

Số: 228 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 07 tháng 02 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Thông Thuận Phát được chuyển mục đích sử dụng 14.326,3 m² đất tại xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản đất san lấp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2015/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành quy định khoản tiền phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước cho chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Châu Thành;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2015/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2015 của HĐND tỉnh Tây Ninh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh đợt 2 năm 2015;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6883/TTr-STNMT ngày 22 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thông Thuận Phát đang sử dụng các thửa đất số: 11, 25; tờ bản đồ 10, ấp Bắc Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 14.326,3 m² từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản đất san lấp.

- Nguồn gốc đất: Đất thuộc quyền sử dụng đất của ông Trần Công Khanh và bà Nuôn Thị Lê Chi. Ông Khanh và Bà Chi góp vốn bằng quyền sử dụng đất vào Công

ty Trách nhiệm hữu hạn Thông Thuận Phát (theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất số công chứng số 4534, quyền số 10/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/10/2016 tại Phòng Công chứng tỉnh Tây Ninh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1268/TL-ĐC tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 12 tháng 12 năm 2016.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 5,5 năm, kể từ ngày 11/8/2016 đến ngày 11/01/2021 (Theo thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 2120/GP-UBND ngày 11/8/2016 của UBND Tỉnh).

- Nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền thuê đất hàng năm theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày 11/8/2016 (ngày UBND Tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 2120/GP-UBND ngày 11/8/2016).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Châu Thành, Sở Tài chính, Cục Thuế Tây Ninh, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thông Thuận Phát có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thông Thuận Phát nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thông Thuận Phát theo quy định.

- Chính lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thông Thuận Phát sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cung cấp thông tin địa chính thửa đất và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện.

2. UBND huyện Châu Thành có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Thành Long xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thông Thuận Phát khai thác khoáng sản đúng Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 2120/GP-UBND ngày 11/8/2016.

3. Sở Tài chính: Xác định và thu nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước cho chuyển đất chuyên trồng lúa nước theo quy định của Quyết định số 42/2015/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của UBND Tỉnh.

4. Cục Thuế Tây Ninh: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thông Thuận Phát để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.

5. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thông Thuận Phát có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.

- Nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước cho chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo quy định tại Quyết định số 42/2015/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của UBND Tỉnh và phí, lệ phí theo đúng quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả, theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

6. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành, Chủ tịch UBND xã Thành Long, Thủ trưởng Sở, Ban, ngành có liên quan và Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thông Thuận Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Cập nhật Website;
- Lưu: VT, VP UBND Tỉnh.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số : 1228.../TL-ĐC

1. Thửa đất số: 11, 25

Tờ BĐ số : 10

Xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

2. Diện tích: 14326.3 m²

3. Mục đích sử dụng: MĐSD theo GCN QSDĐ : LUC - Đất chuyên trồng lúa nước
MĐSD theo GP khai thác khoáng sản) : SKX - Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm

4. Chủ sử dụng đất: **CÔNG TY TNHH THÔNG THUẬN PHÁT**

Địa chỉ : Số 9, tổ 9, ấp Bắc Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ :

6. Bản vẽ thửa đất :

6.1. Sơ đồ thửa đất :

6.2 Tọa độ đỉnh và chiều dài cạnh thửa :

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1248734,10	553525,25	17,66
2	1248724,19	553539,87	22,48
3	1248708,92	553556,37	30,21
4	1248718,40	553585,05	5,23
5	1248714,45	553588,48	62,54
6	1248739,19	553645,92	8,81
7	1248747,98	553645,29	4,82
8	1248751,59	553642,09	14,84
9	1248753,65	553627,39	4,07
10	1248756,03	553624,09	34,35
11	1248788,04	553611,64	3,43
12	1248789,95	553608,79	10,57
13	1248789,01	553598,26	9,39
14	1248797,50	553594,24	67,39
15	1248861,05	553571,81	7,85
16	1248862,14	553564,04	9,01
17	1248869,22	553558,47	3,64
18	1248871,75	553555,85	11,44
19	1248870,46	553544,48	1,70
20	1248870,27	553542,79	23,41
21	1248867,34	553519,56	8,11
22	1248865,60	553511,64	8,90
23	1248865,63	553502,74	15,49
24	1248864,44	553487,30	32,83
25	1248832,48	553494,82	42,10
26	1248791,87	553505,94	7,00
27	1248785,70	553509,24	13,42
28	1248772,93	553513,38	22,24
29	1248751,58	553519,61	18,37
1	1248734,10	553525,25	

Ghi chú :

Trích lục BĐĐC này không thay thế
GCN QSDĐ, QSHN ở và TSGL với đất

Tỷ lệ 1:2000

(Kèm theo quyết định số : 228.../QĐ-UBND ngày 07.../...02.../2016 của UBND...tỉnh...TN.....)

Ngày 12 tháng 12 năm 2016

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Ngày 12 tháng 12 năm 2016

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

