

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Khoáng sản Thảo Anh thuê 25.000,0 m² đất để thực hiện dự án khai thác đất san lấp.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh phê duyệt Đề án thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 3847742387 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận lần đầu ngày 12 tháng 01 năm 2015, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 2 ngày 08 tháng 10 năm 2024;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 1980/GP-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Khoáng sản Thảo Anh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 330 /TTr-STNMT ngày 15 tháng 01 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Khoáng sản Thảo Anh thuê 25.000,0 m² đất tại xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án khai thác đất san lấp theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 1980/GP-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09 tháng 10 năm 2027 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 1980/GP-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 16/TL-ĐC, tỷ lệ 1:3000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 10 tháng 01 năm 2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (theo quy định tại điểm k Khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Tính theo Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2020 về ban hành Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2020 - 2024, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất gửi Cục Thuế tỉnh làm cơ sở xác định đơn giá thuê đất.
- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Khoáng sản Thảo Anh theo quy định.
- Thông báo cho Công ty TNHH Khoáng sản Thảo Anh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Khoáng sản Thảo Anh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm:

- Xác định đơn giá thuê đất và thông báo Công ty TNHH Khoáng sản Thảo Anh để thực hiện nộp tiền thuê đất quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, ký hợp đồng thuê đất.
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Khoáng sản Thảo Anh.

3. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Thạnh Bình thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Công ty TNHH Khoáng sản Thảo Anh có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.
- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, đúng mục đích, theo đúng tọa độ, diện tích, mức sâu, trữ lượng, công suất theo quy định tại Điều 1 Giấy phép khai thác khoáng sản số 1980/GP-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Thạnh Bình và Giám đốc Công ty TNHH Khoáng sản Thảo Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /.

Nơi nhận: *(chữ ký)*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, KT.

42

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(chữ ký) CHỦ TỊCH.

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số : 16...../TL-ĐC

1. Trích lục thửa đất: 470 (thửa đất cũ: 1024) Tờ BĐ số: 28 (tờ bản đồ cũ: 14)

Địa chỉ: xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

2. Diện tích: 25.000,0 m²; Mục đích trích lục: Bổ sung hồ sơ thuê đất

3. Mục đích sử dụng: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản - SKS

4. Người yêu cầu: CÔNG TY TNHH KHOÁNG SẢN THẢO ANH

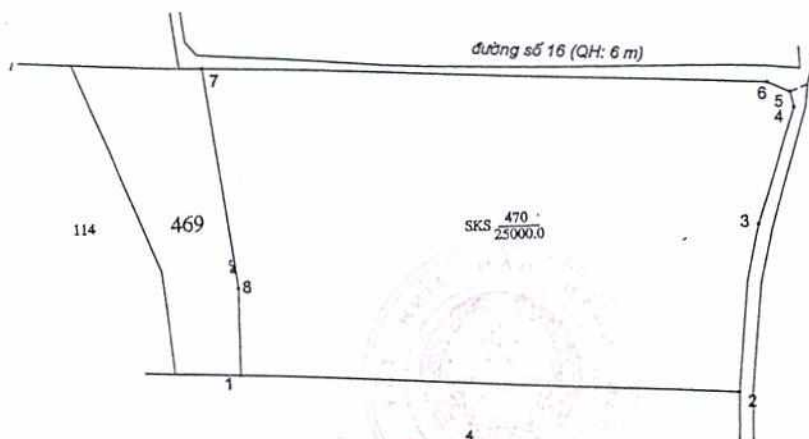
Địa chỉ: xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

5. Bản vẽ thửa đất:

5.1. Sơ đồ thửa đất:

Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1277845,85	557669,73	194,72
2	1277833,81	557864,08	42,99
3	1277898,89	557873,42	65,74
4	1277943,93	557888,36	6,18
5	1277949,98	557887,07	9,91
6	1277953,97	557878,01	220,03
7	1277965,42	557658,28	86,77
8	1277879,45	557670,00	33,60
1	1277845,85	557669,73	



Ghi chú:

Trích lục BĐĐC này không thay thế
GCN QSDĐ, QSHN ở và TSGL với đất

Tỷ lệ 1:3000

Trích lục theo Hợp đồng thuê đất số 0418/HĐ-TĐ ngày 12/8/2005 của Sở TN&MT

Sơ đồ trích lục theo bản đồ địa chính chính quy được Sở TN&MT được nghiệm thu tháng 12/2022

Sơ đồ trích lục theo Bản trích lục số 216/TL-ĐC, Tỷ Lệ 1:3000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/08/2024

(Kèm theo quyết định số :/QĐ-UBND ngày/...../..... của UBND.....)

Ngày 09 tháng 01 năm 2025

Người trích lục

NGUYỄN VŨ MINH PHƯƠNG

Ngày 10 tháng 01 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

40 GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lương Nguyễn Đăng Duy