

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 25.000,0 m² đất thuộc quyền sử dụng của Doanh nghiệp tư nhân Thanh Phú (nay là Công ty TNHH Thanh Phú Tây Ninh) theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Biên;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Thanh Phú Tây Ninh tại Văn bản số 015/CTyTPTN ngày 25 tháng 12 năm 2024; của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 330 /TTr-STNMT ngày 15 tháng 01 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 25.000,0 m² đất thuộc quyền sử dụng đất của Doanh nghiệp tư nhân Thanh Phú (nay là Công ty TNHH Thanh Phú Tây Ninh), được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản đất san lấp tại Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2015 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý ngày 06/8/2024 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN số CH02123 ngày 31 tháng 7 năm 2013 đối với nội dung chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Thanh Phú Tây Ninh có Văn bản số 015/CTyTPTN ngày 25/12/2024 về việc tự nguyện trả lại diện tích 25.000,0 m² đất do không còn nhu cầu sử dụng. Thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 216/TL-ĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 23 tháng 8 năm 2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Biên, Công ty TNHH Thanh Phú Tây Ninh và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý diện tích đất đã thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Phú (nay là Công ty TNHH Thanh Phú Tây Ninh), chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc, UBND xã Thạnh Bình thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.


3. Công ty TNHH Thanh Phú Tây Ninh có trách nhiệm:

- Phối hợp xác định ranh giới, diện tích cụ thể để thực hiện bàn giao đất theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Thạnh Bình và Giám đốc Công ty TNHH Thanh Phú Tây Ninh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, KT.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
C. CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số : 216..../TL-ĐC

1. Trích lục thửa đất: 470 (thửa đất cũ: 1024) Tờ BĐ số : 28 (tờ bản đồ cũ: 14)

Địa chỉ : xã Thanh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

2. Diện tích : 25.000,0 m² ;Mục đích trích lục: Bổ sung hồ sơ khoáng sản

3. Mục đích sử dụng : Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản

4. Người yêu cầu: CÔNG TY TNHH THANH PHÚ TÂY NINH

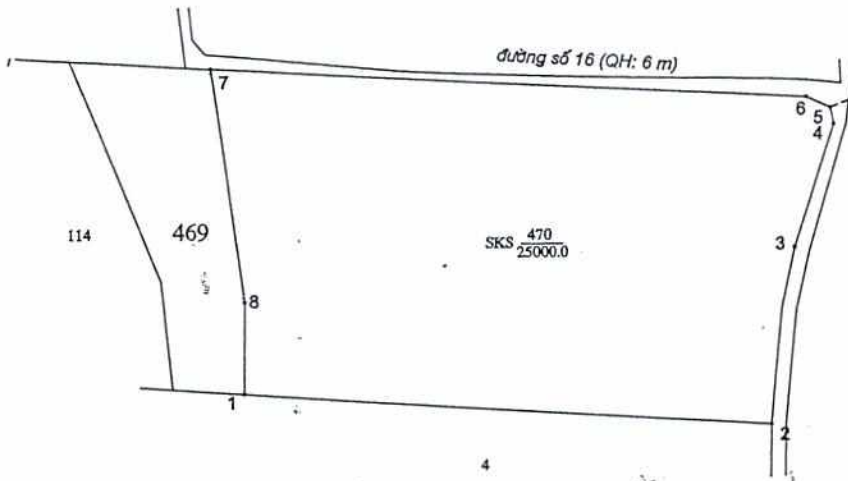
Địa chỉ : xã Thanh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

5. Bản vẽ thửa đất :

5.1. Sơ đồ thửa đất :

Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1277845,85	557669,73	194,72
2	1277833,81	557864,08	42,99
3	1277898,89	557873,42	65,74
4	1277943,93	557888,36	6,18
5	1277949,98	557887,07	9,91
6	1277953,97	557878,01	220,03
7	1277965,42	557658,28	86,77
8	1277879,45	557670,00	33,60
1	1277845,85	557669,73	



Ghi chú :

Trích lục BĐĐC này không thay thế
GCN QSDĐ, QSHN ở và TSGL với đất

Tỷ lệ 1:3000

trích lục theo Hợp đồng thuê đất số 0418/HĐ-TĐ ngày 12/8/2005 của Sở TN&MT
Sơ đồ trích lục theo bản đồ địa chính chính quy được Sở TN&MT được nghiệm thu tháng 12/2022

(Kèm theo quyết định số :...../QĐ-UBND ngày/...../..... của UBND.....)

Ngày 22 tháng 08 năm 2024

Người trích lục

NGUYỄN PHƯỚC DUY

Ngày 23 tháng 8 năm 2024

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Ký GIÁM ĐỐC,
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lương Nguyễn Đăng Duy