

Số: 188 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Phê duyệt điều chỉnh dự án**  
**Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 24/2021/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND tỉnh Tây Ninh về Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Công văn số 4123/UBND-KT ngày 26/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ý kiến đối với đề nghị cho chủ trương điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 116/TTr-SXD ngày 15/01/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã

Trảng Bàng, Văn bản số 16/SXD-QLXD ngày 03/01/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng, Báo cáo số 111/BC-UBND ngày 22/01/2025 của Ủy ban nhân dân Thị xã Trảng Bàng về việc điều chỉnh dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng và Báo cáo số 808/BC-VP ngày 24/01/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tổng hợp ý kiến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch về việc điều chỉnh dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh dự án Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng với các nội dung chủ yếu như sau:

Điều chỉnh cơ cấu chi phí tổng mức đầu tư tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 như sau:

Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
<p>9. Tổng mức đầu tư: <b>211.806.916.000 đồng</b> (bằng chữ: Hai trăm mười một tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, chín trăm mười sáu ngàn đồng)</p> <p>Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 102.000.000.000 đồng;</li> <li>- Chi phí xây dựng: 74.828.983.763 đồng</li> <li>- Chi phí thiết bị: 2.799.625.209 đồng</li> <li>- Chi phí quản lý dự án: 1.375.437.808 đồng</li> <li>- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 4.642.019.782 đồng</li> <li>- Chi phí khác: 1.863.376.632 đồng</li> <li>- Chi phí dự phòng: 24.297.473.649 đồng.</li> </ul>	<p>9. Tổng mức đầu tư: <b>211.806.916.000 đồng</b> (bằng chữ: Hai trăm mười một tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, chín trăm mười sáu ngàn đồng)</p> <p>Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 116.679.727.690 đồng;</li> <li>- Chi phí xây dựng: 74.828.983.763 đồng</li> <li>- Chi phí thiết bị: 2.799.625.209 đồng</li> <li>- Chi phí quản lý dự án: 1.375.437.808 đồng</li> <li>- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 4.642.019.782 đồng</li> <li>- Chi phí khác: 1.863.376.632 đồng</li> <li>- Chi phí dự phòng: 9.617.745.959 đồng.</li> </ul>

**Điều 2.** Các nội dung khác không thay đổi so với Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 21/5/2024.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không thể tách rời của Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 21/5/2024.

**Điều 4.**

- Ủy ban nhân dân Thị xã Trảng Bàng chịu trách nhiệm về việc chi phí giải phóng mặt bằng tăng so với chủ trương đầu tư được phê duyệt



- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Trảng Bàng có trách nhiệm: Tổ chức triển khai theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 của Quyết định này, theo các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng công trình.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch UBND thị xã Trảng Bàng; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Trảng Bàng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** *h*

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 5;
- LĐVP, Phòng KT;
- Lưu: VT, VP UBND tỉnh.

AD

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Văn Thắng