

Số: 2424 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 15 tháng 9 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh thuê 7.457,5805 ha đất
tại 02 huyện Gò Dầu và Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2809/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2008 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2046 của Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Dương Minh Châu;

Căn cứ Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Gò Dầu;

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4660/TTr-STNMT ngày 08 tháng 9 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh thuê 7.457,5805 ha đất tại các xã: Thạnh Đức, Hiệp Thạnh thuộc huyện Gò Dầu và Chà Là, Cầu Khởi, Bến Củi thuộc huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào các mục đích sau:

a) Đất nông nghiệp: 7.234,0464 ha, trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm (vườn ương, vườn nhân): 11,0147 ha.
- Đất trồng cây lâu năm: 7.193,2880 ha.
- Đất nông nghiệp khác (mương ranh, mương thoát nước): 29,7437 ha.

b) Đất phi nông nghiệp: 223,5341 ha. trong đó:

- Đất trụ sở công ty: 14,8426 ha.
- Đất thương mại, dịch vụ, cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 0,9951 ha.
- Đất xây dựng công trình hạ tầng: 207,6964 ha, bao gồm:
 - + Đất giao thông: 184,2111 ha.
 - + Đất thủy lợi (kênh): 0,9437 ha.
 - + Đất chuyên dẫn năng lượng, truyền thông: 8,1743 ha.
 - + Đất xây dựng trạm y tế: 1,1542 ha.
 - + Đất thể dục thể thao: 6,9895 ha.
 - + Đất xây dựng khu xử lý nước thải: 6,2236 ha.

Vị trí, ranh giới được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số: Tờ số 991/TL-ĐC đến số 997/TL-ĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 19 tháng 8 năm 2016.

Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến ngày 01 tháng 7 năm 2054.

* Đối với diện tích đất Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh đã ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Hợp đồng thuê đất số 15/12-HĐ-TĐ ngày 31/12/2010, Phụ kiện Hợp đồng thuê đất số 04/12/PK-HĐTĐ ngày 17/12/2014 và Hợp đồng thuê đất số 07/02-HĐ-TĐ ngày 28/02/2012: Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh có trách nhiệm liên hệ cơ quan thuế để hoàn tất việc nộp tiền thuê đất đến hết ngày 29/3/2016. Kể từ ngày 30/3/2016, diện tích tính tiền thuê đất được xác định theo diện tích đất Công ty đề nghị được giữ lại, tiếp tục sử dụng theo Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Gò Dầu, UBND huyện Dương Minh Châu, Cục Thuế Tây Ninh, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh và Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh theo quy định.
- Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cung cấp thông tin địa chính thửa đất và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện.

2. UBND Gò Dầu và huyện Dương Minh Châu có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND các xã có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo đúng quy định.

3. Cục Thuê Tây Ninh: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.

4. Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.
- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả, theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Quyết định này thay thế các Quyết định sau: Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 11/01/2010 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc cho Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh thuê 7.567,0186 ha đất tại huyện Gò Dầu và huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; Quyết định số 2434/QĐ-UBND ngày 23/12/2010 của UBND Tỉnh về việc điều chỉnh diện tích đất thuê tại Điều 1 Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 11/01/2010 của UBND Tỉnh; Quyết định số 2316/QĐ-UBND ngày 19/11/2013 của UBND Tỉnh về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 23/12/2010 của UBND tỉnh Tây Ninh và Quyết định 2247/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 của UBND Tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh được chuyển mục đích 25.021,7 m² từ đất trồng lúa sang đất cơ sở sản xuất kinh doanh để xây dựng mở rộng Khu xử lý nước thải tại ấp Đá Hàng, xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Gò Dầu, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND các xã: Thạnh Đức, Hiệp Thạnh, Cầu Khởi, Chà Là, Bến Củi, Thủ trưởng Sở, Ban, Ngành có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4(t/h);
- Cập nhật Website;
- Lưu: VT, VP UBND Tỉnh. (Đ)

14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

1. Trích lục từ 06 tờ bản đồ địa chính (từ số 01 đến số 05 và tờ 26) Theo bản đồ địa chính do năm 2010

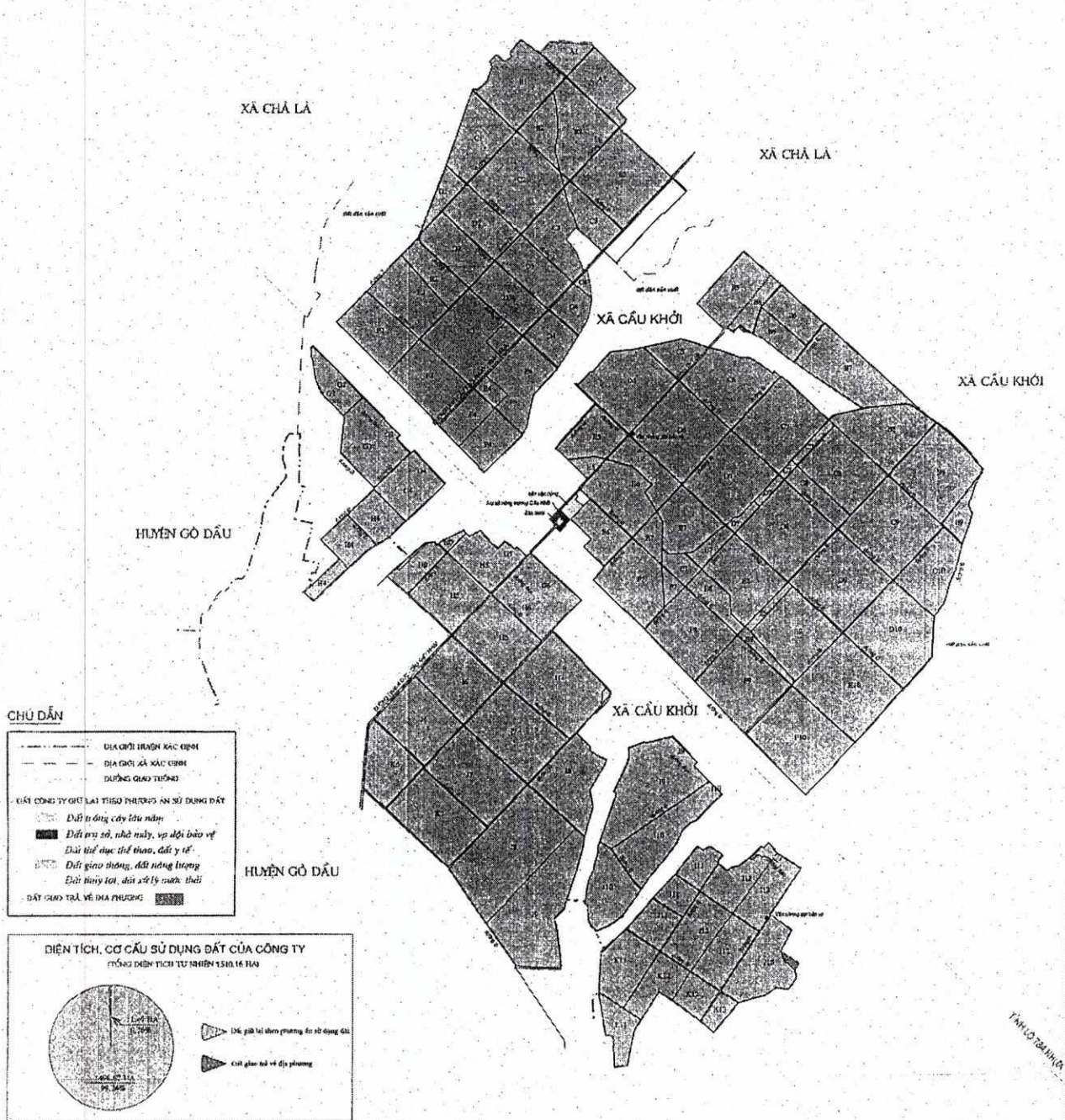
- Tổng số thửa: 231 thửa

- Khu vực đất: Nông trường cao su Cầu Khởi thuộc xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

2. Diện tích: 15101588,0 m² Trong đó bao gồm:- Diện tích công ty giữ lại là: 14986702,4 m² trong đó bao gồm: Đất CLN: 14478186,3 m²; DGT: 313189,6 m²;DTL: 136336,1 m²; DNL: 36425,0 m²; SKC: 8521,1 m²; DTT: 14044,3 m²- Diện tích đất giao trả về địa phương là: 114855,6 m²3. Chủ sử dụng: **CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU TÂY NINH**

Địa chỉ: Ấp Đả Hàng, xã Hiệp Thành, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh

4. Sơ đồ đất:



Tỷ lệ 1:30000

(Kèm theo quyết định số: 2421/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 17 tháng 08 năm 2016
NGƯỜI TRÍCH LỤC

Ngày 17 tháng 08 năm 2016

GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Hoàng Văn Chiến