

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tân Hội Đông thuê 7.619,4 m² đất tại xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng bãi xe, bãi kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2065/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Tân Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4121 /TTr-STNMT ngày 12 tháng 8 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tân Hội Đông thuê 7.619,4 m² đất tại xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng bãi xe, bãi kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu.

- Nguồn gốc đất: Đất do Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Tây Ninh quản lý, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 150/SĐ-TĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 21 tháng 7 năm 2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực cho đến hết ngày 18 tháng 4 năm 2036 (theo thời hạn sử dụng đất còn lại của Quyết định cho thuê đất số 98/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2006 của UBND Tỉnh).

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế Tỉnh, UBND huyện Tân Châu, Công ty TNHH Tân Hội Đông, Văn phòng UBND Tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH Tân Hội Đông nộp phí và lệ phí theo quy định.
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tân Hội Đông theo quy định.
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tân Hội Đông sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc cung cấp thông tin cho Cục Thuế Tỉnh; Chính lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện theo quy định.

2. Cục Thuế Tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất để thông báo cho Công ty TNHH Tân Hội Đông và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào Hợp đồng thuê đất theo quy định.

3. UBND huyện Tân Châu có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc chu trì, phối hợp UBND xã Tân Đông và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Tân Hội Đông.

- Chỉ đạo UBND xã Tân Đông chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH Tân Hội Đông có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật đất đai; ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Đông, Giám đốc Công ty TNHH Tân Hội Đông, Thủ trưởng Sở, Ban, Ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3(t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 15.0./SD-TĐ

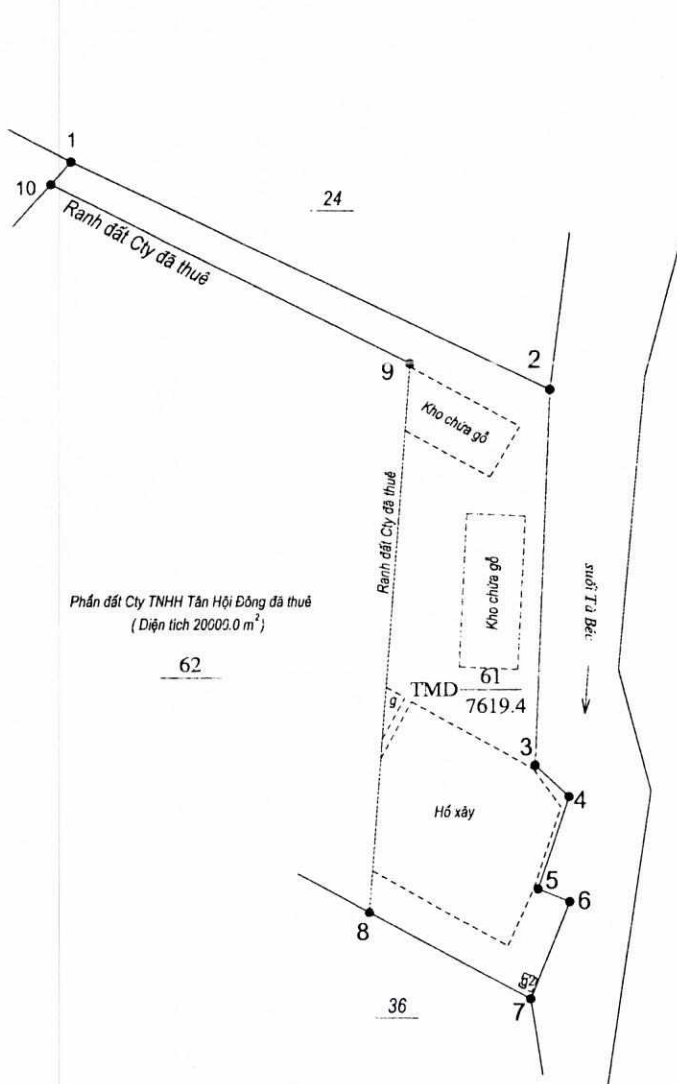
Chủ sử dụng: CÔNG TY TNHH TÂN HỘI ĐÔNG

Diện tích: 7619.4 m²

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD)

Trích đo từ thửa đất số: 29 Tờ bản đồ số: 17 ; Thửa đất mới số: 61 Tờ bản đồ số: 17

Vị trí thửa đất: ấp Đông Biên, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh



Tỷ lệ 1:2000

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1296679.64	580237.29	141.37
2	1296619.99	580365.47	99.16
3	1296520.89	580362.06	12.23
4	1296512.77	580371.21	25.66
5	1296488.44	580363.08	9.05
6	1296485.09	580371.48	27.71
7	1296459.31	580361.33	49.18
8	1296482.33	580317.87	144.81
9	1296626.79	580328.00	106.97
10	1296673.73	580231.87	8.02
1	1296679.64	580237.29	

Quyết định số:/QĐ-UBND. Ngày: tháng năm của UBND tỉnh Tây Ninh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Ngày 21 tháng 7 năm 2016

Ngày 21 tháng 7 năm 2016

Ngày 11 tháng 8 năm 2016

Ngày 12 tháng 8 năm 2016

Người đo vẽ

Giám đốc

Chi cục trưởng

Giám đốc

Handwritten signature of Hoàng Văn Chiến



Hoàng Văn Chiến



Biên Hoàn Vũ



Nguyễn Đình Xuân