

Số: 2550 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 03 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng
Duy thuê 39.097,9 m² đất tại xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh để
sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng nhà máy chế biến
tinh bột sắn biên tính**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2016 của UBND Tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Châu Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5004 /TTr-STNMT ngày 28 tháng 9 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy thuê 39.097,9 m² tại ấp Bó Lớn, xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng nhà máy chế biến tinh bột sắn biên tính.

- Nguồn gốc đất: do UBND Tỉnh thu hồi đất thuộc quyền sử dụng của UBND huyện Châu Thành.

- Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày quyết định cho thuê đất có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản Trích đo chính lý bản đồ địa chính số 103/SD-TĐCL tỷ lệ 1:2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 16 tháng 6 năm 2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Châu Thành, Văn Phòng UBND Tỉnh, Cục Thuế tỉnh Tây Ninh, Công ty

TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Cục Thuế Tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính; Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện theo quy định;

2. UBND huyện Châu Thành có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành và UBND xã Hòa Hội xác định cụ thể mốc giới và bàn giao khu đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy.

- Chỉ đạo UBND xã Hòa Hội chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Tổ chức thanh lý phần diện tích có rừng theo đúng quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Tây Ninh: Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thông báo cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.

4. Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.

- Sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

4. Văn phòng UBND Tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành, Chủ tịch UBND xã Hòa Hội, Tổng Giám đốc Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như Điều 3(t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

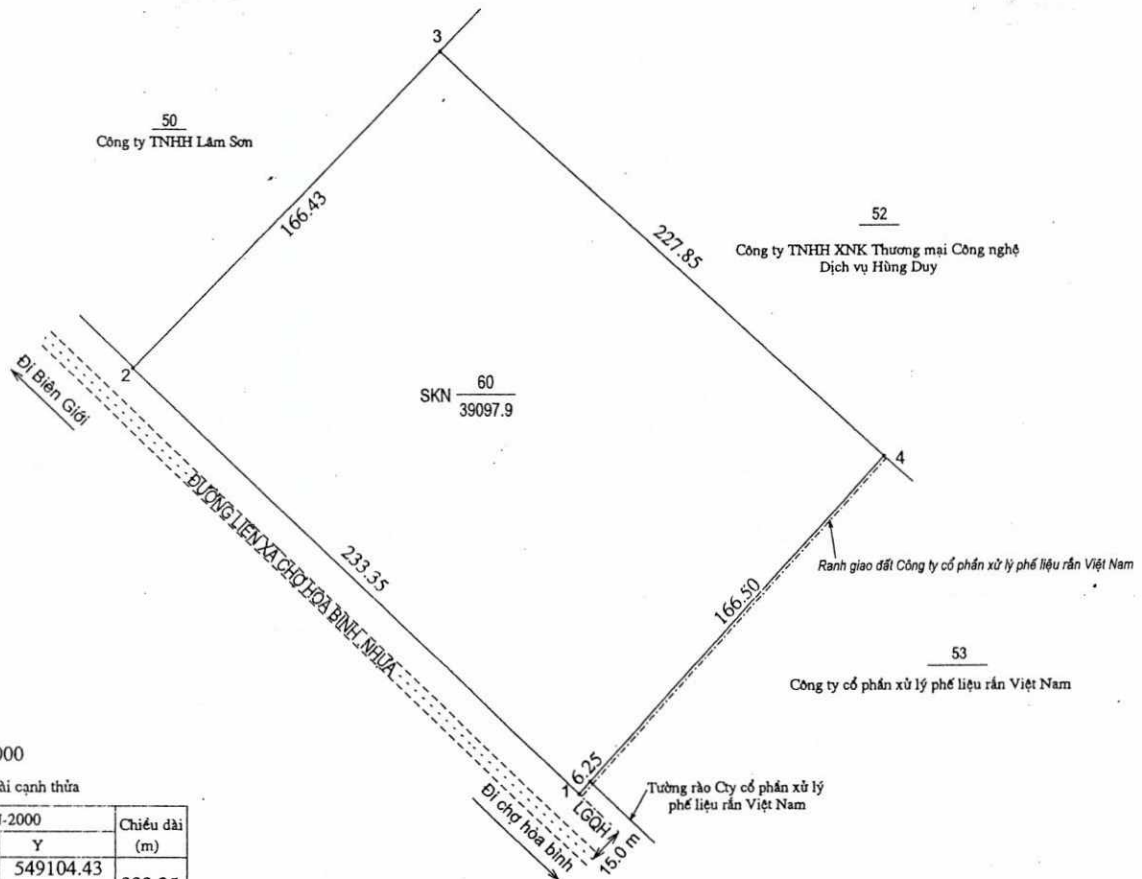
PH. CHỦ TỊCH



Konvăn Thanh Nơc

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: CÔNG TY TNHH XNK THƯƠNG MẠI CÔNG NGHỆ DỊCH VỤ HÙNG DUY
- Địa chỉ: Khu phố 4, Thị trấn Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Xin thuê đất, cấp GCN QSDĐ, QSHNở và TSKGL với đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất cụm công nghiệp - SKN
- Diện tích: 39097.9 m²
- Trích đo chính lý từ các thửa: 42 Tờ bản đồ: 48 - Thửa đất mới: 60 Tờ bản đồ: 48
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: ấp Bó Lớn, xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh



Tỷ lệ 1:2000

Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu	Tọa độ VN-2000		Chiều dài
Đỉnh thửa	X	Y	(m)
1	1247603.25	549104.43	
2	1247764.48	548935.74	233.35
3	1247884.13	549051.42	166.43
4	1247731.29	549220.40	227.85
1	1247603.60	549104.75	172.75

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sở hữu theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách	42	48	SKN		
Thửa đất mới					
Thửa đất mới sau chính lý	60	48	SKN	Công ty TNHH XNK Thương Mại Công Nghệ Dịch Vụ Hùng Duy	39097.9 m ²

Ghi chú:

- Lộ giới quy hoạch theo quyết định 64/2013/QĐ- UBND ngày 23 tháng 12 năm 2013
- Ranh BDĐC
- Ranh thửa đất theo hiện trạng
- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHNở và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày/..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Ngày 15 tháng 06 năm 2016
Người đo vẽNgày 16 tháng 06 năm 2016
Giám đốcNgày 26 tháng 9 năm 2016
Chi cục trưởngNgày 28 tháng 9 năm 2016
Giám đốc

Lê Nguyễn Quang Huy

Hoàng Văn Chiến

Biện Hoàn Vũ

Nguyễn Đình Xuân