

Số: 345 /UBND- KT
V/v tăng cường quản lý, chấn
chỉnh công tác đấu giá quyền sử
dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Tây Ninh, ngày 07 tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Các sở, ngành tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công điện số 134/CD-TTg ngày 14/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kịp thời chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất, góp phần lành mạnh hóa thị trường bất động sản, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Tây Ninh. Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố tập trung thực hiện các giải pháp sau:

1. Giám đốc các sở, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Theo thẩm quyền quản lý chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, đơn vị chức năng rà soát công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn đảm bảo đúng pháp luật, công khai, minh bạch.

- Chỉ đạo đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản lựa chọn hình thức, phương thức đấu giá phù hợp để hạn chế hành vi thông đồng, dìm giá hoặc thổi giá.

- Tăng cường kiểm tra, thanh tra theo thẩm quyền hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất, đặc biệt đối với những trường hợp có biểu hiện bất thường; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất, nhất là hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường.

2. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh.

- Chủ trì thực hiện xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất; trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm khu đất đấu giá đúng quy định pháp luật, bảo đảm giá khởi điểm đưa ra đấu giá phải phù hợp với điều kiện cơ sở hạ tầng đã đầu tư và mặt bằng giá đất thực tế tại khu vực tổ chức đấu giá.

- Chịu trách nhiệm kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất. Tham mưu UBND tỉnh lập, tổ chức thực hiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất phải bảo đảm chặt chẽ, khoa học, có sự kiểm soát của cơ quan chức năng, tránh tình trạng lợi dụng việc đấu giá để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường, trong đó lưu ý về quy định rút ngắn thời hạn nộp tiền trúng đấu giá, xác định mức tiền phải nộp lần đầu phù hợp để hạn chế tình trạng bỏ cọc.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố tham mưu UBND tỉnh lựa chọn đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất; việc tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; về trình tự thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 229 Luật Đất đai và Luật Đấu giá tài sản để kịp thời phát hiện các bất cập trong quy định pháp luật, tham mưu, đề xuất cấp thẩm quyền sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

3. Giám đốc Sở Tư pháp

- Chỉ đạo tăng cường kiểm tra, thanh tra hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất đối với các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đặc biệt là những trường hợp có biểu hiện bất thường; đồng thời xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất, nhất là hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, kiến nghị, đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung các quy định pháp luật còn bất cập, chưa phù hợp liên quan đến trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất, góp phần hoàn thiện pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất; đẩy mạnh ứng dụng, công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác đấu giá tài sản (bao gồm cả đấu giá quyền sử dụng đất) để đảm bảo thông tin công khai, minh bạch, chặt chẽ, khoa học, tránh bị lợi dụng trong quá trình tham gia và thực hiện đấu giá tài sản (trong đó có đấu giá quyền sử dụng đất); kiến nghị, đề xuất cấp có thẩm quyền bổ sung chế tài xử lý các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đấu giá, nhất là các hành vi thông đồng, dìm giá, thổi giá, thao túng giá, lợi dụng đấu giá để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường; kiến nghị, đề xuất bổ sung quy định điều kiện hạn chế cho phép tham gia đối với người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất mà trước đó đã có các hành vi vi phạm hoặc cố ý bỏ cọc nhằm trục lợi.

4. Giám đốc Sở Xây dựng

Tham mưu UBND tỉnh các giải pháp đảm bảo nguồn cung bất động sản phù hợp với khả năng tiếp cận và thanh toán của đại đa số người dân có nhu cầu, khắc phục tình trạng mất cân đối cung - cầu trên thị trường bất động sản.

5. Giám đốc Công an tỉnh

Chịu trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ, công an địa phương chủ động nắm tình hình, phát hiện, điều tra, xử lý nghiêm theo quy định của pháp

luật đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm đến mức phải truy cứu trách nhiệm hình sự trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Chịu trách nhiệm công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND cấp huyện và thông báo đến UBND tỉnh để cấp tỉnh thực hiện công khai lên cổng thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh và Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia.

- Rà soát nhu cầu sử dụng đất ở tại địa phương, lập quy hoạch và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu đất dự kiến tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; đồng thời xem xét bố trí quỹ đất phù hợp để thực hiện giao đất tái định cư, giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho các đối tượng quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 3 Điều 124 của Luật Đất đai năm 2024.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, đơn vị chức năng xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất phải bảo đảm chặt chẽ, khoa học, có sự kiểm soát của cơ quan chức năng, tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra đơn vị được giao tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, để kịp thời phát hiện các bất cập trong quy định pháp luật, tham mưu, đề xuất cấp thẩm quyền sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

Đề nghị Giám đốc các sở, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện theo nội dung Công văn này, trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc, kịp thời báo cáo về UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) để xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, VP. UBND tỉnh. (Mười)

7

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến