

Số: 374 /UBND-KT

Tây Ninh, ngày 10 tháng 02 năm 2025

V/v thực hiện phòng, chống lãng phí
trong đầu tư xây dựng nhà ở, quản lý
sử dụng nhà ở thuộc tài sản công

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công văn số 180/BXD-QLN ngày 10/01/2025 của Bộ Xây dựng về thực hiện phòng, chống lãng phí trong đầu tư xây dựng nhà ở, quản lý sử dụng nhà ở thuộc tài sản công;

UBND tỉnh Tây Ninh đề nghị các sở ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan thực hiện một số nội dung như sau:

1. Sở Xây dựng

- Đối với các dự án nhà ở thuộc tài sản công¹ đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng đưa vào sử dụng thì thường xuyên kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc bố trí, sử dụng nhà ở bảo đảm hiệu quả, đúng đối tượng, đúng mục đích, tránh thất thoát, lãng phí.

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện thu hồi (nếu có) và có chế tài xử lý nghiêm khắc đối với các hành vi vi phạm trong quá trình sử dụng nhà ở thuộc tài sản công.

- Đối với nhà ở đã hoàn thành việc nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng nhưng chưa bố trí sử dụng hoặc không còn nhu cầu sử dụng thì nghiên cứu các quy định của Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và các quy định của pháp luật có liên quan, tham mưu UBND tỉnh để thực hiện việc chuyển đổi công năng nhà ở theo đúng quy định của pháp luật. Nhà ở sau khi chuyển đổi công năng phải được quản lý, bố trí, sử dụng hiệu quả, đúng mục đích, phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, tuân thủ nghĩa vụ tài chính, tránh thất thoát, lãng phí.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Thực hiện rà soát từng dự án bất động sản, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư

¹ Các dự án nhà ở phục vụ tái định cư, nhà ở xã hội, nhà ở sinh viên, nhà ở công vụ, dự án cải tạo xây dựng lại nhà chung cư từ nguồn vốn đầu tư công.

công và theo Luật Đầu tư năm 2020 trên địa bàn tỉnh để xác định cụ thể các tồn tại, vướng mắc từng dự án, từ đó tham mưu UBND tỉnh các giải pháp xử lý dứt điểm các vướng mắc, khó khăn thuộc thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh để có các giải pháp quyết liệt nhằm giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc, sớm đưa dự án vào triển khai xây dựng theo đúng tiến độ, tăng nguồn cung sản phẩm nhà ở, sớm đưa vào kinh doanh, quản lý, khai thác, sử dụng, hạ giá bán sản phẩm, tránh lãng phí nguồn lực của người dân, của doanh nghiệp.

- Đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc tài sản công (dự án nhà ở phục vụ tái định cư, nhà ở xã hội, nhà ở sinh viên, nhà ở công vụ, dự án cải tạo xây dựng lại nhà chung cư sử dụng toàn bộ nguồn vốn đầu tư công cấp tỉnh quản lý) đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng mà có khó khăn, vướng mắc thì phối hợp các đơn vị liên quan thực hiện kiểm tra tham mưu UBND tỉnh có phương án giải quyết các tồn tại, vướng mắc khẩn trương triển khai hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án để đưa vào khai thác sử dụng, chống thất thoát, lãng phí.

- Đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở chưa hoàn thành nghiệm thu đưa vào sử dụng mà có nhu cầu điều chỉnh mục tiêu đầu tư thì nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh thực hiện điều chỉnh mục tiêu dự án trong chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công thì việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thực hiện theo quy định của pháp luật đầu tư công.

3. Các sở, ban ngành tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện nghiêm các quy định của Đảng, nhà nước để tránh xảy ra thất thoát, lãng phí trong đầu tư xây dựng, quản lý sử dụng nhà ở thuộc tài sản công; tăng cường thanh tra, kiểm tra và tham mưu xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong đầu tư, phát triển đối với các dự án nhà ở thuộc tài sản công (nếu có).

Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ nội dung công văn này triển khai thực hiện.../.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng KT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Văn Thắng