

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Pou Hung Việt Nam thuê 40.000,0 m² đất tại xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy sản xuất, gia công giày xuất khẩu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2015 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng năm 2015 của huyện Dương Minh Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6089/TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Pou Hung Việt Nam thuê 40.000,0 m² đất (trong đó diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới là 3.614,1 m², diện tích còn lại là 36.385,9 m²) tại xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy sản xuất, gia công giày xuất khẩu.

- Nguồn gốc đất: UBND Tỉnh thu hồi đất của Công ty TNHH Kỳ Hòa.

- Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/12/2058 (thời gian sử dụng đất còn lại của Công ty TNHH Kỳ Hòa).

- Thời điểm tính tiền thuê đất: tiền thuê đất được tính kể từ ngày 05/10/2015 (ngày nhận chuyển nhượng dự án đầu tư của Công ty TNHH Pou Hung Việt Nam).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 196/TĐ-CL, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22 tháng 12 năm 2015 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

* Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với diện tích 3.614,1 m² đất nằm trong quy hoạch lộ giới, Công ty TNHH Pou Hung Việt Nam tiếp tục sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố, khi có nhu cầu mở rộng đường giao thông, Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Tây Ninh, UBND huyện Dương Minh Châu, Công ty TNHH Pou Hung Việt Nam, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH Pou Hung Việt Nam nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Pou Hung Việt Nam theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Pou Hung Việt Nam sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Dương Minh Châu có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Dương Minh Châu và UBND xã Chà Là xác định cụ thể mốc giới và bàn giao khu đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Pou Hung Việt Nam.

- Chỉ đạo UBND xã Chà Là chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty TNHH Pou Hung Việt Nam có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

4. Cục Thuế Tỉnh có trách nhiệm: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH Pou Hung Việt Nam để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất;

5. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Chà Là, Giám đốc Công ty TNHH Pou Hung Việt Nam, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *Q*

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K.T. CHỦ TỊCH

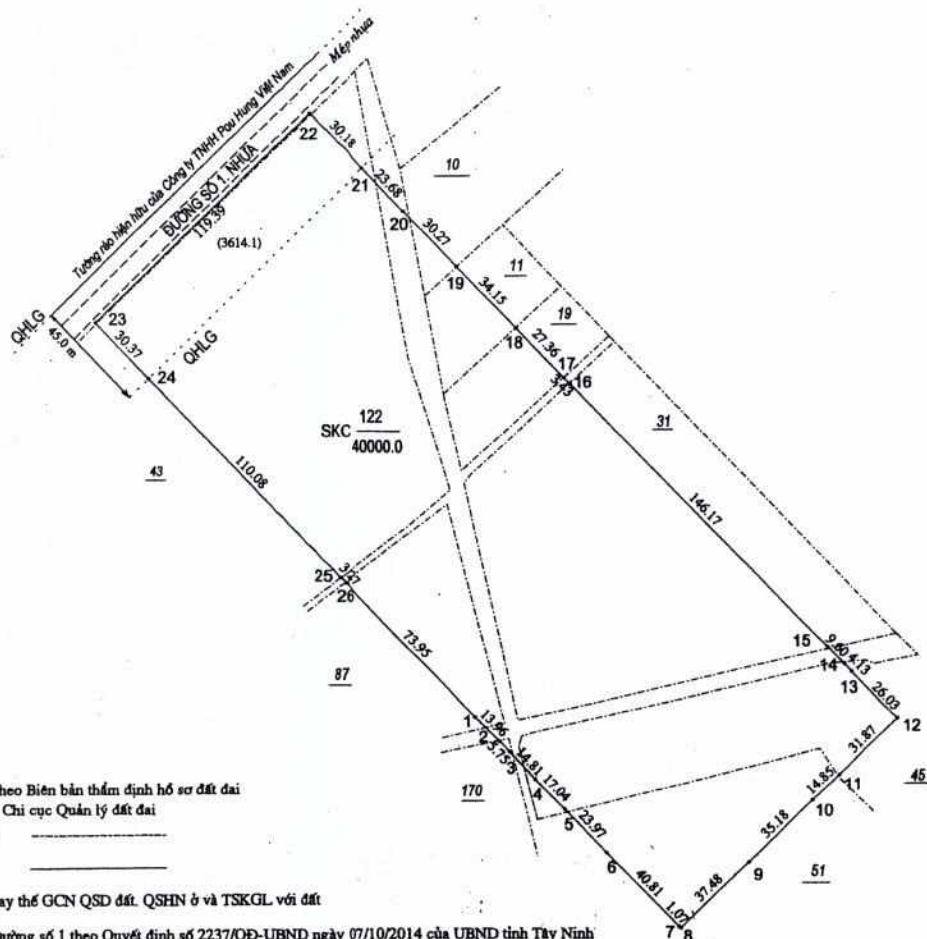
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị đo đạc: CÔNG TY TNHH POU HUNG VIỆT NAM
- Địa chỉ: xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: cấp GCN
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp - SKC
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp - SKC
- Diện tích: 40000.0 m² (Trong đó diện tích QH lộ giới 3614.1 m², diện tích còn lại là 36385.9 m²)
- Trích đo chính lý từ các thửa: 10, 43, 87, 170, T1; Tờ bản đồ số: 40 và Thửa đất số: 11, 19, 31, 45, 51, T3 ;
Tờ bản đồ số: 41; Thửa đất mới số: 122 Tờ bản đồ số: 41 (theo BĐĐC VN-2000)
- Các thay đổi pháp lý của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD đất:
- Khu vực đất: ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh



GHI CHÚ

Sơ đồ được chỉnh sửa theo Biên bản thẩm định hồ sơ đất đai
ngày 21/12/2015 của Chi cục Quản lý đất đai

Ranh bản đồ địa chính

Ranh hiện trạng

* Bản đồ này không thay thế GCN QSD đất, QSHN ở và TSKGL với đất

* Quy hoạch lộ giới Đường số 1 theo Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 07/10/2014 của UBND tỉnh Tây Ninh

về Phê duyệt điều chỉnh QH chi tiết 1:500 Khu công nghiệp Chà Là giai đoạn 01 (có file bản đồ QH tỷ lệ 1:500 đã được phê duyệt kèm theo QĐ)

Tỷ lệ 1:20

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 22 tháng 12 năm 2015 Văn phòng ĐK đất đai Tây Ninh Giám đốc	Ngày 23 tháng 12 năm 2015 UBND xã Chà Là Chủ tịch (Kị xác nhận đo vẽ theo hiện trạng)	Ngày 25 tháng 12 năm 2015 Chi cục Quản lý đất đai Chi cục trưởng	Ngày 31 tháng 12 năm Sở Tài nguyên và Môi trường Giám đốc
 Hoàng Văn Chiến	 Nguyễn Tấn Sang	 Biện Hoàn Vũ	 Nguyễn Đình Xuân

Toạ độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu góc thửa	X(m)	Y(m)	S(m)
1	1248733.04	576971.52	13.96
2	1248723.00	576981.22	5.75
3	1248718.86	576985.21	14.81
4	1248708.21	576995.50	17.04
5	1248695.96	577007.34	23.97
6	1248678.71	577023.99	40.81
7	1248649.36	577052.34	1.07
8	1248648.59	577053.08	37.48
9	1248674.62	577080.05	35.18
10	1248699.06	577105.36	14.85
11	1248709.38	577116.04	31.87
12	1248731.51	577138.97	26.03
13	1248750.23	577120.89	4.13
14	1248753.20	577118.02	9.60
15	1248760.11	577111.35	146.17
16	1248865.25	577009.80	3.43
17	1248867.72	577007.42	27.36
18	1248887.40	576988.41	34.15
19	1248911.97	576964.69	30.27
20	1248933.74	576943.66	23.68
21	1248950.78	576927.21	30.18
22	1248972.49	576906.24	119.39
23	1248889.61	576820.31	30.37
24	1248867.77	576841.41	110.08
25	1248788.59	576917.88	3.27
26	1248786.23	576920.15	73.95
1	1248733.04	576971.52	

BẢNG CÁC THỪA ĐẤT CHÍNH LÝ ()**

Thông tin biến động	STT thửa đất	tờ bản đồ	Mã Loại đất	Chủ sd đất theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách	10,43,87,170 T1 11,19,31,45,51 T3	40 40 41 41	BHK DTL BHK DTL		
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau CL	122	41	SKC	CÔNG TY TNHH POU HUNG VN	40000.0 m ²