

Số: 240/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 02 tháng 02 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần nông nghiệp Đại Thành được chuyển mục đích sử dụng 6.972,8 m² đất tại xã Hoà Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản than bùn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Châu Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 277/TTr-STNMT ngày 17 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần nông nghiệp Đại Thành đang sử dụng thửa đất số 105, tờ bản đồ 36, ấp Bưng Rò, xã Hoà Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 6.972,8 m² từ đất nuôi trồng thủy sản sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản than bùn.

- Nguồn gốc đất: Đất do Công ty Cổ phần nông nghiệp Đại Thành nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do UBND xã Hoà Hội chứng thực ngày 22/11/2016.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1275/TL-ĐC tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 29 tháng 12 năm 2016.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định cho phép chuyển mục đích có hiệu lực đến ngày 23/01/2029 (Theo thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 149/GP-UBND ngày 23/01/2009 của UBND Tỉnh).

- Nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền thuê đất hàng năm theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày quyết định cho phép chuyển mục đích có hiệu lực.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Châu Thành, Cục Thuế Tây Ninh, Văn phòng UBND tỉnh và Công ty Cổ phần nông nghiệp Đại Thành có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần nông nghiệp Đại Thành nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần nông nghiệp Đại Thành theo quy định.

- Chính lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần nông nghiệp Đại Thành sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cung cấp thông tin địa chính thửa đất và thực hiện chính lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện.

2. UBND huyện Châu Thành có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Hoà Hội xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần nông nghiệp Đại Thành khai thác khoáng sản đúng Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 149/GP-UBND ngày 23/01/2009.

3. Cục Thuế Tây Ninh: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty Cổ phần nông nghiệp Đại Thành để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.

5. Công ty Cổ phần nông nghiệp Đại Thành có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả, theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

6. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành, Chủ tịch UBND xã Hoà Hội, Thủ trưởng Sở, Ban, ngành có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần nông nghiệp Đại Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Cập nhật Website;
- Lưu: VT, VP UBND Tỉnh.

12.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

QUỐC CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số : 12715.../TL-ĐC

1. Thửa đất số: 105

;Tờ bản đồ địa chính số: 36

Xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

2. Diện tích: 6.972,8 m²;

3. Mục đích sử dụng: SKS - Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản

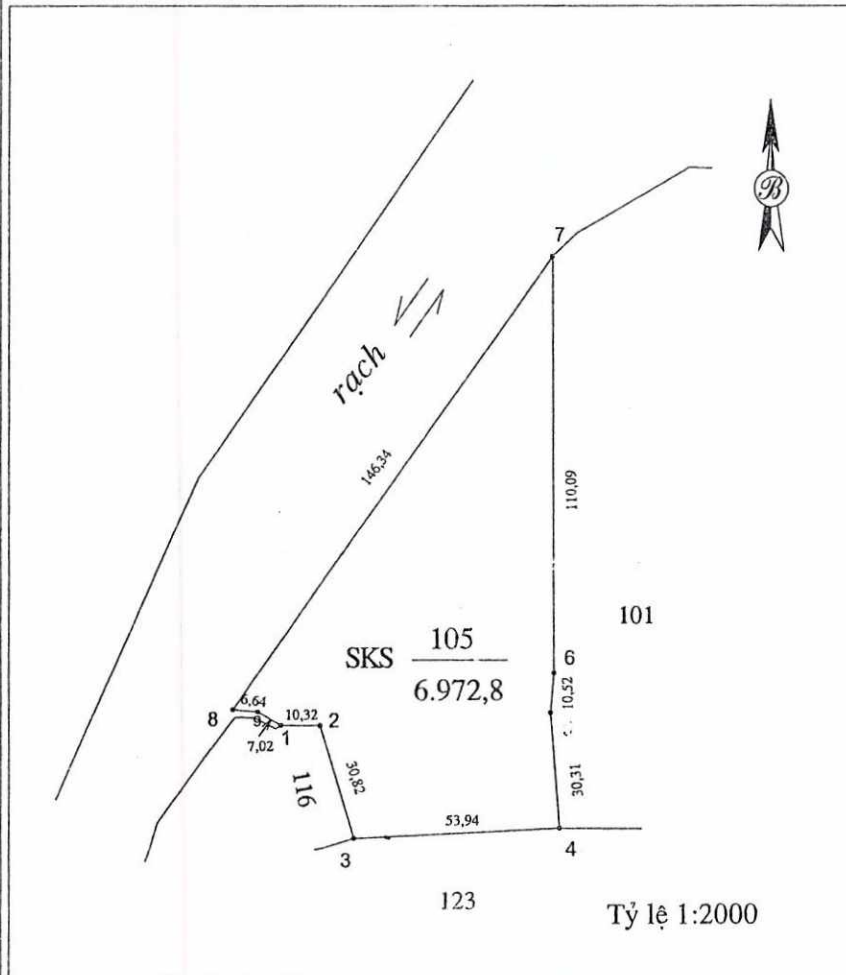
4. Tên đơn vị sử dụng đất: CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP ĐẠI THÀNH

Địa chỉ : ấp Bung Rò, xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý QSDĐ :

6. Bản vẽ thửa đất :

6.1. Sơ đồ thửa đất :



6.2 Tọa độ đỉnh và chiều dài cạnh thửa :

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1249255,11	554319,61	
2	1249255,01	554329,93	10,32
3	1249225,46	554338,70	30,82
4	1249228,20	554392,56	53,94
5	1249258,42	554390,25	30,31
6	1249268,90	554391,13	110,09
7	1249378,99	554391,12	146,34
8	1249259,28	554306,95	6,64
9	1249258,66	554313,55	7,02
1	1249255,11	554319,61	

Ghi chú :

Trích lục BĐĐC này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN ở và TSGL với đất

(Kèm theo quyết định số :...../QĐ-UBND ngày/...../..... của UBND.....)

Người trích lục

Ngày 29 tháng 12 năm 2016

PGIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

NGUYỄN THỊ HỒNG GẤM



Lương Nguyễn Đăng Duy