

Số: 184/NQ-HĐND

Tây Ninh, ngày 25 tháng 9 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Chợ Long Hoa (Khu A-B)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ 15**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính
phủ về phát triển và quản lý chợ;
Xét Tờ trình số 2781/TTr-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Chợ Long
Hoa (Khu A-B); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân
dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Chợ Long Hoa (Khu A-B),
với các nội dung như sau:**

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư Chợ Long Hoa (Khu A-B) kết nối với khu C-D tạo thành khu chợ hoàn chỉnh bảo đảm cho Nhân dân trong và ngoài thị xã có nơi mua bán kinh doanh thuận lợi, sạch sẽ, an toàn. Đồng thời tạo mỹ quan đô thị hình thành điểm đến thu hút các đoàn khách du lịch tham quan, mua sắm khi đến tỉnh Tây Ninh.

2. Nhóm dự án: nhóm B, xây dựng dân dụng.

3. Quy mô đầu tư:

- Xây mới Khu A-B với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 17.443m².
- Đường nội bộ, sân tập kết hàng hóa khoảng 5.976m².
- Cây xanh cảnh quan khoảng 360m².

- Mái che cho các bãi đậu xe ô tô khoảng 600m² (phần mái che xây dựng trên diện tích đường nội bộ).

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 207.541.292.000 đồng. Trong đó:

- + Chi phí xây dựng: 157.564.642.000 đồng.
- + Chi phí thiết bị: 10.421.093.000 đồng.
- + Chi phí quản lý dự án, tư vấn, khác: 12.716.668.000 đồng.
- + Chi phí dự phòng: 26.838.889.000 đồng.

5. Nguồn vốn: ngân sách tỉnh.

6. Địa điểm: phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

7. Diện tích sử dụng đất: khoảng 12.610,9m².

8. Thời gian thực hiện dự án: năm 2024 - 2027.

9. Đánh giá tác động môi trường, hiệu quả kinh tế xã hội:

- Khi triển khai bước tiếp theo, chủ đầu tư phải thực hiện công tác bảo vệ môi trường của dự án theo đúng quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Dự án đầu tư thuộc loại xây dựng dân dụng (lĩnh vực thương mại) sau khi hình thành sẽ góp phần thúc đẩy phát triển du lịch, phát triển kinh tế của tỉnh.

10. Giải pháp tổ chức thực hiện: Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thị xã Hòa Thành làm chủ đầu tư và trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh tuyên truyền và tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh Khóa X, Kỳ họp thứ 15 thông qua và có hiệu lực từ ngày 25 tháng 9 năm 2024.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- TT HĐND, UBND huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Tây Ninh; Đài PTTH Tây Ninh;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Tâm