

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TÂY NINH

Số: 58 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND huyện Tân Châu quản lý

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Châu;

Căn cứ Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Biên bản họp số 526/BB-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8359/TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 800.000,0 m<sup>2</sup> đất do UBND huyện Tân Châu quản lý được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2022.

1. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-305-01/SĐ-TĐCL, 01-305-02/SĐ-TĐCL, 01-305-03/SĐ-TĐCL, 01-305-04/SĐ-TĐCL, 01-305-05/SĐ-TĐCL, 01-305-06/SĐ-TĐCL, 01-305-07/SĐ-TĐCL, 01-305-08/SĐ-TĐCL, 01-305-09/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:2.000 do Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền Nam - Xí nghiệp Trắc địa bản đồ 305 trích đo ngày 04 tháng 12 năm 2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25 tháng 12 năm 2024.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Trồng và chế biến chuỗi già Nam Mỹ xuất khẩu. Thu hồi đất theo quy định tại khoản 23 Điều 79 và Điều 117 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Châu và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND huyện Tân Châu về việc thu hồi đất;
- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. UBND huyện Tân Châu có trách nhiệm bàn giao diện tích đất thu hồi và chỉ đạo thực hiện chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Suối Dây và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *lưu*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.(Hải.06)

12

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Chiến*  
**Trần Văn Chiến**

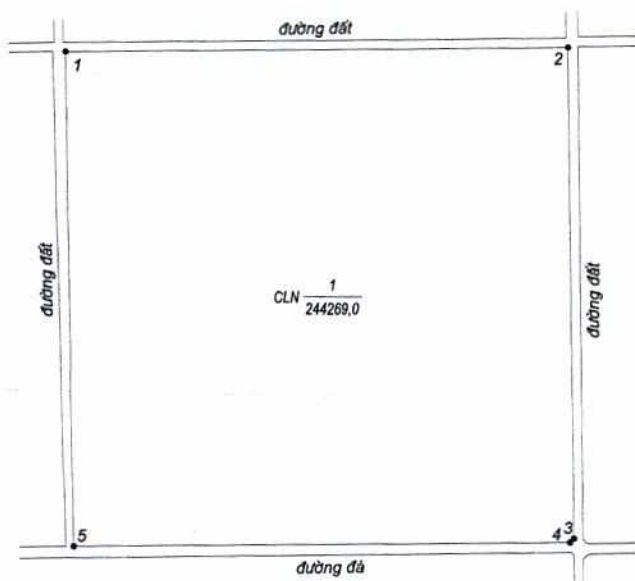
TÊN ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
Số: 01-2024/VSD-TĐCL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: Tổ chức

## BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND huyện Tân Châu
- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Phục vụ lập hồ sơ cho thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác
- Diện tích khu đất: 244269,0 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích giao thông: 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 244269,0 m<sup>2</sup>)
- Diện tích đất cho thuê: 244269,0 m<sup>2</sup>
- Trích đo chính lý từ thửa: 1 Tờ bản đồ số: 7 (theo bđc VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Khu vực đất: ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



B

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 105 độ 30', múi chiều 3 độ

| SỐ TT | TỌA ĐỘ X    | TỌA ĐỘ Y   | KHOẢNG CÁCH |
|-------|-------------|------------|-------------|
| 1     | 1280745,325 | 578360,680 | 497,54      |
| 2     | 1280749,488 | 578858,207 | 488,54      |
| 3     | 1280260,970 | 578862,362 | 5,61        |
| 4     | 1280257,036 | 578858,360 | 492,11      |
| 5     | 1280254,485 | 578366,259 | 490,87      |
| 1     | 1280745,325 | 578360,680 |             |

Tỷ lệ: 1/2000

BẢNG CÁC THỪA ĐẤT CHÍNH LÝ (\*\*)

| Thông tin biến động       | Stt thửa đất | Tờ bản đồ | MLĐất | Chủ sdd theo hiện trạng               | DT thửa đất đã được chỉnh lý |
|---------------------------|--------------|-----------|-------|---------------------------------------|------------------------------|
| Thửa đất tách             |              |           |       |                                       |                              |
| Thửa đất hợp              |              |           |       |                                       |                              |
| Thửa đất mới sau chỉnh lý | 1            | 7         | NKH   | Cty TNHH TM DV<br>Nông nghiệp Phú Lâm | 244269,0                     |

Ghi chú

- ..... Ranh Bản đồ địa chính
- ..... Ranh th.đất theo hiện trạng
- QH lộ giới
- Bản đồ này không thay thế GCN
- QSDĐ, QSHNđ và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: ..... /QĐ-UBND ngày .... /... /..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 04 / 12 / 2024  
Đơn vị đo đạc

Ngày 15 / 12 / 2024  
UBND cấp xã  
(ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)

Ngày 15 / 12 / 2024  
Phòng Tài nguyên và môi trường  
huyện Tân Châu

Ngày 25 / 12 / 2024  
Sở Tài nguyên và Môi trường

GIÁM ĐỐC

PHÓ CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC



Mai Quý Dân

Lê Thanh Long

Trương Thị Thu Trang

Tư Nhân Đức

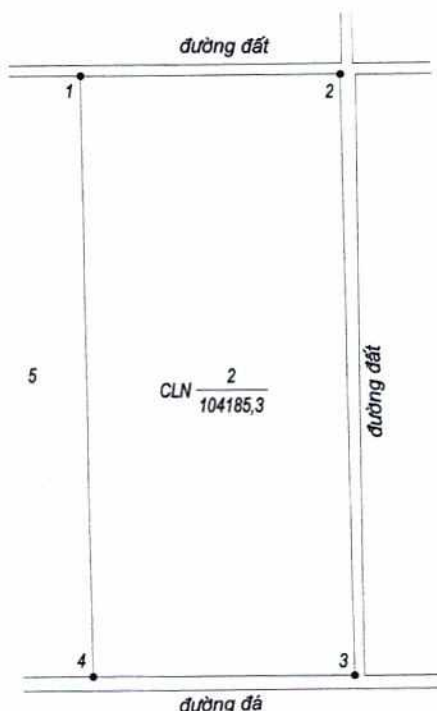
TÊN ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
Số 01.15.1/SĐ-TĐCL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: Tổ chức

## BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND huyện Tân Châu
- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Phục vụ lập hồ sơ cho thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác
- Diện tích khu đất: 104185,3 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích giao thông : 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 104185,3 m<sup>2</sup>)
- Diện tích đất cho thuê : 104185,3 m<sup>2</sup>
- Trích đo chính lý từ thửa: 2 Tờ bản đồ số: 7 (theo bđdc VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Khu vực đất: ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



B

### BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 105 độ 30', múi chiếu 3 độ

| SỐ TT | TỌA ĐỘ X    | TỌA ĐỘ Y   | KHOẢNG CÁCH |
|-------|-------------|------------|-------------|
| 1     | 1280743,451 | 578136,744 | 211,41      |
| 2     | 1280745,220 | 578348,149 | 490,89      |
| 3     | 1280254,445 | 578358,585 | 213,40      |
| 4     | 1280253,338 | 578145,184 | 490,18      |
| 1     | 1280743,451 | 578136,744 |             |

Tỷ lệ: 1/2000

### BẢNG CÁC THỬA ĐẤT CHÍNH LÝ (\*\*)

| Thông tin biến động       | Stt thửa đất | Tờ bđ | MLĐất | Chủ sđđ theo hiện trạng               | DT thửa đất đã được chính lý |
|---------------------------|--------------|-------|-------|---------------------------------------|------------------------------|
| Thửa đất tách             |              |       |       |                                       |                              |
| Thửa đất hợp              |              |       |       |                                       |                              |
| Thửa đất mới sau chính lý | 2            | 7     | NKH   | Cty TNHH TM DV<br>Nông nghiệp Phú Lâm | 104185,3                     |

Ghi chú

- Ranh Bản đồ địa chính
- Ranh thửa đất theo hiện trạng
- QH lộ giới
- Bản đồ này không thay thế GCN
- QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: ..... /QĐ-UBND ngày ..... /..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

|                                      |  |   |  |
|--------------------------------------|--|---|--|
| Ngày 04 / 12 / 2024<br>Đơn vị đo đạc | Ngày 15 / 12 / 2024<br>UBND cấp xã<br>(kỳ xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng) | Ngày 15 / 12 / 2024<br>Phòng Tài nguyên và môi trường<br>huyện Tân Châu | Ngày 25 / 12 / 2024<br>Sở Tài nguyên và Môi trường |
| GIÁM ĐỐC<br><br>Mai Quý Dân          | PHÓ CHỦ TỊCH<br><br>Lê Thanh Long  | <br>Trương Thị Thu Trang  | GIÁM ĐỐC<br><br>Văn Tiến Dũng                      |

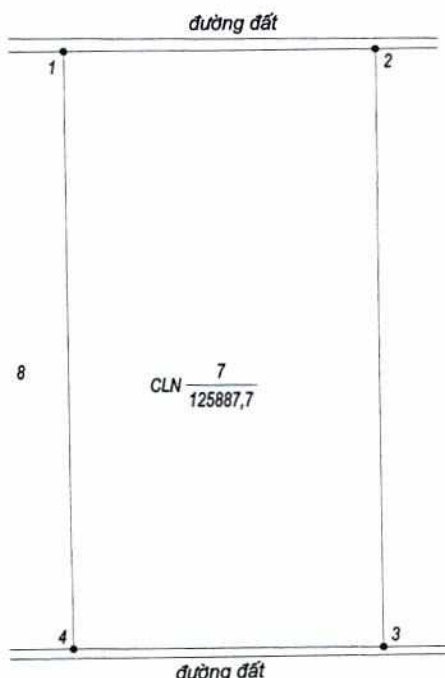
TÊN ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
Số: 01/2015/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: Tổ chức

## BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND huyện Tân Châu
- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Phục vụ lập hồ sơ cho thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác
- Diện tích khu đất: 125887,7 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích giao thông: 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 125887,7 m<sup>2</sup>)
- Diện tích đất cho thuê: 125887,7 m<sup>2</sup>
- Trích đo chính lý từ thửa: 7 Tờ bản đồ số: 8 (theo bđdc VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Khu vực đất: ấp 4, xã Suối Day, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



| BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ  |             |            |             |
|---|-------------|------------|-------------|
| Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 105 độ 30', múi chiều 3 độ |             |            |             |
| SỐ TT   | TỌA ĐỘ X    | TỌA ĐỘ Y   | KHOẢNG CÁCH |
| 1   | 1280752,297 | 579408,460 | 256,78      |
| 2   | 1280755,602 | 579665,223 | 491,75      |
| 3   | 1280263,893 | 579671,363 | 255,60      |
| 4   | 1280261,329 | 579415,780 | 491,02      |
| 1   | 1280752,297 | 579408,460 |             |

Tỷ lệ: 1/2000

BẢNG CÁC THỪA ĐẤT CHÍNH LÝ (\*\*)

| Thông tin biến động       | Stt thửa đất | Tờ bản đồ | MLĐất | Chủ sđd theo hiện trạng               | DT thửa đất đã được chỉnh lý |
|---------------------------|--------------|-----------|-------|---------------------------------------|------------------------------|
| Thửa đất tách             |              |           |       |                                       |                              |
| Thửa đất hợp              |              |           |       |                                       |                              |
| Thửa đất mới sau chỉnh lý | 7            | 8         | NKH   | Cty TNHH TM DV<br>Nông nghiệp Phú Lâm | 125887,7                     |

Ghi chú

- Ranh Bản đồ địa chính
- Ranh th.đất theo hiện trạng
- QH lộ giới
- Bản đồ này không thay thế GCN
- QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: ..... /QĐ-UBND ngày .... /... /..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

|                                      |  |   |  |
|--------------------------------------|--|---|--|
| Ngày 04 / 11 / 2014<br>Đơn vị đo đạc | Ngày 15 / 11 / 2014<br>UBND cấp xã<br>(kỳ xác nhận để vẽ phù hợp hiện trạng) | Ngày 18 / 11 / 2014<br>Phòng Tài nguyên và môi trường<br>huyện Tân Châu | Ngày 25 / 12 / 2014<br>Sở Tài nguyên và Môi trường |
| <b>GIÁM ĐỐC</b><br><br>Mai Duy Dân   | <b>PHÓ CHỦ TỊCH</b><br><br>Lê Thanh Long                                     | <br>Trương Thị Thu Trang  | <b>GIÁM ĐỐC</b><br><br>Văn Tiến Dũng               |

Lưu ý: Trường hợp thửa đất đo vẽ lớn thì tại mục (\*), (\*\*) được biên tập ở trang 2 Bảng trích đo chính lý Bản đồ địa chính)

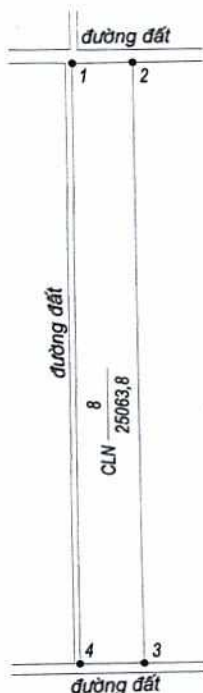
TÊN ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
Số 01/2024/QĐ-ĐDCL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: Tổ chức

## BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND huyện Tân Châu
- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Phục vụ lập hồ sơ cho thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác
- Diện tích khu đất: 25063,8 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích giao thông : 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 25063,8 m<sup>2</sup>)
- Diện tích đất cho thuê : 25063,8 m<sup>2</sup>
- Trích đo chính lý từ thửa: 8 Tờ bản đồ số: 8 (theo bđdc VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Khu vực đất: ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



B

### BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 105 độ 30', múi chiều 3 độ

| SỐ TT | TỌA ĐỘ X    | TỌA ĐỘ Y   | KHOẢNG CÁCH |
|-------|-------------|------------|-------------|
| 1     | 1280751,661 | 579359,066 | 49,40       |
| 2     | 1280752,297 | 579408,460 | 491,02      |
| 3     | 1280261,329 | 579415,780 | 52,71       |
| 4     | 1280260,800 | 579363,076 | 490,88      |
| 1     | 1280751,661 | 579359,066 |             |

Tỷ lệ: 1/2000

### BẢNG CÁC THỪA ĐẤT CHÍNH LÝ (\*\*)

| Thông tin biến động       | Stt thửa đất | Tờ bđđ | MLĐất | Chủ sđđ theo hiện trạng               | DT thửa đất đã được chỉnh lý |
|---------------------------|--------------|--------|-------|---------------------------------------|------------------------------|
| Thửa đất tách             |              |        |       |                                       |                              |
| Thửa đất hợp              |              |        |       |                                       |                              |
| Thửa đất mới sau chỉnh lý | 8            | 8      | NKH   | Cty TNHH TM DV<br>Nông nghiệp Phú Lâm | 25063,8                      |

Ghi chú

- Ranh Bản đồ địa chính
- Ranh th.đất theo hiện trạng
- QH lộ giới
- Bản đồ này không thay thế GCN
- QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: ..... /QĐ-UBND ngày .... /... /..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| Ngày 04 / 11 / 2024<br>Đơn vị đo đạc  | Ngày 18 / 11 / 2024<br>UBND cấp xã<br>(ký xác nhận do vẽ phù hợp hiện trạng)   | Ngày 18 / 11 / 2024<br>Phòng Tài nguyên và môi trường<br>huyện Tân Châu                                      | Ngày 25 / 12 / 2024<br>Sở Tài nguyên và Môi trường  |
| <br>Giám đốc<br>Mai Quý Đôn | <br>Phó Chủ tịch<br>Lê Thanh Long | <br>Trưởng Thị Thu Trang | <br>Giám đốc<br>Vũ Tiến Dũng |

Lưu ý: Trường hợp thửa đất do vẽ lớn thì tại mục (\*), (\*\*) được biên tập ở trang 2 Bảng trích đo chính lý Bản đồ địa chính)

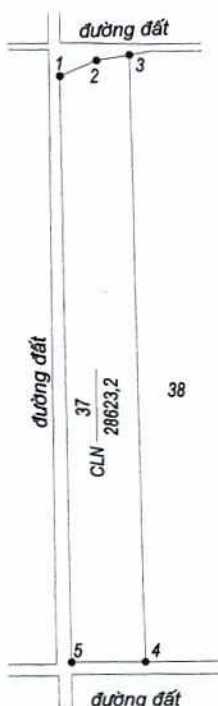
TÊN ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
Số: 01/2019/ĐSD-TĐCL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: Tổ chức

## BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND huyện Tân Châu
- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Phục vụ lập hồ sơ cho thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác
- Diện tích khu đất: 28623,2 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích giao thông : 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại (28623,2 m<sup>2</sup>)
- Diện tích đất cho thuê : 28623,2 m<sup>2</sup>
- Trích đo chính lý từ thửa: 37 Tờ bản đồ số: 5 (theo bđdc VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Khu vực đất: ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



Tỷ lệ: 1/2000

BẢNG CÁC THỬA ĐẤT CHÍNH LÝ (\*\*)

| Thông tin biến động       | Stt thửa đất | Tờ bđđ | MLĐất | Chủ sđđ theo hiện trạng               | DT thửa đất đã được chỉnh lý |
|---------------------------|--------------|--------|-------|---------------------------------------|------------------------------|
| Thửa đất tách             |              |        |       |                                       |                              |
| Thửa đất hợp              |              |        |       |                                       |                              |
| Thửa đất mới sau chỉnh lý | 37           | 5      | NKH   | Cty TNHH TM DV<br>Nông nghiệp Phú Lâm | 28623,2                      |

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 105 độ 30', múi chiếu 3 độ

| SỐ TT | TỌA ĐỘ X    | TỌA ĐỘ Y   | KHOẢNG CÁCH |
|-------|-------------|------------|-------------|
| 1     | 1281239,196 | 578860,806 | 32,53       |
| 2     | 1281251,887 | 578890,759 | 27,02       |
| 3     | 1281256,468 | 578917,384 | 496,02      |
| 4     | 1280760,572 | 578928,650 | 60,12       |
| 5     | 1280760,280 | 578868,530 | 478,98      |
| 1     | 1281239,196 | 578860,806 |             |

Ghi chú

- ..... Ranh Bản đồ địa chính
- ..... Ranh th.đất theo hiện trạng
- QH lộ giới
- Bản đồ này không thay thế GCN
- QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: ..... /QĐ-UBND ngày .... /... /... của UBND tỉnh Tây Ninh)

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Ngày 01 / 11 / 2019.<br>Đơn vị đo đạc   | Ngày 18 / 12 / 2019.<br>UBND cấp xã<br>(ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)                                    | Ngày 18 / 12 / 2019.<br>Phòng Tài nguyên và môi trường<br>huyện Tân Châu                                     | Ngày 18 / 12 / 2019.<br>Sở Tài nguyên và Môi trường  |
| <br>Giám đốc<br>Mai Duy Văn | <br>Chủ tịch<br>Lê Thanh Long | <br>Trưởng Thị Thu Trang | <br>Giám đốc<br>Văn Tiến Dũng |

Lưu ý: Trường hợp thửa đất đo vẽ lớn thì tại mục (\*), (\*\*) được biên tập ở trạng 2 Bảng trích đo chính lý Bản đồ địa chính)

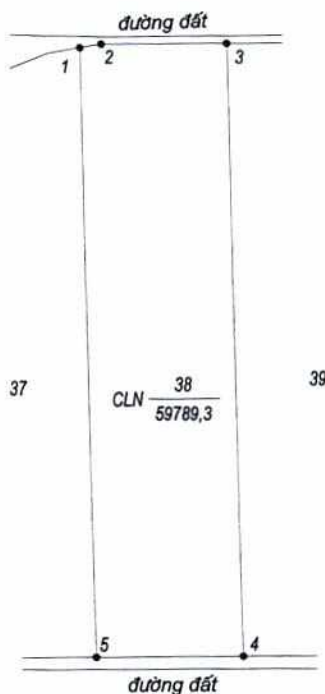
TÊN ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
SỐ QUẢN LÝ ĐO ĐẠC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: Tổ chức

## BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND huyện Tân Châu
- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Phục vụ lập hồ sơ cho thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác
- Diện tích khu đất: 59789,3 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích giao thông: 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại (59789,3 m<sup>2</sup>)
- Diện tích đất cho thuê: 59789,3 m<sup>2</sup>
- Trích đo chính lý từ thửa: 38 Tờ bản đồ số: 5 (theo bđdc VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Khu vực đất: ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



Tỷ lệ: 1/2000

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 105 độ 30', múi chiều 3 độ

| SỐ TT | TỌA ĐỘ X    | TỌA ĐỘ Y   | KHOẢNG CÁCH |
|-------|-------------|------------|-------------|
| 1     | 1281256,468 | 578917,384 | 17,52       |
| 2     | 1281259,439 | 578934,648 | 102,50      |
| 3     | 1281259,988 | 579037,142 | 498,96      |
| 4     | 1280761,156 | 579048,630 | 119,98      |
| 5     | 1280760,572 | 578928,650 | 496,02      |
| 1     | 1281256,468 | 578917,384 |             |

BẢNG CÁC THỬA ĐẤT CHÍNH LÝ (\*\*)

| Thông tin biến động       | Stt thửa đất | Tờ bđđ | MLĐất | Chủ sdd theo hiện trạng               | DT thửa đất đã được chỉnh lý |
|---------------------------|--------------|--------|-------|---------------------------------------|------------------------------|
| Thửa đất tách             |              |        |       |                                       |                              |
| Thửa đất hợp              |              |        |       |                                       |                              |
| Thửa đất mới sau chỉnh lý | 38           | 5      | NKH   | Cty TNHH TM DV<br>Nông nghiệp Phú Lâm | 59789,3                      |

Ghi chú

- Ranh Bản đồ địa chính
- Ranh th.đất theo hiện trạng
- QH lộ giới
- Bản đồ này không thay thế GCN
- QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: ..... /QĐ-UBND ngày ... /... /... của UBND tỉnh Tây Ninh)

|                                      |  |   |  |
|--------------------------------------|--|---|--|
| Ngày 04 / 11 / 2024<br>Đơn vị đo đạc | Ngày 05 / 11 / 2024<br>UBND cấp xã<br>(ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng) | Ngày 05 / 11 / 2024<br>Phòng Tài nguyên và môi trường<br>huyện Tân Châu | Ngày 05 / 11 / 2024<br>Sở Tài nguyên và Môi trường |
| GIÁM ĐỐC<br><br>Mai Dung Dan         | PHÓ CHỦ TỊCH<br><br>Le Thanh Long  | <br>Truong Thi Thu Trang  | GIÁM ĐỐC<br><br>Van Tien Dung                      |

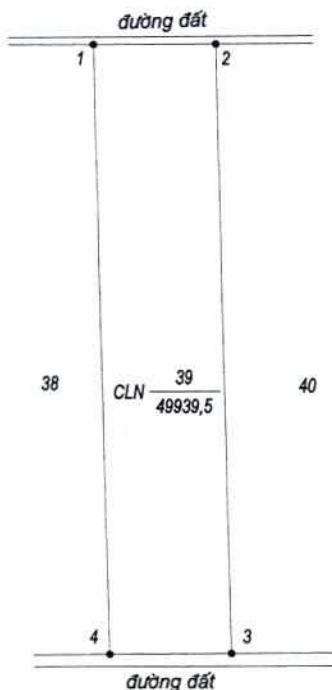
TÊN ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
SỞ ĐỊA CHỈ ĐO ĐẠC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: Tổ chức

## BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND huyện Tân Châu
- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Phục vụ lập hồ sơ cho thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác
- Diện tích khu đất: 49939,5 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích giao thông : 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 49939,5 m<sup>2</sup>)
- Diện tích đất cho thuê : 49939,5 m<sup>2</sup>
- Trích đo chính lý từ thửa: 39 Tờ bản đồ số: 5 (theo bđc VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Khu vực đất: ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



B

### BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 105 độ 30', vĩ độ 3 độ

| SỐ TT | TỌA ĐỘ X    | TỌA ĐỘ Y   | KHOẢNG CÁCH |
|-------|-------------|------------|-------------|
| 1     | 1281259,988 | 579037,142 | 100,26      |
| 2     | 1281260,526 | 579137,396 | 499,01      |
| 3     | 1280761,642 | 579148,560 | 99,93       |
| 4     | 1280761,156 | 579048,630 | 498,96      |
| 1     | 1281259,988 | 579037,142 |             |

Tỷ lệ: 1/2000

### BẢNG CÁC THỬA ĐẤT CHÍNH LÝ (\*\*)

| Thông tin biến động       | Stt thửa đất | Tờ bđ | MLĐất | Chủ sdd theo hiện trạng               | DT thửa đất đã được chỉnh lý |
|---------------------------|--------------|-------|-------|---------------------------------------|------------------------------|
| Thửa đất tách             |              |       |       |                                       |                              |
| Thửa đất hợp              |              |       |       |                                       |                              |
| Thửa đất mới sau chỉnh lý | 39           | 5     | NKH   | Cty TNHH TM DV<br>Nông nghiệp Phú Lâm | 49939,5                      |

Ghi chú

- ..... Ranh Bản đồ địa chính
- ..... Ranh th.đất theo hiện trạng
- ..... QH lộ giới
- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày .... / .... / ..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

|                                      |  |   |  |
|--------------------------------------|--|---|--|
| Ngày 14 / 11 / 2024<br>Đơn vị đo đạc | Ngày 14 / 11 / 2024<br>UBND cấp xã<br>(ký xác nhận do vẽ phù hợp hiện trạng) | Ngày 14 / 11 / 2024<br>Phòng Tài nguyên và môi trường<br>huyện Tân Châu | Ngày 14 / 11 / 2024<br>Sở Tài nguyên và Môi trường |
| <br>Mại Quý Dân                      | <br>Lê Thành Long  | <br>Trương Thị Thu Trang  | <br>Vũ Văn Dũng                                    |

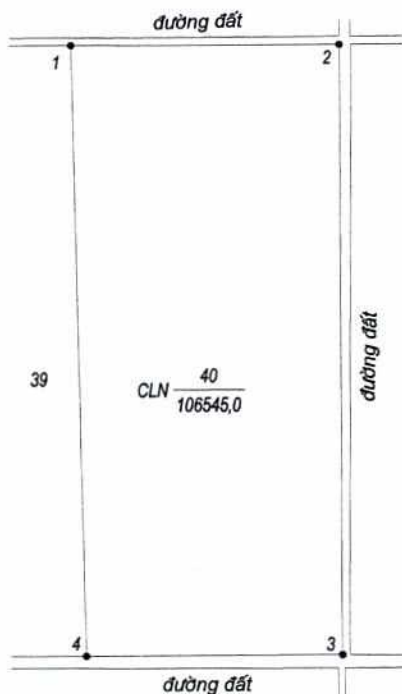
TÊN ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
Số: 361/VSD-TBCL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: Tổ chức

## BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND huyện Tân Châu
- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Phục vụ lập hồ sơ cho thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác
- Diện tích khu đất: 106545,0 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích giao thông: 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 106545,0 m<sup>2</sup>)
- Diện tích đất cho thuê: 106545,0 m<sup>2</sup>
- Trích đo chính lý từ thửa: 40 Tờ bản đồ số: 5 (theo bđdc VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Khu vực đất: ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



### BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 105 độ 30', múi chiều 3 độ

| SỐ TT | TỌA ĐỘ X    | TỌA ĐỘ Y   | KHOẢNG CÁCH |
|-------|-------------|------------|-------------|
| 1     | 1281260,526 | 579137,396 | 218,37      |
| 2     | 1281261,696 | 579355,759 | 499,04      |
| 3     | 1280762,657 | 579357,236 | 208,68      |
| 4     | 1280761,642 | 579148,560 | 499,01      |
| 1     | 1281260,526 | 579137,396 |             |

Tỷ lệ: 1/2000

### BẢNG CÁC THỬA ĐẤT CHÍNH LÝ (\*\*)

| Thông tin biến động       | Stt thửa đất | Tờ bđđ | MLĐất | Chủ sdd theo hiện trạng               | DT thửa đất đã được chỉnh lý |
|---------------------------|--------------|--------|-------|---------------------------------------|------------------------------|
| Thửa đất tách             |              |        |       |                                       |                              |
| Thửa đất hợp              |              |        |       |                                       |                              |
| Thửa đất mới sau chỉnh lý | 40           | 5      | NKH   | Cty TNHH TM DV<br>Nông nghiệp Phú Lâm | 106545,0                     |

Ghi chú

- ..... Ranh Bản đồ địa chính
- ..... Ranh th.đất theo hiện trạng
- ..... QH lộ giới
- Bản đồ này không thay thế GCN
- QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: ..... /QĐ-UBND ngày .... /... /..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Ngày 25/12/2024<br>Đơn vị đo đạc   | Ngày 25/12/2024<br>UBND cấp xã<br>(kỳ xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)   | Ngày 25/12/2024<br>Phòng Tài nguyên và môi trường<br>huyện Tân Châu  | Ngày 25/12/2024<br>Sở Tài nguyên và Môi trường   |
| GIÁM ĐỐC<br><br>Mai Dung Dân | PHÓ CHỦ TỊCH<br><br>Lê Thanh Long | <br>Trương Thị Thu Trang | GIÁM ĐỐC<br><br>Văn Tiến Dũng |

Lưu ý: Trường hợp thửa đất đo vẽ lớn thì tại mục (\*), (\*\*) được biên tập ở trang 2 Bảng trích đo chính lý Bản đồ địa chính)

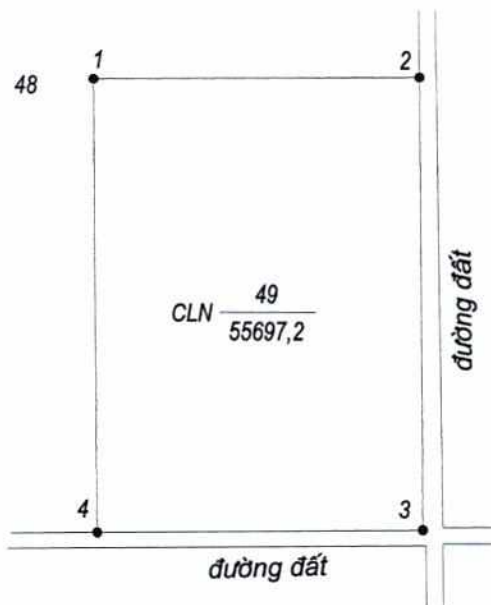
TÊN ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
Số: 01-36.10/SĐ-TĐCL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: Tổ chức

## BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND huyện Tân Châu
- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Phục vụ lập hồ sơ cho thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác
- Diện tích khu đất: 55697,2 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích giao thông : 0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại(55697,2 m<sup>2</sup>)
- Diện tích đất cho thuê : 55697,2 m<sup>2</sup>
- Trích đo chính lý từ thửa: 49 Tờ bản đồ số: 4 (theo bđdc VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
- Khu vực đất: ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ  
Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 105 độ 30', múi chiếu 3 độ

| SỐ TT | TỌA ĐỘ X    | TỌA ĐỘ Y   | KHOẢNG CÁCH |
|-------|-------------|------------|-------------|
| 1     | 1281035,401 | 578653,906 | 200,00      |
| 2     | 1281037,160 | 578853,898 | 278,49      |
| 3     | 1280758,685 | 578856,382 | 200,00      |
| 4     | 1280756,926 | 578656,390 | 278,49      |
| 1     | 1281035,401 | 578653,906 |             |

Tỷ lệ: 1/2000

BẢNG CÁC THỬA ĐẤT CHÍNH LÝ (\*\*)

| Thông tin biến động       | Stt thửa đất | Tờ bản đồ | MLĐất | Chủ sđđ theo hiện trạng               | DT thửa đất đã được chỉnh lý |
|---------------------------|--------------|-----------|-------|---------------------------------------|------------------------------|
| Thửa đất tách             |              |           |       |                                       |                              |
| Thửa đất hợp              |              |           |       |                                       |                              |
| Thửa đất mới sau chỉnh lý | 49           | 4         | NKH   | Cty TNHH TM DV<br>Nông nghiệp Phú Lâm | 55697,2                      |

Ghi chú

- ..... Ranh Bản đồ địa chính
- ..... Ranh th.đất theo hiện trạng
- QH lộ giới
- Bản đồ này không thay thế GCN
- QSĐĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: ..... /QĐ-UBND ngày ..... /..... /..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 11 / 11 / 2014  
Đơn vị đo đạc

Ngày 18 / 11 / 2014  
UBND cấp xã  
(ký xác nhận do vẽ phù hợp hiện trạng)

Ngày 18 / 11 / 2014  
Phòng Tài nguyên và môi trường  
huyện Tân Châu

Ngày 15 / 12 / 2014  
Sở Tài nguyên và Môi trường



GIÁM ĐỐC



PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Long



Trương Thị Thu Trang



GIÁM ĐỐC

Vũ Văn Đăng