Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 25.12.2019 16:25:02 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 482 /UBND-KTTC	*Tây Ninh, ngày 24 tháng 12 năm 2019*

BÁO CÁO
Định kỳ lĩnh vực quản lý nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2019

Thực hiện Quyết định số 751/QĐ-BXD ngày 06/9/2019 của Bộ Xây dựng về công bố danh mục báo cáo định kỳ thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Tây Ninh báo cáo Bộ Xây dựng tình hình quản lý lĩnh vực quản lý nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2019 như sau:

1. Báo cáo tình hình quản lý nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo quy định Khoản 2 Điều 11 Thông tư số 02/2019/TT-BXD ngày 01/7/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chi tiết về chế độ báo cáo định kỳ; sửa đổi, bổ sung, thay thế một số điều của các Thông tư liên quan đến chế độ báo cáo định kỳ thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ xây dựng (sửa đổi, bổ sung Điều 17 Thông tư số 09/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015 của Bộ Xây dựng hướng dẫn quản lý sử dụng nhà công vụ)

UBND tỉnh Tây Ninh đã báo cáo Bộ Xây dựng tại Báo cáo số 465/BC-UBND ngày 12/12/2019.

2. Báo cáo tình hình quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

- Năm 2019, trên địa bàn tỉnh Tây Ninh không phát sinh nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước và nhà ở để phục vụ tái định cư.

- Về quỹ nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh, qua rà soát hiện nay còn tại UBND thành phố Tây Ninh tập trung tại các phường thuộc thành phố Tây Ninh (còn khoảng 64 căn, trong đó chưa bao gồm Khu dân cư Chi Lăng, Phường 3 gồm 97 hộ, hiện đang thực hiện các thủ tục kêu gọi đầu tư dự án nhà ở thương mại) và huyện Trảng Bàng tập trung ở thị trấn Trảng Bàng (còn 03 căn).

- UBND tỉnh Tây Ninh đang xem xét, chuẩn bị ban hành giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo mức lương cơ sở áp dụng từ ngày 01/7/2019 là 1.490.000 đồng quy định Nghị định số 38/2019/NĐ-CP ngày 09/5/2019 quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang.

3. Báo cáo kết quả thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo theo chuẩn nghèo 2011-2015

- Tỉnh Tây Ninh đã thực hiện xong chính sách hỗ trợ hộ nghèo theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg; UBND tỉnh Tây Ninh đã báo cáo Bộ Xây dựng tại Báo cáo số 24/BC-UBND ngày 22/01/2019 về kết quả triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg.

- Năm 2019, tỉnh Tây Ninh tiếp tục thực hiện chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở từ nhiều chương trình khác nhau, không thực hiện hỗ trợ theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg, do hộ nghèo không đăng ký vay vốn từ Ngân hàng Chính sách xã hội - chi nhánh tỉnh Tây Ninh, kết quả: Xây mới 177 nhà Đại Đoàn kết cho hộ cận nghèo diện tích 5.664 m^2, tổng kinh phí thực hiện là 8.490,20 triệu đồng; sửa chữa 43 căn, tổng kinh phí thực hiện là 844,30 triệu đồng.

4. Báo cáo của Sở Xây dựng tình hình thực hiện việc hỗ trợ về nhà ở cho người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TT quy định tại Khoản 1 Điều 8 của Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở

- Tỉnh Tây Ninh đã thực hiện xong chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017 của Chính phủ về việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg; UBND tỉnh Tây Ninh đã báo cáo Chính phủ, Bộ Xây dựng tại Báo cáo số 310/BC-UBND ngày 22/10/2018 về thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và Công văn số 2060/UBND-KTTC ngày 20/9/2019 về triển khai thực hiện Nghị quyết số 46/NQ-CP ngày 27/06/2019 của Chính phủ chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng.

- Năm 2019, tỉnh Tây Ninh tiếp tục thực hiện hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng từ nhiều từ nguồn vận động xã hội hóa các cấp, nguồn vốn hỗ trợ khác không sử dụng nguồn vốn theo Nghị quyết số 63/NQ-CP, Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg, kết quả: Số căn xây mới là 93 căn, diện tích xây dựng là 5.312 m^2, tổng kinh phí thực hiện: 6.530 triệu đồng; số căn sửa chữa là 151 căn, tổng kinh phí thực hiện: 5.407 triệu đồng.

Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh kính báo cáo Bộ Xây dựng.

Trân trọng./.

Nơi nhận
- Bộ Xây dựng (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP; PCVP (Nhung); KTTC;
- Lưu: VT.

U.Khoi 5

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Văn Thắng