

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1765~~ /UBND-KT

Tây Ninh, ngày 14 tháng 6 năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý hoạt
động xây dựng trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành, khu vực;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Để góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động đầu tư xây dựng, đảm bảo đầu tư xây dựng đúng quy hoạch, kế hoạch và tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn áp dụng, công tác quản lý đô thị và trật tự xây dựng đi vào nề nếp và thực hiện Công văn số 2198/BXD-HĐXD ngày 21/5/2024 của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh đề nghị các sở, ban, ngành có liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành, khu vực thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Trách nhiệm của Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố:

a) Tăng cường phổ biến, tuyên truyền, quán triệt về các quy định của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 62/2020/QH14, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP¹, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP², Nghị định số 16/2022/NĐ-CP³, Nghị định số 35/2023/NĐ-CP⁴ và các quy định khác về các nội dung liên quan đến việc tuân thủ quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng để các chủ đầu tư hiểu rõ và nghiêm túc thực hiện quy định pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng, công trình xây dựng.

b) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý theo phân cấp, đặc biệt đối với việc xây dựng không phép, xây dựng sai phép, xây dựng

¹ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết ột số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

² Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

³ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

⁴ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng

không đúng với quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện không đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

c) Đối với công trình có sai phạm về trật tự xây dựng, cần có các biện pháp xử lý vi phạm đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, tránh tình trạng hợp thức hoá sai phạm của các cá nhân, tổ chức trong lĩnh vực hoạt động xây dựng.

d) Đối với những dự án, công trình được cơ quan chuyên môn về xây dựng lưu ý tại thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng về các nội dung cần bổ sung, hoàn thiện để đủ điều kiện trình phê duyệt hoặc để triển khai bước tiếp theo; cần khắc phục những tồn tại trước khi thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng:

- Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng chỉ thực hiện cấp giấy phép xây dựng sau khi dự án đầu tư xây dựng đã đủ điều kiện phê duyệt, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của công trình đề nghị cấp giấy phép xây dựng đã được phê duyệt đúng quy định và tuân thủ đầy đủ các yêu cầu về cấp giấy phép xây dựng.

- Đối với trường hợp có yêu cầu khắc phục hoặc bổ sung các nội dung trước khi thực hiện đề nghị cấp giấy phép xây dựng, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng cần kiểm tra việc thực hiện đầy đủ các yêu cầu này trước khi xem xét, đánh giá để cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

2. Trách nhiệm của các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công Thương

a) Thực hiện các nội dung nêu tại các điểm a, b, c Mục 1 của Văn bản này theo chức năng, nhiệm vụ theo phân cấp.

b) Đối với những dự án, công trình được cơ quan chuyên môn về xây dựng lưu ý tại thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng về các nội dung cần bổ sung, hoàn thiện để đủ điều kiện trình phê duyệt hoặc để triển khai bước tiếp theo.

3. Chủ đầu tư thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh

a) Đối với các dự án, công trình được cơ quan chuyên môn về xây dựng lưu ý tại thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở về các nội dung cần bổ sung, hoàn thiện để đủ điều kiện trình phê duyệt hoặc để triển khai bước tiếp theo: cần khắc phục những tồn tại trước khi thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng.

b) Không thực hiện: xây dựng khi chưa có giấy phép xây dựng; xây dựng sai nội dung của giấy phép xây dựng; chưa thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đã tổ chức thi công xây dựng; chưa

được cơ quan chuyên môn về xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đã đưa công trình vào khai thác sử dụng, v.v.

4. Ngoài các nhiệm vụ cụ thể nêu trên, đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ khác được phân công tại Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND⁵, Quyết định số 32/2022/QĐ-UBND⁶, Công văn số 3899/UBND-KT ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh về việc chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

5. Đối với những nội dung vướng mắc, bất cập cần sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế, đề nghị các cơ quan, đơn vị gửi về Sở Xây dựng tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành và khu vực triển khai thực hiện nghiêm các nội dung nêu trên, gửi báo cáo về Sở Xây dựng trước ngày 15 tháng 11 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, KT;
- Lưu: VT, VP UBND tỉnh.

04/11/2023 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Văn Thắng
Dương Văn Thắng

⁵ Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

⁶ Quyết định số 32/2022/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh