

**ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**TỈNH TÂY NINH**  
Số: 1820 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Tây Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 24/2014/NĐ-CP ngày 04 tháng 4 năm 2014 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2016 của Chính phủ Quy định về điều kiện hoạt động giám định tư pháp xây dựng và thí nghiệm chuyên ngành xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 107/2020/NĐ-CP ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 24/2014/NĐ-CP ngày 04 tháng 4 năm 2014 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ Quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2022/TT-BXD ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc

Trung ương và Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2653/TTr-SXD ngày 19 tháng 9 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tổ chức lại Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; PNC;
- Lưu: VT, VP. UBND tỉnh.

7

Kí, CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Thanh



**QUY ĐỊNH**

**\*Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức  
của Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng**  
(Kèm theo Quyết định số 1820/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2024  
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

**Chương I**

**VỊ TRÍ, CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ VÀ QUYỀN HẠN**

**Điều 1. Vị trí, chức năng**

1. Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Xây dựng, thực hiện chức năng giám định tư pháp theo vụ việc trong lĩnh vực xây dựng; quản lý dịch vụ công thuộc phạm vi Sở Xây dựng quản lý và cung cấp dịch vụ tư vấn xây dựng khác. Trung tâm chịu sự quản lý, chỉ đạo trực tiếp của Giám đốc Sở Xây dựng.

2. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được hạch toán độc lập kinh phí hoạt động, được mở tài khoản tại Ngân hàng và Kho bạc Nhà nước theo quy định của pháp luật. Trụ sở làm việc tại địa chỉ số 003 đường Trương Định, khu phố 3, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

3. Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng là đơn vị tự bảo đảm chi thường xuyên (thuộc nhóm 2) theo Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ Quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

**Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn**

1. Lập kế hoạch và tổ chức thực hiện kế hoạch theo chức năng được giao.

2. Quản lý tổ chức bộ máy, nhân sự; thực hiện quy định pháp luật về chế độ, chính sách, tiền lương, khen thưởng, kỷ luật đối với viên chức và người lao động thuộc phạm vi quản lý của Trung tâm theo quy định của pháp luật và theo sự phân công của Giám đốc Sở Xây dựng; quản lý tài chính, tài sản được giao theo quy định của pháp luật.

3. Thực hiện giám định tư pháp về xây dựng theo yêu cầu hoặc theo quy định pháp luật gồm: giám định về sự tuân thủ các quy định pháp luật trong hoạt

động đầu tư xây dựng; về thiết kế xây dựng công trình; về chất lượng bộ phận công trình xây dựng, công trình xây dựng và sự cố công trình xây dựng; về vật liệu, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình; về chi phí đầu tư xây dựng công trình, giá trị công trình và các chi phí khác có liên quan.

4. Nghiên cứu và áp dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật, công nghệ trong ngành xây dựng.

5. Thực hiện cung cấp các dịch vụ tư vấn xây dựng liên quan đến chất lượng công trình xây dựng gồm: Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng; kiểm định chất lượng xây dựng, khả năng an toàn chịu lực của công trình xây dựng; quan trắc công trình và trắc địa công trình xây dựng; thẩm định, thẩm tra thiết kế, dự toán công trình xây dựng; giám sát thi công xây dựng công trình.

6. Thực hiện cung cấp các dịch vụ tư vấn xây dựng liên quan đến quy hoạch xây dựng, kiến trúc công trình gồm: lập quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch xây dựng khu chức năng, quy hoạch nông thôn; lập quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc, thiết kế đô thị, đề án phát triển đô thị; lập dự án đầu tư xây dựng công trình, khảo sát xây dựng, thiết kế công trình xây dựng.

7. Thực hiện cung cấp các dịch vụ tư vấn xây dựng khác gồm: Kiểm tra nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; bảo trì công trình xây dựng; lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình, thẩm tra hồ sơ mời thầu, phân tích đánh giá hồ sơ lựa chọn nhà thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu; các hoạt động tư vấn khác có liên quan đến công trình xây dựng.

8. Phối hợp với các phòng chuyên môn thuộc Sở Xây dựng để được hỗ trợ về chuyên môn, nghiệp vụ; tham gia, hỗ trợ theo yêu cầu về công tác thí nghiệm, kiểm định, giám định chất lượng xây dựng cho các đoàn thanh tra, kiểm tra hoạt động xây dựng, chất lượng công trình xây dựng của Sở Xây dựng.

9. Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng thực hiện cơ chế tự chủ theo Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ; đơn vị tự bảo đảm chi thường xuyên (nguồn thu từ hoạt động tư vấn dịch vụ thông qua ký hợp đồng kinh tế với các khách hàng) theo văn bản giao quyền tự chủ tài chính cho đơn vị.

10. Quản lý tài chính, tài sản, quản lý các hoạt động thu, chi của đơn vị theo quy định của pháp luật. Sử dụng và quản lý tài sản của đơn vị đảm bảo hiệu quả và tiết kiệm.

11. Báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, 06 tháng và 01 năm hoặc đột xuất cho Sở Xây dựng về tình hình và kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao.

12. Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật và Giám đốc Sở Xây dựng giao.

## **Chương II**

### **CƠ CẤU TỔ CHỨC VÀ SỐ LƯỢNG NGƯỜI LÀM VIỆC**

#### **Điều 3. Cơ cấu tổ chức**

##### **1. Lãnh đạo Trung tâm**

a) Trung tâm có Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.

b) Trung tâm làm việc theo chế độ thủ trưởng, Giám đốc Trung tâm là người đứng đầu Trung tâm, quản lý, điều hành mọi hoạt động của Trung tâm; chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Trung tâm.

c) Phó Giám đốc Trung tâm là người giúp Giám đốc Trung tâm phụ trách một số mặt công tác, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Trung tâm và trước pháp luật về thực hiện nhiệm vụ được phân công, ủy quyền; khi Giám đốc Trung tâm vắng mặt, một Phó Giám đốc được ủy quyền điều hành các hoạt động của Trung tâm.

d) Việc bổ nhiệm Giám đốc, các Phó Giám đốc do Giám đốc Sở Xây dựng quyết định theo quy định; theo điều kiện, tiêu chuẩn chức danh và phân cấp quản lý công chức, viên chức của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành. Việc miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật và thực hiện chế độ, chính sách đối với Giám đốc, Phó Giám đốc thực hiện theo quy định của pháp luật.

##### **2. Các phòng chuyên môn**

a) Phòng Giám định và Thí nghiệm xây dựng;

b) Phòng Quy hoạch và Thiết bị xây dựng;

c) Phòng Tư vấn xây dựng;

d) Phòng Tổng hợp.

3. Việc thành lập và quản lý tổ chức bộ máy các phòng trực thuộc Trung tâm thực hiện theo quy định của pháp luật. Trên cơ sở đề xuất của Trung tâm và căn cứ nhiệm vụ, yêu cầu phát triển của đơn vị, Giám đốc Sở Xây dựng tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh quyết định cơ cấu tổ chức của Trung tâm và cho ý kiến về vị trí việc làm, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp của Trung tâm theo quy định.

4. Nhiệm vụ cụ thể của các phòng chuyên môn nghiệp vụ do Giám đốc Trung tâm quyết định, trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao của Trung tâm. Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật và thực hiện chế độ, chính sách đối với Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng Trung tâm và tương đương theo quy định của pháp luật và phân cấp quản lý viên chức của Sở Xây dựng.

5. Việc bố trí số lượng Phó Trưởng phòng thuộc Trung tâm thực hiện đúng theo quy định hiện hành.

6. Việc tiếp nhận, tuyển dụng, bố trí cán bộ, viên chức, người lao động của Trung tâm phải trên cơ sở nhu cầu công việc, đảm bảo về trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, chức danh, tiêu chuẩn, cơ cấu, ngạch viên chức theo quy định.

#### **Điều 4. Số lượng người làm việc**

1. Số lượng người làm việc của Trung tâm theo số lượng được định biên, trên cơ sở vị trí việc làm gắn với chức năng, nhiệm vụ, phạm vi hoạt động của Trung tâm.

2. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức và danh mục vị trí việc làm, cơ cấu chức danh nghề nghiệp viên chức được ban hành, Trung tâm xây dựng kế hoạch tuyển dụng viên chức theo số lượng đã được định biên.

Việc quản lý, sử dụng số người làm việc tại Trung tâm được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và phân cấp của cấp có thẩm quyền.

### **Chương III**

### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **Điều 5. Tổ chức thực hiện**

1. Giám đốc Trung tâm có trách nhiệm xây dựng và ban hành Quy chế làm việc của Trung tâm để đảm bảo thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao.

2. Trong quá trình thực hiện, Quy định này có thể được sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế và các quy định pháp luật theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm và Chánh Văn phòng Sở./.