|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH TÂY NINH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /QĐ-UBND | *Tây Ninh, ngày tháng năm 2025* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Danh mục các khu đất, thửa đất đấu giá năm 2025**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024**;*

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 [Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Luat-sua-doi-Luat-Dat-dai-Luat-Nha-o-Luat-Kinh-doanh-bat-dong-san-Luat-Cac-to-chuc-tin-dung-2024-612195.aspx" \t "_blank);*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 319/TTr-STNMT ngày 14/01/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Danh mục các khu đất, thửa đất đấu giá năm 2025, cụ thể như sau:

1. Tổng số khu đất đưa ra đấu giá: 17 khu đất.

2. Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 541.946,6m2;

- Tổng số tiền dự kiến thu: 2.598.755.596.104 đồng *(Hai ngàn năm trăm chín mươi tám tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi sáu ngàn, một trăm lẻ bốn đồng).*

*(Danh mục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện lập các thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

3. Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, thực hiện theo đúng nguyên tắc, sát với giá thị trường để tổ chức đấu giá đạt hiệu quả và góp phần tăng thu cho ngân sách tỉnh.

4. Trường hợp có phát sinh ngoài danh mục được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm định, tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - LĐVP;  - Phòng KT;  - Lưu: VT, VP. UBND tỉnh. (Mạnh) | **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH** |