

Số: 2387/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 13 tháng 9 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Nông nghiệp Đại Thành được chuyển mục đích sử dụng 30.611,8 m² đất tại xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản than bùn.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2015/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh (năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 42/2015/QĐ-UBND ngày 21 tháng 08 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành quy định khoản tiền phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước cho chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 24 tháng 05 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Châu Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4541.../TTr-STNMT ngày 05 tháng 9 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Nông nghiệp Đại Thành được chuyển mục đích sử dụng 30.611,8 m² đất (trong đó diện tích: Đất trồng cây hàng năm khác là 10.142,0 m²; đất chuyên trồng lúa nước là 20.469,8 m²) tại xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản than bùn.

- Nguồn gốc đất: Công ty Cổ phần Nông nghiệp Đại Thành nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ hộ gia đình, cá nhân theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được UBND xã Hòa Hội chứng thực số 02, quyển 01 TP/CC-SCT/HĐGD ngày 17/03/2015.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng: Đến hết tháng 01 năm 2029 (Theo thời hạn sử dụng đất tại Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 23/01/2009 của UBND tỉnh).

- Nghĩa vụ tài chính khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nộp tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày 23 tháng 01 năm 2009 (Ngày Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 23/01/2009 của UBND tỉnh có hiệu lực).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 2150/SĐ-TL do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành lập ngày 30 tháng 8 năm 2016.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính, UBND huyện Châu Thành, Văn phòng UBND tỉnh, Công ty Cổ phần Nông nghiệp Đại Thành có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp Đại Thành nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Nông nghiệp Đại Thành theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính từng cấp theo đúng quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp Đại Thành số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm: Xác định và thu nộp khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước cho chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

4. UBND huyện Châu Thành có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc chủ trì, phối hợp UBND xã Hòa Hội và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp Đại Thành; chỉ đạo UBND xã Hòa Hội chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Nông nghiệp Đại Thành:

- Sử dụng đất theo đúng mục đích, diện tích, ranh giới theo quy định của Luật Đất đai và bảo vệ môi trường theo quy định.

- Nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo quy định tại Quyết định số 42/2015/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của UBND tỉnh và phí, lệ phí theo đúng quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục Trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện

Châu Thành, Chủ tịch UBND xã Hòa Hội, Giám đốc Công ty Cổ phần Nông nghiệp Đại Thành và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KÍ, CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 2150 /SĐ-TL

1. Số hiệu thửa đất: 193 (hợp 128, 164, 127, 140, 119) Tờ bản đồ địa chính: 36

Địa chỉ thửa đất: ấp Bung Rò, xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

2. Diện tích: 30611.8 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS)

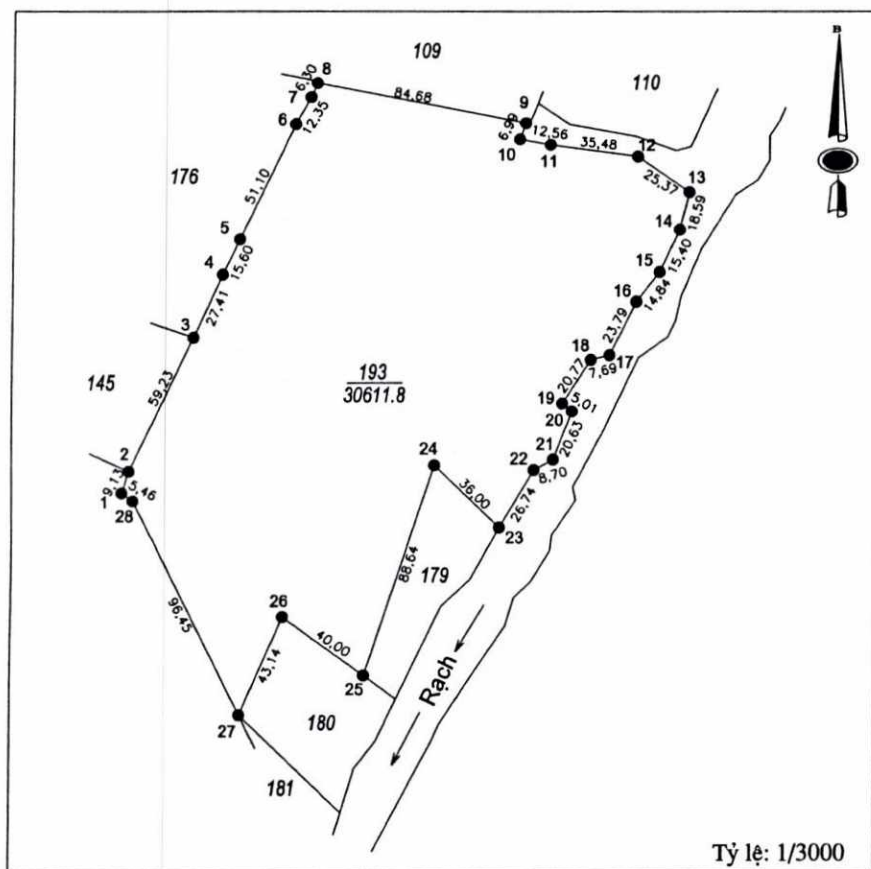
4. Tên người sử dụng đất: CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP ĐẠI THÀNH

Địa chỉ thường trú: ấp Bung Rò, xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: không

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Chiều dài và tọa độ cạnh thửa:

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1249066,98	554019,11	
2	1249075,70	554021,82	9,13
3	1249129,02	554047,60	59,23
4	1249153,90	554059,11	27,41
5	1249167,90	554066,00	15,60
6	1249213,94	554088,16	51,10
7	1249224,85	554093,94	12,35
8	1249230,57	554096,57	6,30
9	1249214,40	554179,69	84,68
10	1249207,85	554177,25	6,99
11	1249205,59	554189,61	12,56
12	1249200,71	554224,75	35,48
13	1249186,43	554245,72	25,37
14	1249171,53	554241,82	15,40
15	1249154,78	554233,75	18,59
16	1249143,15	554224,53	14,84
17	1249121,85	554213,94	23,79
18	1249120,15	554206,44	7,69
19	1249102,86	554194,94	20,77
20	1249099,71	554198,84	5,01
21	1249080,46	554191,41	20,63
22	1249076,33	554183,75	8,70
23	1249053,35	554170,07	26,74
24	1249078,14	554143,97	36,00
25	1248993,83	554116,61	88,64
26	1249017,43	554084,31	40,00
27	1248977,82	554067,21	43,14
28	1249063,83	554023,57	96,45
1	1249066,98	554019,11	5,46

Châu Thành, ngày 08 tháng 8 năm 2016

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH CHÂU THÀNH

GIÁM ĐỐC

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Chữ ký)

HUỲNH VŨ NGUYỄN CHƯƠNG



Lê Thị Thu Hằng