

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 388/QĐ-CT
ngày 01/08/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số
43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật
Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất
động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 1513/KL-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2024
của UBND tỉnh về việc quản lý, sử dụng 1.052,477 m² đất được UBND tỉnh giao
cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh thực hiện dự án xây
dựng nhà ở bán trả góp (Khu nhà ở thương mại 48 căn đường 30/4);

Căn cứ Biên bản họp số 470/BB-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chủ
tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh về việc xử lý diện tích 1.052,477 m² đất được
UBND tỉnh giao cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
8620/TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Điều 1 Quyết định số 388/QĐ-CT ngày 01 tháng
08 năm 2003 của Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

- Nội dung trước khi điều chỉnh, bổ sung: Diện tích đất là 3.756,0 m².
- Nội dung sau khi điều chỉnh, bổ sung:
 - Diện tích đất là 2.703,523 m².
 - Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản Trích đo chỉnh lý bản đồ
địa chính số 717/SĐ-TĐCL do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày
30 tháng 12 năm 2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra.
- Lý do điều chỉnh, bổ sung: Điều chỉnh giảm diện tích đất đã giao cho Công
ty Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh (nay là Công ty Cổ phần Xây dựng và
Phát triển đô thị Tây Ninh) cho đúng diện tích đất thực tế Công ty Cổ phần Xây
dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh sử dụng để xây dựng nhà ở bán trả góp tại

Quyết định số 388/QĐ-CT ngày 01 tháng 08 năm 2003 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 388/QĐ-CT ngày 01 tháng 08 năm 2003 của Chủ tịch UBND tỉnh. Các nội dung còn lại không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên nội dung và giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh về việc điều chỉnh giảm diện tích đất theo quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm thống nhất với Sở, ngành chức năng có liên quan xây dựng phương án xử lý đối với phần diện tích 1.052,477 m² (diện tích đo đạc thực tế là 1.164,0 m²) các hộ dân đang lấn, chiếm sử dụng theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND phường 3, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *12*
 - Như Điều 3;
 - CT, PCT UBND tỉnh;
 - Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
 - Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH.**



Trần Văn Chiến
Trần Văn Chiến