

Số: 554/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 09 tháng 3 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia thuê 44.048,0 m² đất tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm biến áp 220kV Tây Ninh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2015 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của thành phố Tây Ninh.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1007/TTr-STNMT ngày 04 tháng 3 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia thuê 44.048,0 m² đất (Trong đó: Diện tích đất trong Quy hoạch lộ giới đường 784 là 800,84 m², diện tích đất còn lại là 43.247,16 m²) tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm biến áp 220kV Tây Ninh.

Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của 16 hộ gia đình, cá nhân, đã được UBND thành phố Tây Ninh thu hồi đất và đất do UBND phường Ninh Thạnh quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục Bản đồ địa chính số 810 do Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh lập ngày 02/3/2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Thời hạn sử dụng đất: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

* Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với diện tích 800,84 m² đất thuộc quy hoạch lộ giới đường 784, Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia tiếp tục sử dụng.

dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố. Khi có nhu cầu mở đường nhà nước sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh Tây Ninh, UBND thành phố Tây Ninh, Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia và Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - Thông báo cho Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
 - Ký Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia theo quy định.
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Cục Thuế tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm:
 - Xác định đơn giá thuê đất để thông báo cho Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào Hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật.
 - Xác định và ban hành thông báo số tiền thuê đất phải nộp, số tiền thuê đất được miễn, giảm (nếu có); mở sổ theo dõi việc thu, nộp tiền thuê đất.
3. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tây Ninh chủ trì, phối hợp với UBND phường Ninh Thạnh và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất tại thực địa cho Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia; chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo đúng quy định.
4. Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia có trách nhiệm:
 - Sử dụng đất đúng mục đích, có hiệu quả, đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện bảo vệ môi trường đúng pháp luật Bảo vệ môi trường.
 - Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.
5. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh Tây Ninh, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND phường Ninh Thạnh, Tổng Giám đốc Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Cập nhật Website;
- Lưu: VT, VP UBND Tỉnh.

12



Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số : 810.....

1. Thửa đất số: 161

;Tờ bản đồ địa chính số: 9

P. Ninh Thành , Thành Phố Tây Ninh , tỉnh Tây Ninh

2. Diện tích: 44048.0 m²; (Diện tích thuộc LGQH giao thông là 800.84 m²)

3. Mục đích sử dụng: DNL - Đất công trình năng lượng

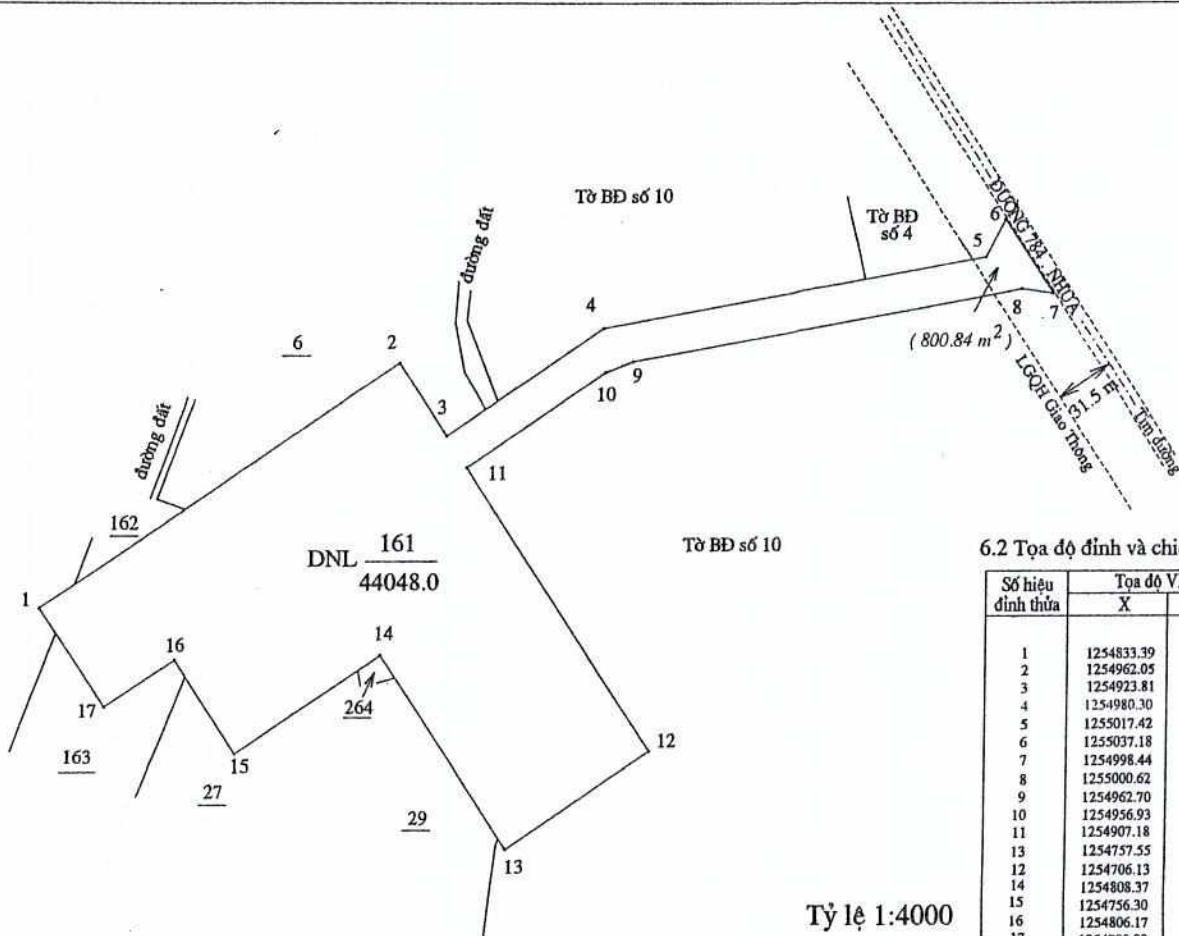
4. Tên đơn vị sử dụng đất: TỔNG CÔNG TY TRUYỀN TẢI ĐIỆN QUỐC GIA (TRẠM BIẾN ÁP 220KV TÂY NINH)

Địa chỉ : Số 18 , phố Trần Nguyên Hãn , phường Lý Thái Tổ , quận Hoàn Kiếm , Thành Phố Hà Nội

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ :

6. Bản vẽ thửa đất :

6.1. Sơ đồ thửa đất :



6.2 Tọa độ đỉnh và chiều dài cạnh thửa :

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1254833.39	570790.35	231.49
2	1254962.05	570982.79	46.00
3	1254923.81	571008.35	101.62
4	1254980.30	571092.82	210.13
5	1255017.42	571299.65	22.27
6	1255037.18	571309.92	46.66
7	1254998.44	571335.93	16.83
8	1255000.62	571319.24	214.29
9	1254962.70	571108.33	15.57
10	1254956.93	571093.87	89.50
11	1254907.18	571019.47	180.00
12	1254706.13	571042.63	92.50
13	1254757.55	571119.52	123.00
14	1254808.37	570974.25	93.65
15	1254756.30	570896.40	60.00
16	1254806.17	570863.04	45.35
17	1254780.99	570825.32	63.00
1	1254833.39	570790.35	

(Kèm theo quyết định số :...../QĐ-UBND ngày/...../..... của UBND.....)

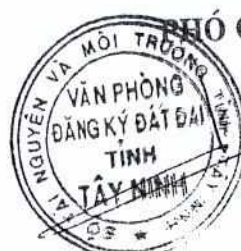
Người trích lục

Ngày 2 tháng 3 năm 2016

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

DƯƠNG TẤN ĐẠT



HOÀNG VĂN CHIẾN