

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép DNTN Như Mai PV được chuyển mục đích sử dụng 32.139,5 m² đất để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản sét gạch ngói và vật liệu san lấp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Châu Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4768./TTr-STNMT ngày 24 tháng 8 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép DNTN Như Mai PV đang sử dụng thửa đất số 130, tờ bản đồ số 61 tại xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 32.139,5 m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản sét gạch ngói và vật liệu san lấp.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 03 năm 6 tháng, kể từ ngày 06 tháng 02 năm 2018 (theo thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 380/GP-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh).

- Nghĩa vụ tài chính: DNTN Như Mai PV chọn hình thức nộp tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1733/TL-ĐC, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 11 tháng 05 năm 2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Châu Thành, Cục thuế tỉnh, DNTN Như Mai PV, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho DNTN Như Mai PV nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với DNTN Như Mai PV theo quy định;

- Chinh lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho DNTN Như Mai PV sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cung cấp thông tin địa chính thửa đất cho Cục Thuế tỉnh và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện theo quy định.

2. Cục thuế tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho DNTN Như Mai PV để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất;

3. UBND huyện Châu Thành có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Phước Vinh xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho DNTN Như Mai PV khai thác khoáng sản đúng Sơ đồ vị trí đất kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 380/GP-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2018.

4. DNTN Như Mai PV có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả, theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành, Chủ tịch

UBND xã Phước Vĩnh, Thủ trưởng Sở, Ban, ngành có liên quan và Giám đốc DNTN Như Mai PV chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *lg*

- Như Điều 3 (t/h);
- Cập nhật Website;
- Lưu: VT, VP UBND tỉnh.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

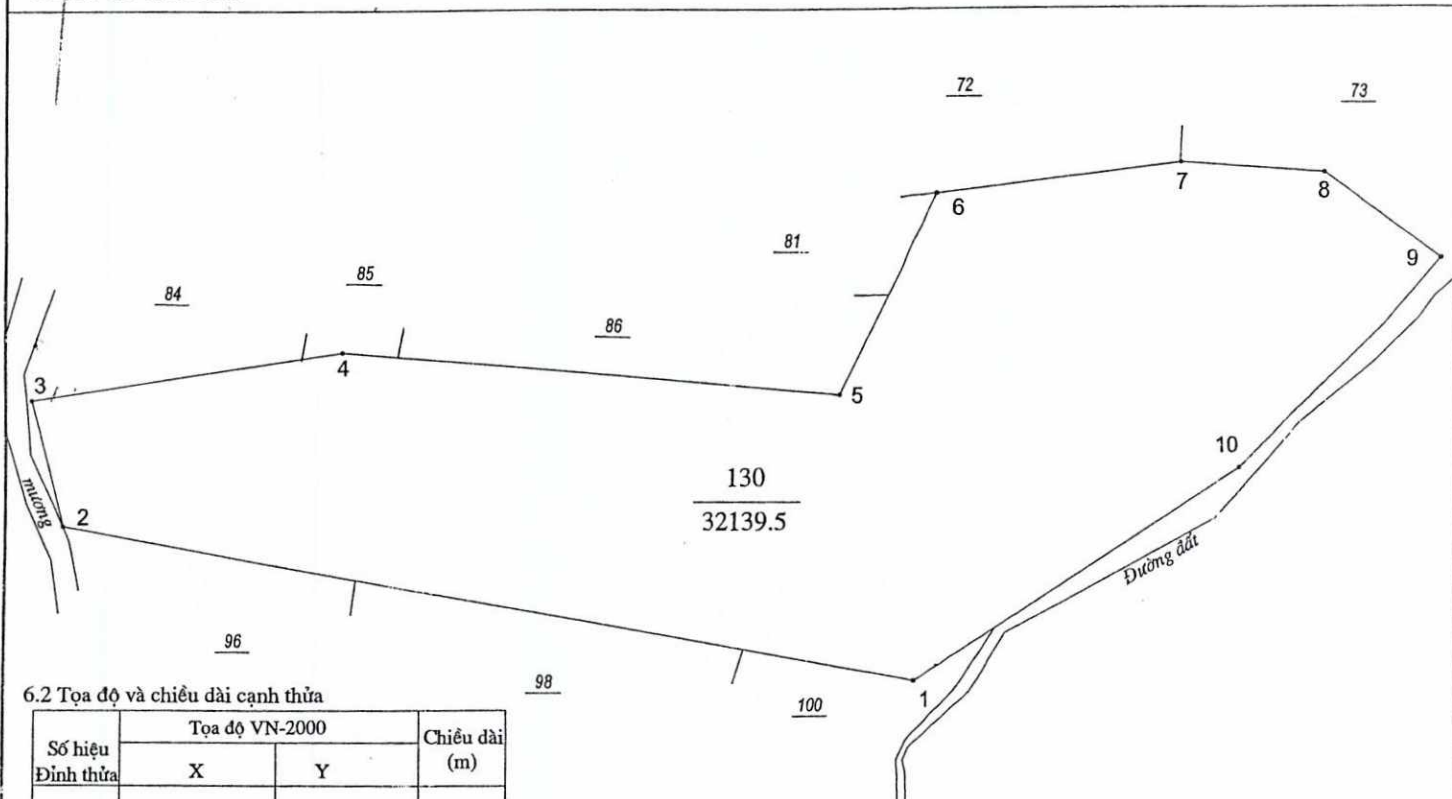
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

Số: 1733 /TL-ĐC

1. Thửa đất số: 130 ;Tờ bản đồ: 61
- Khu vực đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh
2. Diện tích: 32139.5 m²
3. Mục đích sử dụng đất : - Theo hồ sơ địa chính: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)
- Theo GP KT khoáng sản: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS)
4. Chủ sử dụng đất: **DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN NHƯ MAI PV**
- Địa chỉ: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
6. Bản vẽ thửa đất:
- 6.1 Sơ đồ thửa đất:



6.2 Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1257579.71	545328.99	259.82
2	1257624.86	545073.12	38.24
3	1257661.90	545063.61	95.11
4	1257676.05	545157.66	149.02
5	1257663.30	545306.13	66.25
6	1257722.62	545335.64	73.29
7	1257731.21	545408.42	43.49
8	1257728.12	545451.80	43.32
9	1257703.11	545487.17	86.28
10	1257641.88	545426.38	115.54
1	1257579.71	545328.99	

Ghi chú:

- Trích lục BĐ ĐC này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

Tỷ lệ 1:2000

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 11 tháng 5 năm 2018

Người trích lục

Ngày 11 tháng 5 năm 2018

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH TÂY NINH

Giám đốc



Lương Nguyễn Đăng Duy