

Số: 07 /TTr - BQL

Trảng Bàng, ngày 09 tháng 01 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng
Dự án: Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng**

Kính gửi: UBND tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 24/2021/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ban hành quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 22/09/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 21/05/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Chủ trương số 4123/UBND-KT ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh V/v ý kiến đối với đề nghị cho chủ trương điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu tái định cư trên địa bàn Thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Công văn số 3704/SXD-QLXD ngày 13/12/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh V/v tham mưu chủ trương điều chỉnh BCNCKT dự án Khu tái định cư trên địa bàn Thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Thông báo số 16/SXD-QLXD ngày 03/01/2025 của Sở xây dựng tỉnh Tây Ninh V/v thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 5079/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND thị xã Trảng Bàng về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường về đất thực hiện dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 5871/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND thị xã Trảng Bàng về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Báo cáo số 202/BC-TN&MT ngày 12/11/2024 của Phòng tài nguyên và môi trường thị xã Trảng Bàng báo cáo thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Phương án số 674/PA-TTPTQĐ ngày 15/11/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Trảng Bàng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng;

Ban QLDA ĐTXD thị xã Trảng Bàng kính trình UBND tỉnh Tây Ninh Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng thuộc dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng với các nội dung như sau:

I. Thông tin chung công trình:

1. Tên dự án: Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng.
2. Loại, Cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.
3. Thuộc dự án: Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng.
4. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên lạc (điện thoại, địa chỉ,...): Ban QLDA ĐTXD thị xã Trảng Bàng.

Điện thoại: 02763 881 398.

Địa chỉ: Số 103, đường Duy Tân, khu phố Lộc Thành, phường Trảng bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

6. Giá trị tổng mức đầu tư: **211.806.916.000 đồng**

(Bằng chữ: Hai trăm mười một tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, chín trăm mười sáu ngàn đồng./.). Trong đó:

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.
8. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2026.
9. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng: Không thay đổi so với Văn bản số 1243/SXD-QLXD ngày 16/5/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh.
10. Nhà thầu lập BCNCKT điều chỉnh: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Phúc Kiến.
11. Các thông tin khác (nếu có): không

II. Hồ sơ trình điều chỉnh:

1. Văn bản pháp lý:

Căn cứ Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 22/09/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 21/05/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Chủ trương số 4123/UBND-KT ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh V/v ý kiến đối với đề nghị cho chủ trương điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu tái định cư trên địa bàn Thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Công văn số 3704/SXD-QLXD ngày 13/12/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh V/v tham mưu chủ trương điều chỉnh BCNCKT dự án Khu tái định cư trên địa bàn Thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Thông báo số 16/SXD-QLXD ngày 03/01/2025 của Sở xây dựng tỉnh Tây Ninh V/v thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 5079/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND thị xã Trảng Bàng về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường về đất thực hiện dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 5871/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND thị xã Trảng Bàng về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Báo cáo số 202/BC-TN&MT ngày 12/11/2024 của Phòng tài nguyên và môi trường thị xã Trảng Bàng báo cáo thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Phương án số 674/PA-TTPTQĐ ngày 15/11/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Trảng Bàng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng;

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế, thẩm tra:

- Hồ sơ thuyết minh tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng do Công ty CP tư vấn xây dựng Phúc Kiến lập.

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu: Không thay đổi so với Văn bản số 1243/SXD-QLXD ngày 16/5/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh.

III. Nội dung trình điều chỉnh:

1. Điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư do phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án được UBND thị xã Trảng Bàng phê duyệt tại Quyết định số 5871/QĐ-UBND cao hơn giá trị đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 990/QĐ-UBND.

Stt	Hạng mục chi phí	Giá trị được duyệt (QĐ số 990/QĐ-UBND)	Giá trị đề nghị điều chỉnh	Chênh lệch tăng (+), giảm (-)
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ	102.000.000.000	116.679.727.690	+14.679.727.690

	và tái định cư			
2	Chi phí xây dựng	74.828.983.763	74.828.983.763	0
3	Chi phí thiết bị	2.799.625.209	2.799.625.209	0
4	Chi phí quản lý dự án	1.375.437.808	1.375.437.808	0
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	4.642.019.782	4.642.019.782	0
6	Chi phí khác	1.863.376.632	1.863.376.632	0
7	Chi phí dự phòng	24.297.473.649	9.617.745.959	-14.679.727.690
8	Làm tròn:	211.806.916.000	211.806.916.000	0

2. Các nội dung khác không thay đổi so với Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh và Văn bản số 1243/SXD-QLXD ngày 16/5/2024 của Sở Xây dựng.

Ban QLDA ĐTXD thị xã Trảng Bàng kính trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng để Ban QLDA ĐTXD thị xã Trảng Bàng triển khai các bước tiếp theo.

Kính trình./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu BQL.

GIÁM ĐỐC



Trần Tấn Phát