

Số: 33 /UBND-KT
V/v triển khai thực hiện chỉ đạo
Thủ tướng Chính phủ tại
Công điện số 03/CĐ-TTg

Tây Ninh, ngày 06 tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công điện số 03/CĐ-TTg ngày 15/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ về tập trung chấn chỉnh xử lý việc thao túng giá, đầu cơ bất động sản và thanh tra, kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng Bất động sản;

UBND tỉnh Tây Ninh đề nghị các sở ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Các sở, ban, ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tiếp tục thực hiện nghiêm, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đã được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tại các nghị quyết, chỉ thị, quyết định, công điện⁽¹⁾ và chỉ đạo của UBND tỉnh⁽²⁾ liên quan đến tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Đẩy mạnh truyền thông, công khai, minh bạch thông tin liên quan đến nhà ở, thị trường bất động sản bảo đảm kịp thời, đầy đủ, chính xác; đồng thời, tăng cường kiểm soát, kiểm duyệt chặt chẽ, có hiệu quả các kênh thông tin xã hội không chính xác, không chính thống có thể gây tác động tiêu cực đến tâm lý nhân dân, nhà đầu tư, khách hàng và thị trường.

- Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến pháp luật và tổ chức triển khai thi hành các chính sách, pháp luật liên quan đến thị trường bất động sản mới được ban hành.⁽³⁾

- Giải quyết nhanh các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng các dự án nhà ở, bất động sản (như chấp thuận chủ trương đầu tư, thẩm định dự án, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất,...).

⁽¹⁾ Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023, Công điện số 134/CĐ-TTg ngày 14/12/2024, Công điện số 109/CĐ-TTg ngày 22/10/2024, Công điện số 105/CĐ-TTg ngày 10/10/2024, Công điện số 82/CĐ-TTg ngày 21/8/2024, Công điện số 79/CĐ-TTg ngày 13/8/2024, Thông báo số 123/TB-VPCP ngày 27/03/2024...

⁽²⁾ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, Công văn số 2871/UBND-KT ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh triển khai thi hành Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Công văn số 3129/UBND-KT ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý, kiểm soát tình hình biến động giá bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, Kế hoạch số 3230/KH-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh triển khai Kế hoạch số 234-KH/TU ngày 20/8/2024 của Tỉnh ủy về việc thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư, Công văn số 102/UBND-KT ngày 09/01/2025 của UBND tỉnh về việc đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội, triển khai các dự án nhà ở xã hội,...

⁽³⁾ Luật Đất đai năm 2024, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Đầu thầu năm 2023, Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, Nghị quyết thi điểm số 171/2024/QH15,... và các văn bản quy định chi tiết thi hành.



2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Thực hiện công bố kịp thời thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, công khai các văn bản thông báo bất động sản đủ điều kiện đưa vào kinh doanh; chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch đô thị và nông thôn; chương trình phát triển đô thị;... bảo đảm công khai, minh bạch thông tin thị trường.

- Tham mưu UBND tỉnh kiểm soát chặt chẽ việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hoạt động của sàn giao dịch bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản trên địa bàn, bảo đảm minh bạch hóa, chuyên nghiệp hóa hoạt động này, phòng ngừa, hạn chế việc thiếu kiểm soát, có thể gây bất ổn thị trường.

- Tăng cường kiểm tra để kịp thời chấn chỉnh, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo thẩm quyền đối với hoạt động của các doanh nghiệp, chủ đầu tư, sàn giao dịch bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản, trong đó chú trọng tính pháp lý, điều kiện, công khai thông tin... của bất động sản đưa vào kinh doanh có hiện tượng tăng giá bất thường; không để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường.

3. Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình Tây Ninh, Báo Tây Ninh

- Thường xuyên phối hợp với các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục tuyên truyền, phổ biến nội dung đổi mới quan trọng liên quan đến thị trường bất động sản mới được ban hành và các Nghị định, Thông tư, văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh quy định chi tiết nhằm nâng cao kiến thức, nhận thức của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc chấp hành pháp luật đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản.

- Chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh, các đơn vị, địa phương tăng cường kiểm soát, kiểm duyệt chặt chẽ, có hiệu quả các kênh thông tin xã hội không chính xác, không chính thống có thể gây tác động tiêu cực đến tâm lý nhân dân, nhà đầu tư, khách hàng và thị trường.

4. Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố

Tăng cường kiểm tra để kịp thời chấn chỉnh, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo thẩm quyền đối với hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn, nhất là đấu giá thực hiện các dự án bất động sản.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ nội Công văn này triển khai thực hiện.//

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng KT;
- Lưu: VT.

2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Văn Thắng