xây dựng cơ sở dữ liệu, cập nhật, đăng tải và cung cấp thông tin về tổ chức, cá nhân hành nghề kiến trúc có trụ sở chính trên địa bàn.

6. Về hoạt động đầu tư xây dựng:

a) Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng, gồm: Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng; khảo sát, thiết kế xây dựng; cấp giấy phép xây dựng; thi công, nghiệm thu, bảo hành và bảo trì công trình; thí nghiệm chuyên ngành xây dựng và kiểm định xây dựng; an toàn trong thi công xây dựng; quản lý chi phí đầu tư xây dựng, hợp đồng xây dựng; quản lý điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân và cấp giấy phép hoạt động cho nhà thầu nước ngoài;

b) Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn theo quy định;

c) Tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy hoạch, thiết kế xây dựng, giấy phép xây dựng theo quy định;

d) Thực hiện quản lý công tác đấu thầu trong hoạt động xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật về đấu thầu trên địa bàn;

đ) Tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý nhà nước đối với hoạt động của các Ban Quản lý đầu tư xây dựng chuyên ngành xây dựng và giao thông trên địa bàn do Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập;

e) Tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về chất lượng công trình, thi công xây dựng, bảo trì công trình, giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật;

g) Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy định pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn; tổ chức xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh công bố, ban hành hoặc công bố theo phân cấp hoặc ủy quyền: Các tập đơn giá xây dựng công trình, công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng; tham mưu, đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh hướng dẫn việc áp dụng hoặc vận dụng các định mức, đơn giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng, suất vốn đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước của địa phương;

h) Tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật cho công tác xây dựng đặc thù của địa phương theo hướng dẫn của Bộ quản lý ngành, lĩnh vực và quy định của Bộ trưởng để tổng hợp theo dõi;

i) Thực hiện việc thông báo các thông tin về định mức, giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng theo tháng, quý hoặc năm, theo các quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng bảo đảm kịp thời với những biến động giá trên thị trường xây dựng;

k) Tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện việc cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại, thu hồi giấy phép xây dựng trên địa bàn theo quy định;

l) Cấp, điều chỉnh, thu hồi giấy phép hoạt động xây dựng cho các nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại địa bàn theo quy định;

m) Tổ chức sát hạch, cấp, cấp lại, gia hạn, điều chỉnh, bổ sung, chuyển đổi, thu hồi chứng chỉ hành nghề xây dựng đối với cá nhân, chứng chỉ năng lực hoạt động đối với tổ chức theo quy định; hướng dẫn, kiểm tra việc cấp, cấp lại, gia hạn, điều chỉnh, bổ sung, chuyển đổi, thu hồi và quản lý các loại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn;

n) Xây dựng cơ sở dữ liệu, cập nhật, đăng tải và cung cấp thông tin về năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia các hoạt động xây dựng có trụ sở chính trên địa bàn (bao gồm cả các nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng);

o) Theo dõi, kiểm tra, giám sát, đánh giá tổng thể hoạt động đầu tư xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Xây dựng.

7. Về phát triển đô thị:

a) Tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức lập các loại chương trình phát triển đô thị hoặc thẩm định các chương trình phát triển đô thị theo thẩm quyền; xác định các khu vực phát triển đô thị và kế hoạch thực hiện; xác định các chỉ tiêu về lĩnh vực phát triển đô thị trong nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; tổ chức thực hiện các quy hoạch, kế hoạch, chương trình sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

b) Xây dựng các cơ chế, chính sách, giải pháp nhằm thu hút, huy động các nguồn lực để đầu tư xây dựng và phát triển các đô thị đồng bộ, các khu đô thị mới, các chính sách, giải pháp quản lý quá trình phát triển đô thị, các mô hình quản lý đô thị, khuyến khích phát triển các dịch vụ công trong lĩnh vực phát triển đô thị; tổ chức thực hiện sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, ban hành;

c) Tổ chức thực hiện các chương trình, dự án đầu tư phát triển đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo sự phân công của Ủy ban nhân dân tỉnh, bao gồm: chương trình nâng cấp đô thị, chương trình phát triển đô thị, đề án phát triển các đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu, kế hoạch hành động quốc gia về tăng trưởng xanh, xây dựng phát triển đô thị thông minh, dự án cải thiện môi trường đô thị, nâng cao năng lực quản lý đô thị, dự án đầu tư phát triển đô thị và các chương trình, dự án khác có liên quan đến phát triển đô thị;

d) Tổ chức thực hiện việc đánh giá, phân loại đô thị hàng năm, đề xuất việc tổ chức hoàn thiện các tiêu chí phân loại đô thị đối với các đô thị đã được công nhận loại đô thị; hướng dẫn, kiểm tra các đề án công nhận loại đô thị trình Ủy ban nhân dân tỉnh để trình cấp có thẩm quyền công nhận loại đô thị; tổ chức thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đề án đề nghị công nhân đô thị loại V;

đ) Hướng dẫn, kiểm tra các hoạt động đầu tư xây dựng, phát triển đô thị, khai thác sử dụng đất xây dựng đô thị theo quy hoạch và kế hoạch đã được phê duyệt; tổ chức thực hiện quản lý đầu tư phát triển đô thị theo quy định của pháp luật về quản lý đầu tư phát triển đô thị, pháp luật về đầu tư xây dựng và pháp luật có liên quan theo phân công của Ủy ban nhân dân tỉnh; hướng dẫn quản lý trật tự xây dựng đô thị;

e) Tổ chức các hoạt động xúc tiến đầu tư phát triển đô thị; tổ chức vận động, khai thác, điều phối các nguồn lực trong và ngoài nước cho việc đầu tư xây dựng và phát triển hệ thống đô thị trên địa bàn theo sự phân công của Ủy ban nhân dân tỉnh; khai thác sử dụng và tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện bàn giao quản lý trong khu đô thị hoặc tổ chức thực hiện khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp, ủy quyền;

g) Theo dõi, tổng hợp, đánh giá và báo cáo tình hình phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh; tổ chức xây dựng và quản lý hệ thống cơ sở dữ liệu, cung cấp thông tin về tình hình phát triển đô thị trên địa bàn.

8. Về kết cấu hạ tầng kỹ thuật, bao gồm: Cấp nước đô thị và khu công nghiệp; thoát nước và xử lý nước thải đô thị, khu dân cư nông thôn tập trung và khu công nghiệp; quản lý xây dựng hạ tầng kỹ thuật thu gom, lưu giữ, xử lý chất thải rắn; công viên, cây xanh đô thị; chiếu sáng đô thị; nghĩa trang (trừ nghĩa trang liệt sĩ) và cơ sở hỏa táng; kết cấu hạ tầng giao thông; quản lý công trình xây dựng ngầm đô thị; quản lý công trình sử dụng chung hạ tầng kỹ thuật đô thị:

a) Xây dựng kế hoạch, chương trình, chỉ tiêu và cơ chế chính sách phát triển lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện sau khi được phê duyệt;

b) Tổ chức lập, thẩm định theo phân cấp và quy định pháp luật về quy hoạch thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn theo quy định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

c) Tổ chức các hoạt động xúc tiến đầu tư, vận động, khai thác các nguồn lực để phát triển hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn;

d) Hướng dẫn công tác lập và quản lý chi phí các dịch vụ hạ tầng kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Sở Xây dựng; tổ chức lập để trình Ủy ban nhân dân tỉnh công bố hoặc ban hành định mức dự toán các dịch vụ hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn chưa có trong các định mức dự toán do Bộ quản lý ngành công bố, hoặc đã có nhưng không phù hợp với quy trình kỹ thuật và điều kiện cụ thể của tỉnh; tham mưu, đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh hướng dẫn việc áp dụng hoặc vận dụng các định mức, đơn giá về dịch vụ hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn và giá dự toán chi phí các dịch vụ hạ tầng kỹ thuật sử dụng nguồn vốn ngân sách của địa phương; kiểm tra, giám sát việc thực hiện;

đ) Xây dựng và quản lý cơ sở dữ liệu về kết cấu hạ tầng kỹ thuật;

e) Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về kết cấu hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn.

g) Tổ chức thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan quyết định đầu tư, chủ đầu tư, cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với các dự án đầu tư xây dựng thuộc phạm vi quản lý hoặc được phân cấp, ủy quyền theo quy định của pháp luật;

h) Tổ chức quản lý, bảo trì bảo đảm tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật mạng lưới công trình giao thông đường bộ, đường sắt đô thị, đường thủy nội địa địa phương đang khai thác thuộc phạm vi quản lý hoặc được phân cấp, ủy quyền theo quy định của pháp luật;

i) Thực hiện các hoạt động bảo đảm an toàn và duy trì tuổi thọ của công trình xây dựng và giao thông, tổ chức phòng ngừa, ngăn chặn, xử lý hành vi xâm phạm kết cấu hạ tầng xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật;

k) Trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định hoặc quyết định theo thẩm quyền công tác quản lý kết cấu hạ tầng giao thông theo quy định của pháp luật;

l) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu, giúp Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phân loại, điều chỉnh hệ thống đường tỉnh, đường đô thị, các đường khác và công bố tải trọng, khổ giới hạn của cầu, đường bộ thuộc thẩm quyền quản lý theo quy định của pháp luật;

m) Trình Ủy ban nhân dân tỉnh thỏa thuận hoặc thỏa thuận theo thẩm quyền về nội dung liên quan đến đường thủy nội địa đối với công trình không thuộc kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa và các hoạt động trên đường thủy nội địa; cấp phép thi công trên các tuyến đường bộ, đường thủy nội địa đang khai thác do địa phương quản lý hoặc được phân cấp, ủy quyền theo quy định của pháp luật;

n) Tổ chức thực thi các nhiệm vụ, quyền hạn quản lý nhà nước tại bến xe ô tô, bãi đỗ xe, nhà ga đường sắt đô thị, trạm dừng nghỉ và cảng, bến thủy nội địa trên các tuyến đường bộ, đường thủy nội địa do địa phương quản lý hoặc được phân cấp, ủy quyền theo quy định của pháp luật.

9. Về nhà ở:

a) Nghiên cứu xây dựng để trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định ban hành và điều chỉnh chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh, bao gồm: chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ, nhà ở để phục vụ tái định cư, nhà ở của hộ gia đình, cá nhân và các chương trình mục tiêu của tỉnh về hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng xã hội gặp khó khăn về nhà ở; tổ chức triển khai thực hiện sau khi được cơ quan có thẩm quyền quyết định phê duyệt;

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan:

Cho ý kiến thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở do Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận hoặc quyết định đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư và pháp luật nhà ở; thực hiện lựa chọn chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị và nhà ở xã hội để trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền;

Xây dựng các cơ chế, chính sách về phát triển và quản lý nhà ở phù hợp với điều kiện cụ thể của tỉnh để Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh xem xét, ban hành theo thẩm quyền; đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành;

c) Thẩm định giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội đối với các dự án phát triển nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn theo sự phân công của Ủy ban nhân dân tỉnh; xây dựng khung giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do các hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng, giá dịch vụ quản lý, vận hành nhà ở xã hội theo sự phân công của Ủy ban nhân dân tỉnh;

d) Tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát, điều chỉnh, bổ sung quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội trong quy hoạch chung, quy hoạch

phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị của tỉnh; tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định thu hồi quỹ đất thuộc các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị mới đã giao cho các chủ đầu tư, nhưng không triển khai hoặc triển khai chậm so với tiến độ đã được phê duyệt, quỹ đất 20% dành để xây dựng nhà ở xã hội trong các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị mới nhưng chưa sử dụng để giao cho các chủ đầu tư có nhu cầu đầu tư xây dựng nhà ở xã hội;

đ) Xây dựng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch phát triển quỹ nhà ở công vụ do tỉnh quản lý (bao gồm nhu cầu đất đai và vốn đầu tư xây dựng) theo quy định về tiêu chuẩn diện tích nhà ở công vụ do Thủ tướng Chính phủ ban hành;

e) Xây dựng, ban hành khung giá cho thuê nhà ở công vụ; khung giá cho thuê, thuê mua và giá bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước phù hợp với điều kiện thực tế của tỉnh; tổ chức thực hiện các nhiệm vụ về tiếp nhận quỹ nhà ở tự quản của Trung ương và của tỉnh để thống nhất quản lý, thực hiện bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê theo quy định của pháp luật;

g) Tham gia định giá các loại nhà trên địa bàn theo khung giá, nguyên tắc và phương pháp định giá các loại nhà của Nhà nước;

h) Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện tiêu chuẩn xây dựng nhà ở, nhà ở xã hội; hướng dẫn thực hiện việc phân loại, thiết kế mẫu, thiết kế điển hình, quy chế quản lý, sử dụng, chế độ bảo hành, bảo trì nhà ở, nhà ở xã hội trên địa bàn;

i) Tổ chức thực hiện các chính sách pháp luật của Nhà nước về phát triển và quản lý nhà ở; thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở;

k) Tổng hợp, đánh giá tình hình, kết quả thực hiện phát triển nhà ở, nhà ở xã hội trên địa bàn theo định kỳ hàng năm hoặc theo yêu cầu đột xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ quản lý ngành để tổng hợp, báo cáo Chính phủ;

l) Tổ chức điều tra, thống kê, đánh giá định kỳ về nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn; tổ chức xây dựng, quản lý cơ sở dữ liệu và cung cấp thông tin về nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn.

10. Về công sở:

a) Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các tiêu chuẩn xây dựng công sở, trụ sở làm việc; hướng dẫn thực hiện việc phân loại, thiết kế mẫu, thiết kế điển hình, quy chế quản lý, sử dụng, chế độ bảo hành, bảo trì công sở, trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn;

b) Phối hợp với Sở Kinh tế - Tài chính thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng, mua bán, cho thuê, thuê mua đối với công sở, trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn theo quy định của pháp luật;

c) Tổ chức điều tra, thống kê, đánh giá định kỳ về công sở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn; tổ chức xây dựng cơ sở dữ liệu và cung cấp thông tin về công sở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn.

11. Về thị trường bất động sản:

a) Xây dựng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành cơ chế, chính sách phát triển và quản lý thị trường bất động sản; các giải pháp nhằm minh bạch hóa hoạt động giao dịch, kinh doanh bất động sản trên địa bàn; tổ chức thực hiện sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, ban hành;

b) Thực hiện các chính sách, giải pháp điều tiết và bình ổn thị trường bất động sản trên địa bàn theo quy định của pháp luật;

c) Hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về điều kiện năng lực của chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở, dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp và các dự án đầu tư kinh doanh bất động sản khác trên địa bàn; hướng dẫn các quy định về bất động sản được đưa vào kinh doanh;

d) Tổ chức thẩm định hồ sơ chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ các dự án khu đô thị mới, dự án phát triển nhà ở, dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp để Ủy ban nhân dân tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ quyết định hoặc Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định cho phép chuyển nhượng dự án theo thẩm quyền; hướng dẫn kiểm tra các quy định của pháp luật trong hoạt động mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà, công trình xây dựng trên địa bàn;

đ) Kiểm tra hoạt động đào tạo, bồi dưỡng kiến thức về môi giới bất động sản, quản lý điều hành sàn giao dịch bất động sản; thực hiện việc cấp và quản lý chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn;

e) Theo dõi, tổng hợp tình hình, tổ chức xây dựng hệ thống thông tin về thị trường bất động sản, hoạt động kinh doanh bất động sản, kinh doanh dịch vụ bất động sản trên địa bàn; định kỳ báo cáo hoặc theo yêu cầu đột xuất để Bộ quản lý ngành báo cáo theo quy định.

12. Về vật liệu xây dựng:

a) Tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý thực hiện chương trình, kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng của địa phương; phương án thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường của địa phương trong quy hoạch tỉnh;

b) Quản lý và tổ chức thực hiện các quy hoạch, đề án thăm dò, khai thác, chế biến, sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng, nguyên liệu sản xuất xi măng đã được phê duyệt trên địa bàn theo quy định của pháp luật;

c) Cho ý kiến thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình sản xuất vật liệu xây dựng trên địa bàn theo quy định;

d) Hướng dẫn các hoạt động thẩm định, đánh giá về: công nghệ khai thác, chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng, nguyên liệu sản xuất xi măng; công nghệ sản xuất vật liệu xây dựng; chất lượng sản phẩm vật liệu xây dựng;

d) Hướng dẫn, kiểm tra và tổ chức thực hiện các quy chuẩn kỹ thuật, các quy định về an toàn, vệ sinh lao động trong các hoạt động: khai thác, chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng, nguyên liệu sản xuất xi măng; sản xuất vật liệu xây dựng;

e) Hướng dẫn các quy định của pháp luật về kinh doanh vật liệu xây dựng đối với các tổ chức, cá nhân kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn theo phân công của Ủy ban nhân dân tỉnh;

g) Tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng trên địa bàn theo quy định;

h) Theo dõi, tổng hợp tình hình đầu tư khai thác, chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng, nguyên liệu sản xuất xi măng, tình hình sản xuất vật liệu xây dựng của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn;

i) Xây dựng và tổ chức thực hiện các đề án, chương trình, dự án khuyến khích, hỗ trợ, thúc đẩy phát triển các sản phẩm cơ khí xây dựng.

13. Về phương tiện, thiết bị xếp dỡ, thi công chuyên dùng trong giao thông vận tải (trừ phương tiện phục vụ vào mục dích quốc phòng, an ninh và tàu cá) và trang bị, thiết bị kỹ thuật chuyên ngành giao thông vận tải.

a) Tổ chức thực hiện việc kiểm tra an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với phương tiện giao thông đường bộ, đường thủy nội địa trên địa bàn tỉnh hoặc được phân cấp theo quy định của pháp luật;

b) Thẩm định thiết kế kỹ thuật trong sửa chữa, hoán cải phương tiện giao thông, phương tiện, thiết bị xếp dỡ, thi công chuyên dùng trong giao thông vận tải đường bộ, đường thủy nội địa trên địa bàn tỉnh hoặc được phân cấp theo quy định của pháp luật;

14. Về vận tải

a) Chủ trì hoặc phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai thực hiện các chính sách phát triển vận tải hành khách công cộng theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

b) Tổ chức thực hiện việc quản lý hoạt động vận tải và dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ, đường thủy nội địa, đường sắt đô thị trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật; cấp phép lưu hành cho phương tiện giao thông cơ giới đường bộ thuộc phạm vi quản lý hoặc được phân cấp theo quy định của pháp luật;

c) Hướng dẫn, kiểm tra xây dựng và công bố bến xe, điểm đỗ xe taxi, điểm đón, trả khách trên địa bàn tỉnh theo quy hoạch được phê duyệt.

15. Về an toàn giao thông

a) Chủ trì hoặc phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện công tác ứng phó sự cố, thiên tai và tìm kiếm cứu nạn đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa, hàng hải, hàng không, xử lý tai nạn giao thông xảy ra trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật và phân công của Ủy ban nhân dân tỉnh;

b) Tổ chức thực hiện các biện pháp phòng ngừa nhằm giảm thiểu tai nạn giao thông, ùn tắc giao thông; ngăn chặn và xử lý các hành vi gây mất an toàn giao thông trên địa bàn tỉnh theo thẩm quyền và quy định của pháp luật;

c) Thẩm định an toàn giao thông thuộc phạm vi quản lý hoặc được phân cấp, ủy quyền theo quy định của pháp luật;

d) Chủ trì hoặc phối hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh việc tổ chức giao thông trên hệ thống đường bộ, đường thủy nội địa thuộc phạm vi quản lý theo quy định của pháp luật;

đ) Chủ trì hoặc phối hợp xử lý đột xuất điểm đen, điểm tiềm ẩn tai nạn giao thông, đảm bảo giao thông trên hệ thống đường bộ, đường thủy nội địa thuộc phạm vi quản lý hoặc được phân cấp, ủy quyền theo quy định của pháp luật;

e) Chủ trì hoặc phối hợp thực hiện kiểm tra tải trọng xe trên hệ thống đường bộ thuộc phạm vi quản lý hoặc được phân cấp, ủy quyền theo quy định của pháp luật.

16. Tổ chức thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường trong giao thông vận tải thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Sở Xây dựng theo quy định của pháp luật.

17. Thực hiện kiểm tra, đánh giá các điều kiện hoạt động đối với cơ sở đăng kiểm. Tổ chức quản lý, thanh tra, kiểm tra, xử lý và kiến nghị xử lý vi phạm theo thẩm quyền trong việc thực hiện các quy định về hoạt động kiểm định xe cơ giới, xe máy chuyên dùng, kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy trên địa bàn tỉnh.

18. Quản lý theo quy định của pháp luật đối với các doanh nghiệp, tổ chức kinh tế tập thể, kinh tế tư nhân, các hội và các tổ chức phi chính phủ thuộc lĩnh vực quản lý của Sở.

19. Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ thuộc ngành, lĩnh vực quản lý đối với các phòng chuyên môn thuộc UBND cấp huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh.

20. Quản lý hoạt động của đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc theo quy định.

21. Thực hiện hợp tác quốc tế trong lĩnh vực xây dựng theo quy định của pháp luật và phân công hoặc ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh. Tổ chức nghiên cứu, ứng dụng tiến bộ khoa học - kỹ thuật và công nghệ; xây dựng hệ thống thông tin, lưu trữ phục vụ công tác quản lý nhà nước và chuyên môn nghiệp vụ.

22. Kiểm tra, thanh tra theo ngành, lĩnh vực được phân công phụ trách đối với tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện các quy định của pháp luật; giải quyết khiếu nại, tố cáo, phòng, chống tham nhũng, lãng phí và xử lý các vi phạm pháp luật thuộc phạm vi quản lý của Sở Xây dựng theo quy định của pháp luật và theo sự phân công hoặc ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

23. Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng, Thanh tra, các phòng chuyên môn nghiệp vụ phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Xây dựng theo hướng dẫn chung của Bộ quản lý ngành, lĩnh vực và theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

24. Quản lý tổ chức bộ máy, vị trí việc làm và biên chế công chức, vị trí việc làm và số lượng người làm việc tại đơn vị sự nghiệp công lập; thực hiện chế độ tiền lương và chính sách, chế độ đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, khen thưởng, kỷ luật đối với công chức, viên chức và người lao động thuộc phạm vi quản lý của Sở Xây dựng theo quy định của pháp luật và theo sự phân công hoặc ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh.

25 Quản lý và chịu trách nhiệm về tài chính, tài sản được giao theo quy định của pháp luật và theo sự phân công hoặc ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh.

26. Thực hiện công tác thông tin, báo cáo định kỳ và đột xuất về tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao với Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ quản lý ngành, lĩnh vực.

27. Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công, phân cấp hoặc ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và theo quy định của pháp luật.

IV. CƠ CẤU TỔ CHỨC BỘ MÁY

1. Phương án hợp nhất

1.1 Đối với các tổ chức hành chính

- Hợp nhất Văn phòng Sở Xây dựng và Văn phòng Sở Giao thông vận tải thành Văn phòng Sở.

- Hợp nhất Thanh tra Sở Xây dựng, Thanh tra Sở Giao thông vận tải thành Thanh tra Sở.

- Thành lập Phòng Quản lý hạ tầng trên cơ sở tiếp nhận chức năng quản lý hạ tầng giao thông từ Phòng Kế hoạch - Tài chính - Quản lý hạ tầng giao thông.

- Tổ chức lại Phòng Kế hoạch - Tài chính - Quản lý hạ tầng giao thông thành Phòng Kế hoạch - Thẩm định - Tài chính trên cơ sở chuyển chức năng quản lý hạ tầng giao thông sang thành lập Phòng Quản lý hạ tầng.

- Chuyển nguyên trạng các phòng: Phòng Quy hoạch và Phát triển đô thị, Phòng Quản lý Nhà và Vật liệu xây dựng, Phòng Quản lý xây dựng thuộc Sở Xây dựng và Phòng Quản lý vận tải, phương tiện người lái, Phòng Kế hoạch - Tài chính - Quản lý hạ tầng giao thông thuộc Sở Giao thông vận tải về thuộc Sở Xây dựng.

1.2 Đối với đơn vị sự nghiệp công lập

- Chuyển nguyên trạng Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng về trực thuộc Sở Xây dựng (Sở sau hợp nhất).

- Chuyển nguyên trạng Cảng vụ đường thuỷ nội địa trực thuộc Sở Giao thông vận tải về trực thuộc Sở Xây dựng.

2. Cơ cấu tổ chức bộ máy sau hợp nhất

Sở Xây dựng sau hợp nhất có 08 phòng chuyên môn và 02 đơn vị sự nghiệp trực thuộc, cụ thể như sau:

2.1 Các phòng chuyên môn:

(1) Văn phòng;

(2) Thanh tra (nếu có);

(3) Phòng Quy hoạch và Phát triển đô thị;

(4) Phòng Quản lý nhà và Vật liệu xây dựng;

(5) Phòng Quản lý xây dựng;

(6) Phòng Quản lý vận tải;

(7) Phòng Tài chính, Thẩm định kế hoạch;

(8) Phòng Quản lý Hạ tầng kỹ thuật.

2.2 Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc:

(1) Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng;

(2) Cảng vụ đường thủy nội địa.

V. DỰ KIẾN BIÊN CHẾ SAU KHI SẮP XẾP, HỢP NHẤT

Sau khi đề án hợp nhất được triển khai, căn cứ chức năng nhiệm vụ, tổ chức bộ máy sau sắp xếp và trình độ, năng lực công tác của công chức, viên chức, Sở Xây dựng tiếp tục đánh giá, bố trí, cơ cấu lại đội ngũ công chức, viên chức và thực hiện tinh giản biên chế theo đúng lộ trình quy định (giảm tối thiểu 20% công chức, viên chức hưởng lương từ ngân sách nhà nước để giảm biên chế theo phương án sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy.

Tổng số công chức, viên chức, người lao động của Sở sau hợp nhất dự kiến là 164, trong đó:

- Công chức: 96;

- Viên chức: 47;

- Hợp đồng lao động: 21 (Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 10/6/2022; Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao chỉ tiêu hợp đồng lao động trong các cơ quan, tổ chức hành chính; đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố năm 2022).

Sau hợp nhất giảm được 01 Sở, 02 phòng chuyên môn thuộc Sở, 07 biên chế công chức.

VI. PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ NHÂN SỰ SAU KHI SẮP XẾP, HỢP NHẤT

1. Về nguyên tắc bố trí

Căn cứ vào tình hình thực tế của cơ quan sau sắp xếp và tiêu chuẩn, năng lực công chức, viên chức, tập thể Đảng ủy, Ban Giám đốc xem xét, quyết định lựa chọn, bố trí, sắp xếp phù hợp.

Đối với trưởng phòng và tương đương trong trường hợp sau khi thực hiện sắp xếp không thể bố trí tiếp tục làm trưởng phòng và tương đương thì được sắp xếp, bố trí ở vị trí cấp dưới liền kề và được hưởng chính sách theo quy định của pháp luật; đối với số lượng cấp phó cấp phòng sau sắp xếp có thể cao hơn quy định và trong thời hạn 05 năm kể từ ngày cấp có thẩm quyền phê duyệt Đề án phải thực hiện giảm số lượng cấp phó đảm bảo đúng số lượng cấp phó theo quy định.

Đối với công chức, viên chức không giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy của cơ quan, đơn vị thực hiện bố trí công chức, viên chức phù hợp với nhiệm vụ của công chức, viên chức đang đảm nhiệm trước khi sắp xếp, trường hợp không còn nhiệm vụ thì bố trí sang phòng chuyên môn, đơn vị khác phù hợp với chuyên môn, nghiệp vụ của công chức, viên chức hoặc giải quyết chế độ, chính sách theo quy định.

2. Dự kiến phương án bố trí

Đối với chức danh Giám đốc, Phó Giám đốc Sở thuộc thẩm quyền xem xét, quyết định của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Đối với chức danh Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng và tương đương: Tập thể Đảng ủy, Ban Giám đốc Sở căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy sau sắp xếp và trình độ, năng lực công tác của từng trường hợp cụ thể để xem xét bố trí, sắp xếp phù hợp hoặc giải quyết chế độ, chính sách theo quy định.

Đối với công chức, viên chức không giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý: Tiếp tục bố trí công chức, viên chức phù hợp với nhiệm vụ của công chức, viên chức đang đảm nhiệm trước khi sắp xếp, trường hợp không còn nhiệm vụ thì bố trí sang phòng chuyên môn, đơn vị khác phù hợp với chuyên môn, nghiệp vụ của công chức, viên chức hoặc giải quyết chế độ, chính sách theo quy định

VII. VỀ TRỤ SỞ LÀM VIỆC VÀ TÀI SẢN SAU SẮP XẾP, HỢP NHẤT

1. Trụ sở làm việc:

Tiếp tục sử dụng các trụ sở làm việc tại các địa chỉ:

- Trụ sở làm việc tại số 314, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Trụ sở làm việc tại số 209, đường 30/4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

04 trụ sở làm việc của các đơn vị trực thuộc:

- Trung tâm Quy hoạch và kiểm định xây dựng tại số 003, đường Trương Định, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Thanh tra tại số 36, đường Trưng Nữ Vương, phường 2, thành Phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Cảng vụ đường thủy nội địa tại ấp Long Chẩn, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Văn phòng Ban An toàn giao thông tỉnh tại số 03, đường Trương Quyền, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Trong quá trình thực hiện, Đề án này có thể được sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế và quy định của cấp trên.

2. Tài sản

Chuyển giao nguyên trạng cơ sở vật chất, thiết bị, tài chính, tài sản, công trình, dự án, vốn đầu tư công hiện có của Sở Xây dựng và Sở Giao thông Vận tải về Sơ Xây dựng (Sở sau hợp nhất).

VII. DỰ KIẾN HIỆU QUẢ CỦA ĐỀ ÁN

- Sau khi hợp nhất, Sở Xây dựng sẽ có bộ máy tổ chức và các chức năng nhiệm vụ được tổ chức hoạt động sẽ hiệu quả hơn, tinh gọn hơn. Đặc biệt là giảm bớt những dầu mối, những chức năng, nhiệm vụ có tính tương đồng, đảm bảo công tác tham mưu, quản lý của ngành sẽ hiệu quả hơn, giảm nhiều thủ tục hành chính, mang lại hiệu quả phục vụ Nhân dân tốt hơn. Sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy giảm 01 Sở, 01 phòng chuyên môn, giảm 3 biên chế so với biên chế được giao năm 2024.

- Cùng với việc sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy sẽ tạo cơ sở, điều kiện cho việc cơ cấu lại đội ngũ công chức, viên chức nhằm nâng cao chất lượng đội ngũ công chức, viên chức và thực hiện tốt việc tinh giản biên chế để gắn với việc thực hiện chính sách thu hút nhân tài, góp phần nâng cao hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả hoạt động của cơ quan, đơn vị.

- Tiết kiệm được chi phí quản lý hành chính, đầu tư cơ sở vật chất góp phần tập trung nguồn lực để đầu tư cơ sở vật chất, cải thiện điều kiện làm việc.

- Thực hiện tốt việc xây dựng cơ quan, đơn vị theo hướng đa ngành, đa lĩnh vực đúng theo tinh thần chỉ đạo của Trung ương;

IX. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG KHI THỰC HIỆN SẮP XẾP, HỢP NHẤT

1. Những tác động tích cực

Tăng cường hiệu quả quản lý nhà nước, tinh gọn bộ máy, giảm chồng chéo chức năng, nhiệm vụ giữa hai sở. Nâng cao tính liên kết và phối hợp giữa lĩnh vực xây dựng và giao thông trong việc quy hoạch và thực hiện các dự án về hạ tầng, đảm bảo tính đồng bộ, phát triển bề vững

Tiết kiệm nguồn lực, giảm chi phí hành chính, tối ưu hóa sử dụng nguồn nhân lực, trang thiết bị và ngân sách…

Thúc đẩy cải cách hành chính, rút ngắn quy trình, thủ tục khi các lĩnh vực liên quan được quản lý tập trung tại một đầu mối. Tăng cường tính minh bạch và trách nhiệm trong quản lý.

2. Những tác động không mong muốn

Tuy nhiên, ngoài những yếu tố tích cực và hiệu quả của Đề án, vẫn tồn tại những khó khăn, những tác động tiêu cực không mong muốn như: Tâm lý của cán bộ, công chức, người lao động trong quá trình sắp xếp, hợp nhất; Cơ sở vật chất (trang thiết bị, trụ sở làm việc…) phân tán, chưa đồng bộ phần nào ảnh hưởng đến công tác điều hành hoạt động của đơn vị. Do đó, cần có lộ trình thích hợp ổn định bộ máy, đào tạo bồi dưỡng đội ngũ cán bộ, công chức. Xây dựng cơ chế, quy chế quản lý điều hành và cần có kế hoạch đầu tư xây dựng cơ sở vật chất trong thời gian tới.

PHẦN V
THỜI GIAN VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

I. Thời gian thực hiện

1. Sở Xây dựng chủ trì phối hợp Sở Giao thông Vận tải xây dựng hoàn thành Đề án hợp nhất Sở Xây dựng và Sở Giao thông Vận tải trong tháng 01/2025.

2. UBND tỉnh trình Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến trước khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh trong tháng 02/2025.

3. Uỷ ban nhân dân tỉnh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Sở Nội vụ sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt Đề án và ban hành quyết định thành lập Sở Xây dựng. Hoàn thành trước tháng 2/2025.

4. Ban hành theo thẩm quyền của Giám đốc Sở quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ công tác của các phòng chuyên môn nghiệp vụ thuộc Sở Xây dựng. Hoàn thành trước tháng 4/2025.

II. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc Sở Xây dựng trực tiếp chỉ đạo, và có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Giao thông vận tải và các cơ quan liên quan thực hiện thực hiện việc chuyển giao và tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ của Giao thông vận tải; giao nộp con dấu của Sở Giao thông vận tải cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

- Trình UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở.

- Trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở.

- Ban hành Quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các phòng thuộc Sở và các tổ chức bên trong thuộc cơ quan, đơn vị trực thuộc Sở.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp cùng Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, xây dựng phương án sử dụng cơ sở vật chất liên quan, đảm bảo điều kiện hoạt động của cơ quan, đơn vị có liên quan được liên tục.

Trên đây là Đề án tổ chức lại Sở Xây dựng và Sở Giao thông vận tải thành Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- Sở XD, Sở GTVT;
- LĐVP, PNC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Thanh