

Số: 774 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 21 tháng 4 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh 21.905,1 m² đất
tại khu phố 1, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1769/TTr-STNMT ngày 14 tháng 4 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh 21.905,1 m² đất (trong đó, diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới là 152,2 m², diện tích còn lại là 21.752,9 m²) tại khu phố 1, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Nguồn gốc đất: UBND Tỉnh đã quyết định thu hồi đất thuộc quyền sử dụng của Bảo tàng Tây Ninh.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 49/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29 tháng 3 năm 2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tây Ninh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh, Văn phòng UBND Tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND Thành phố Tây Ninh có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND Phường 3, thực hiện xác định cụ thể mốc giới và bàn giao các khu đất nêu trên ngoài thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh; Chinh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh: Phối hợp với Sở Tài chính xử lý tài sản trên đất trước khi tổ chức đấu quyền sử dụng đất; Quản lý chặt chẽ diện tích đất đã giao, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND Thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND Phường 3, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành có liên quan và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /

Nơi nhận

- Như Điều 3(t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

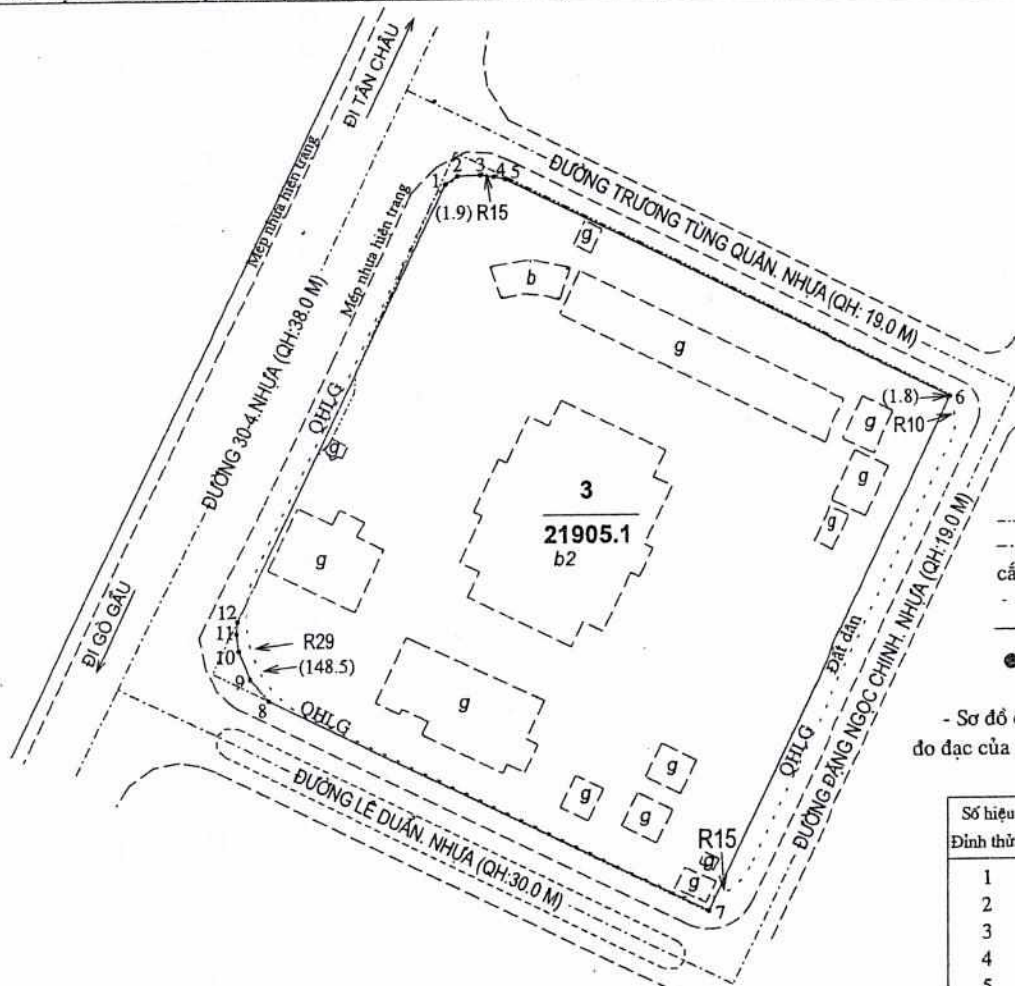
KI. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chỉnh lý: **TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TÂY NINH**
- Địa chỉ: Số 606, đường 30/4, Khu phố 5, Phường 3, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chỉnh lý: Phục vụ công tác thu hồi đất và giao đất tổ chức đấu giá thực hiện dự án đầu tư Tổ hợp khách sạn tiêu chuẩn 5 sao - Shophouse
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất xây dựng cơ sở văn hóa (Bảo tàng tỉnh Tây ninh)
- Diện tích: 21905.1 m² (trong đó phần diện tích nằm trong QH LG là 152.2 m², phần diện tích còn lại là 21752.9 m²).
- Trích đo chỉnh lý từ thửa: 03 Tờ bản đồ: 15 -Thửa đất mới: 03 Tờ bản đồ: 15
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất: Giảm 530.2 m² so với GCN
- Khu vực đất: Khu phố 1, phường 3, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh



Ghi chú:

- Ranh GCN đã cấp
 ----- Tìm đường theo Bản đồ
 cắm mốc Tìm đường KDC số 1 phường 3
 ----- QHLG
 ----- Ranh th.đất theo hiện trạng
 ● Bản đồ này không thay thế GCN
 QSDĐ, QSHNĐ và TSKGL với đất
 - Sơ đồ chỉnh sửa theo Biên bản kiểm tra kết quả
 đo đạc của Chi cục Quản lý đất đai ngày 22/3/2016.

Toa độ và chiều dài cạnh thừa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1251987.91	565344.43	3.84
2	1251990.01	565347.64	
3	1251990.26	565353.61	5.98
4	1251989.78	565357.26	3.68
5	1251989.14	565360.29	3.10
6	1251930.99	565479.53	132.66
7	1251796.06	565413.92	150.04
8	1251852.96	565296.61	130.38
9	1251858.64	565291.67	7.53
10	1251865.98	565288.70	7.92
11	1251870.43	565288.08	4.49
12	1251873.73	565288.35	3.31
1	1251987.91	565344.43	127.21

Tỷ lệ 1:2000

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bđô	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT T.Đất được chỉnh lý
Thửa đất tách	03	15	DVH	Bảo tàng tỉnh Tây Ninh	
Thửa đất hợp					
T.Đất sau chỉnh lý	03	15			21853.5 m ²

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 23 tháng 3 năm 2016 Văn phòng ĐKKD tỉnh Tây Ninh <i>Giám đốc</i>	Ngày 30 tháng 3 năm 2016 UBND phường 3 (Ký xác nhận do vẽ phù hợp hiện trạng)	Ngày 12 tháng 4 năm 2016 Chi cục Quản lý đất đai <i>P. Chi cục trưởng</i>	Ngày 14 tháng 4 năm 2016 Sở Tài nguyên và Môi trường <i>Giám đốc</i>
---	---	---	--



Hoàng Văn Chiến

Nguyễn Viết Phương

Đặng Thị Ngọc Hà

Nguyễn Đình Xuân