

Số: 190/NQ-HĐND

Tây Ninh, ngày 25 tháng 9 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh diện tích dự án và thông qua danh mục dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2024 - đợt 3

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ 15**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;

Căn cứ Công văn số 606/TTg-NN ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng của khu quốc tế Tân Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 116/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh - đợt 2;

Xét Tờ trình số 2857/TTr-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết điều chỉnh diện tích dự án và thông qua danh mục dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2024 - đợt 3; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích dự án và thông qua danh mục dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2024 - đợt 3, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh giảm diện tích đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án Xây dựng cửa khẩu quốc tế Tân Nam đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 116/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2023 từ 18,48 ha thành 13,48 ha.

Lý do: Theo đúng thực tế nhu cầu sử dụng đất rừng đặc dụng của dự án được phê duyệt tại Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng cửa khẩu quốc tế Tân Nam. Tổng diện tích phải chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng khoảng 18,48 ha, gồm: diện tích 05 ha theo Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 12 tháng 5 năm 2022 và diện tích theo Nghị quyết sau điều chỉnh Nghị quyết số 116/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2023 là 13,48 ha.

(Danh mục chi tiết tại Phụ lục 1)

2. Chấp thuận danh mục dự án được phép chuyển mục đích sử dụng 32,25 ha đất rừng đặc dụng sang mục đích khác để thực hiện 01 dự án trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2024 - đợt 3.

(Danh mục chi tiết tại Phụ lục 2)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.
3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh tuyên truyền và tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh Khóa X, Kỳ họp thứ 15 thông qua và có hiệu lực từ ngày 25 tháng 9 năm 2024. *nh*

Nơi nhận: *nh*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- TT HĐND, UBND huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Tây Ninh; Đài PTTH Tây Ninh;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Tâm



Phụ lục 1

ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC HẸND TỈNH THÔNG QUA

(Kèm theo Nghị quyết số 190/NQ-HẸND ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh)

STT	DANH MỤC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC HẸND TỈNH BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT THÔNG QUA				DANH MỤC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH			Nội dung điều chỉnh
	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Nghị quyết đã thông qua	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	
1	Xây dựng cửa khẩu quốc tế Tân Nam	xã Tân Bình, huyện Tân Biên	18,48	Nghị quyết số 116/NQ-HẸND ngày 22/9/2023	Xây dựng cửa khẩu quốc tế Tân Nam	xã Tân Bình, huyện Tân Biên	13,48	Điều chỉnh diện tích



Phụ lục 2
DANH MỤC DỰ ÁN ĐƯỢC PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG SANG MỤC ĐÍCH KHÁC
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH NĂM 2024 - ĐỢT 3

(Kèm theo Nghị quyết số 190/NQ-HĐND ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh)

STT	Tên dự án	Vị trí thực hiện dự án	Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng (ha)	Trong đó			Tên loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	
1	Khu tham quan chuyên đề, nghỉ dưỡng trên đỉnh Núi Bà Đen, Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh	Xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh	32,25		32,25		Đất thương mại, dịch vụ
	Tổng cộng		32,25		32,25		