

Số: 2414 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 15 tháng 9 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 149.833,6 m² đất tại Cụm công nghiệp Ninh Điền thuộc xã Ninh
Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thuộc quyền sử dụng của
Công ty TNHH MTV Nguyên Liêm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Châu Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4756 /TTr-STNMT ngày 12 tháng 9 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 149.833,6 m² đất tại Cụm công nghiệp Ninh Điền thuộc ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH MTV Nguyên Liêm đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2113/QĐ-CT ngày 15 tháng 9 năm 2015.

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Nguyên Liêm không còn nhu cầu sử dụng đất, đã chuyển nhượng dự án đầu tư cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thương mại Công nghệ Dịch vụ Hùng Duy, thu hồi đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích đo chính lý bản đồ địa chính số 157/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 19 tháng 8 năm 2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND huyện Châu Thành, Văn phòng UBND tỉnh, Công

ty TNHH MTV Nguyên Liêm có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV Nguyên Liêm về việc thu hồi 149.833,6 m² đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT01400 ngày 07 tháng 01 năm 2016 UBND tỉnh đã cấp cho Công ty TNHH MTV Nguyên Liêm.

- Trình UBND tỉnh quyết định cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thương mại Công nghệ Dịch vụ Hùng Duy thuê đất.

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm kiểm tra, xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính do chuyển nhượng dự án đối với Công ty TNHH MTV Nguyên Liêm.

3. UBND huyện Châu Thành có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Ninh Điền chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV Nguyên Liêm có trách nhiệm:

- Bàn giao diện tích đất thu hồi cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thương mại Công nghệ Dịch vụ Hùng Duy theo quy định;

- Nộp nghĩa vụ tài chính do chuyển nhượng dự án theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành, Chủ tịch UBND xã Ninh Điền, Giám đốc Công ty TNHH MTV Nguyên Liêm, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc