

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1630/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 28 tháng 6 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Việt Nam Mộc Bài thuê 290.017,6 m² đất tại xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh để thực hiện dự án đầu tư sản xuất rau, quả sạch trong nhà kính theo tiêu chuẩn VietGap và chăn nuôi heo, gà thịt an toàn sinh học theo mô hình trại lạnh khép kín

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2014 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) huyện Dương Minh Châu;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3095/TTr-STNMT ngày 23 tháng 6 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Việt Nam Mộc Bài thuê 290.017,6 m² đất tại xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh để thực hiện dự án đầu tư sản xuất rau, quả sạch trong nhà kính theo tiêu chuẩn VietGap và chăn nuôi heo, gà thịt an toàn sinh học theo mô hình trại lạnh khép kín.

- Nguồn gốc đất: Đất do UBND xã Phước Minh quản lý, UBND Tỉnh đã ban hành quyết định thu hồi đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 92/SĐ-ĐDCL, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01 tháng 6 năm 2016, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Dương Minh Châu, Cục Thuế Tây Ninh, Văn phòng UBND Tỉnh và Công ty Cổ phần Việt Nam Mộc Bài có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Thông báo cho Công ty Cổ phần Việt Nam Mộc Bài nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
 - Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Việt Nam Mộc Bài theo quy định.
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Việt Nam Mộc Bài sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện.
2. Sở Tài chính: Thông báo cho Công ty Cổ phần Việt Nam Mộc Bài hoàn trả lại chi phí đã đầu tư trên đất đối với diện tích 290.017,6 m².
3. UBND huyện Dương Minh Châu có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Phước Minh xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Việt Nam Mộc Bài.
4. Cục Thuế Tây Ninh: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty Cổ phần Việt Nam Mộc Bài để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.
5. Công ty Cổ phần Việt Nam Mộc Bài có trách nhiệm:
 - Nộp chi phí đã đầu tư trên đất theo quy định.
 - Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.
 - Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả, theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.
 - Đối với các hạng mục công trình: Khu quản lý, nhà ở công nhân, nhà sát trùng, khu kỹ thuật, khu kho (kho thuốc, kho cám,...) thể hiện trong Báo cáo tiền khả thi: Trước khi tiến hành xây dựng công trình, Công ty Cổ phần Việt Nam Mộc Bài phải lập thủ tục chuyển mục đích theo đúng quy định.
6. Văn phòng UBND Tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Phước Minh, Thủ trưởng Sở, Ban, Ngành có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Việt Nam Mộc Bài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3 (t/h);
- Cập nhật Website;
- Lưu: VT, VP UBND Tỉnh.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

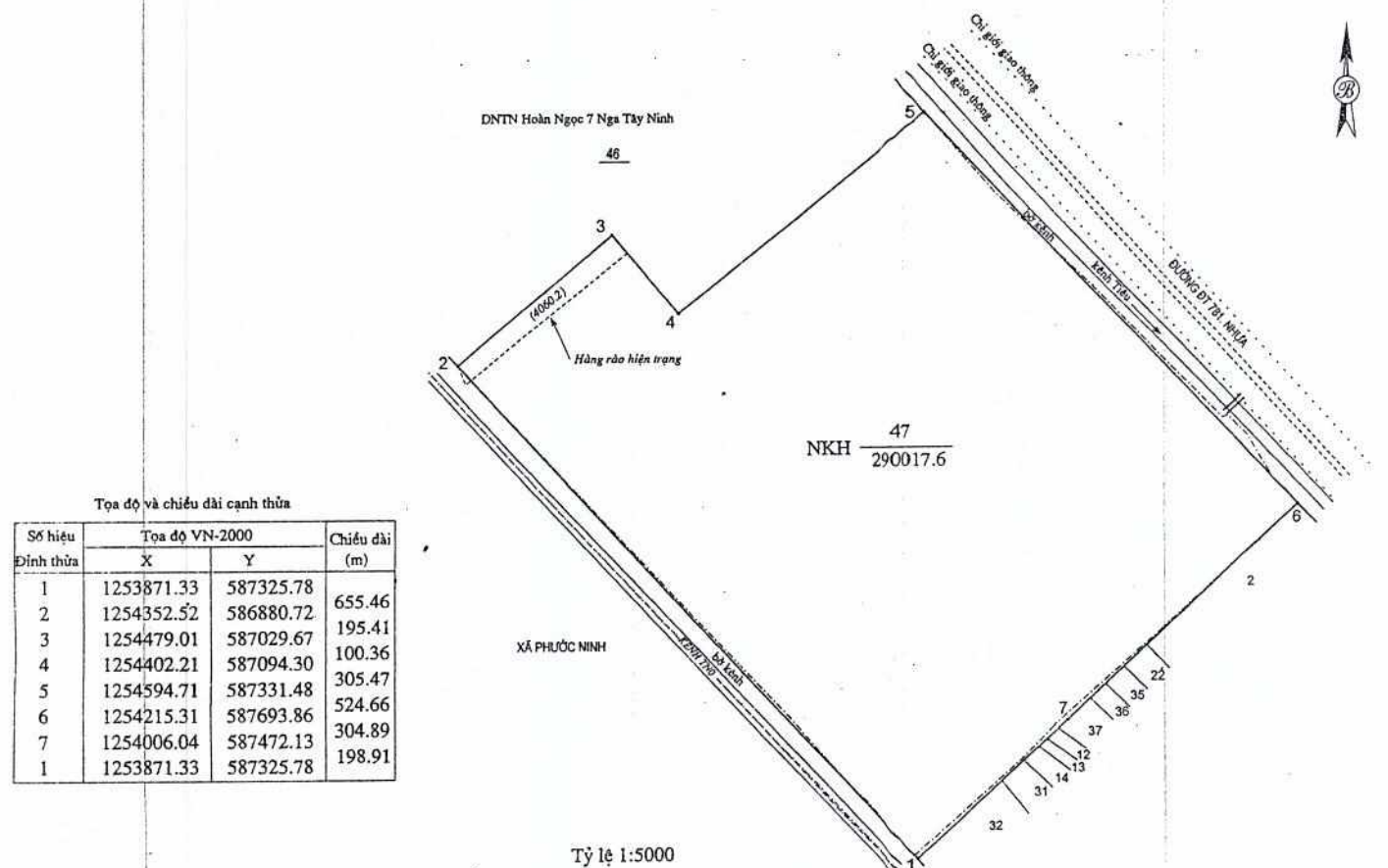
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: **CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT NAM MỘC BÀI**
- Địa chỉ: xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: xin thuê đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất bằng trồng cây hàng năm
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất nông nghiệp khác (NKH)
- Diện tích: 290017.6 m²
- Trích đo chính lý từ các thửa: 47 Tờ bản đồ: 04
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: ấp B4, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh



Thông tin biến động	SIT thửa đất	Tờ bđô	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách					
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chỉnh lý	47	04		Công ty CP Việt Nam Mộc Bài	290017.6 m ²

Ghi chú:

- Ranh BDDC
- Ranh th.đất theo hiện trạng
- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINHNgày 30 tháng 07 năm 2016
Người đo vẽNgày 07 tháng 06 năm 2016
Người kiểm traNgày 07 tháng 06 năm 2016
Giám đốc

Phạm Văn Giang

Ngô Thị Kiều Tiên



Hoàng Văn Chiến