

Số: 2193 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 19 tháng 8 năm 2016.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Hiệp Hòa Lợi được chuyển mục đích sử dụng 29.448,5 m<sup>2</sup> đất tại xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản đất san lấp.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2016 của UBND Tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Châu Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4122 /TTr-STNMT ngày 12 tháng 8 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Hiệp Hòa Lợi đang sử dụng các thửa đất số 125, 126, 127, tờ bản đồ 46, ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 29.448,5 m<sup>2</sup> đất từ đất nuôi trồng thủy sản sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản đất san lấp.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 980/TL-ĐC tỷ lệ 1:3000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 10 tháng 8 năm 2016.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 5 năm kể từ ngày 28/4/2016 đến ngày 28/4/2021 (Theo thời hạn của Quyết định số 1043/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND Tỉnh).

- Nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền thuê đất hàng năm theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: kể từ ngày 05/3/2015 (ngày cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 439/GP-UBND ngày 05/3/2015).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Châu Thành, Cục Thuế tỉnh Tây Ninh, Công ty TNHH Hiệp Hòa Lợi, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Hiệp Hòa Lợi nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hiệp Hòa Lợi theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc cung cấp thông tin cho Cục thuế tỉnh Tây Ninh; Chính lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện theo đúng quy định;
- Chính lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hiệp Hòa Lợi sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Tây Ninh: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH Hiệp Hòa Lợi để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất;

3. UBND huyện Châu Thành:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành và UBND xã Ninh Điền xác định cụ thể mốc giới và bàn giao khu đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Hiệp Hòa Lợi.

- Chỉ đạo UBND xã Ninh Điền chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH Hiệp Hòa Lợi có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.
- Thực hiện theo Điều 2 Giấy phép khai thác khoáng sản số 439/GP-UBND ngày 05/3/2015 của UBND Tỉnh;
- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành, Chủ tịch UBND xã Ninh Điền, Giám đốc Công ty TNHH Hiệp Hòa Lợi, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

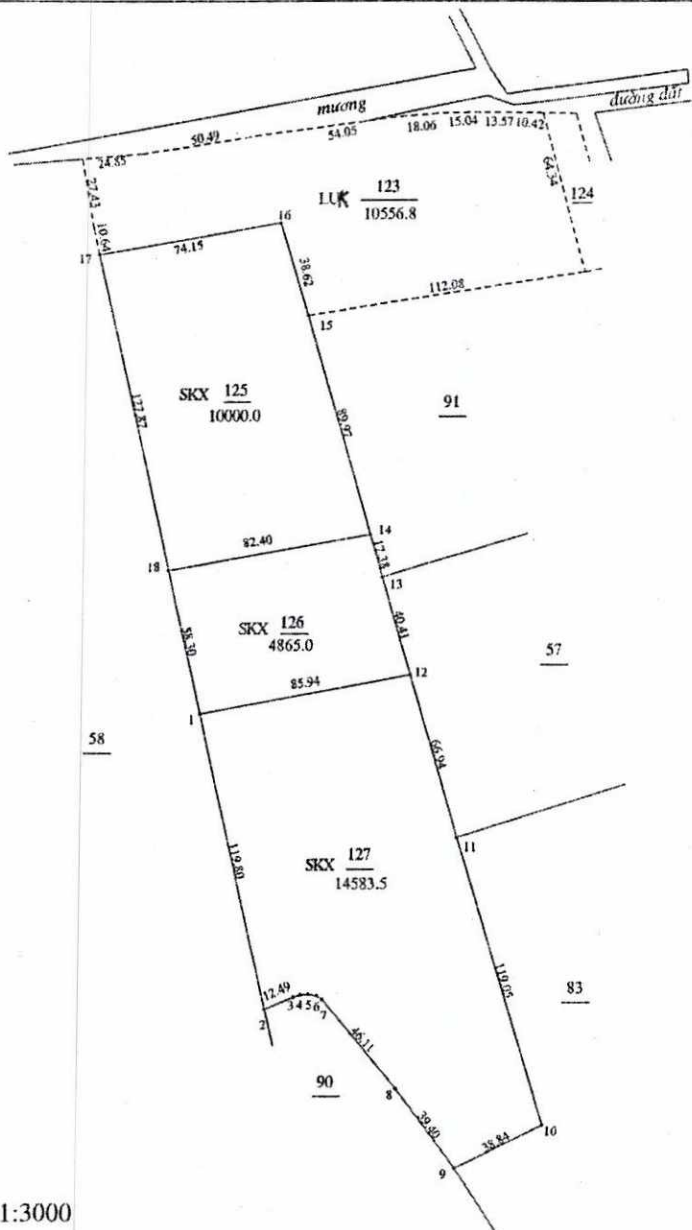
12



# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 726/TL-ĐC

- Thửa đất số: 125, 126, 127 ; Tờ bản đồ số: 46  
Địa chỉ thửa đất: Xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 29448.5 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: SKX - Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm
- Tên đơn vị sử dụng đất: **CÔNG TY TNHH HIỆP HÒA LỢI**  
Địa chỉ: Số 260, Quốc lộ 22B, ấp Trường Huệ, xã Trường Tây, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh
- Bản vẽ thửa đất:
- Sơ đồ thửa đất:



## 5.2 Tọa độ đỉnh và chiều dài cạnh thửa:

| Số hiệu đỉnh thửa | Tọa độ VN-2000 |           | Chiều dài (m) |
|-------------------|----------------|-----------|---------------|
|                   | X              | Y         |               |
| 1                 | 1241260,07     | 556320,15 | 119,80        |
| 2                 | 1241143,45     | 556347,58 | 12,49         |
| 3                 | 1241148,28     | 556359,11 | 3,16          |
| 4                 | 1241149,18     | 556362,13 | 3,07          |
| 5                 | 1241149,37     | 556365,20 | 3,22          |
| 6                 | 1241148,81     | 556368,37 | 2,85          |
| 7                 | 1241147,30     | 556370,79 | 46,12         |
| 8                 | 1241112,80     | 556400,47 | 39,40         |
| 9                 | 1241080,74     | 556424,45 | 38,84         |
| 10                | 1241097,66     | 556459,41 | 119,05        |
| 11                | 1241211,33     | 556434,04 | 66,95         |
| 12                | 1241275,43     | 556404,71 | 40,41         |
| 13                | 1241314,11     | 556393,04 | 17,39         |
| 14                | 1241330,76     | 556388,02 | 89,97         |
| 15                | 1241416,89     | 556362,03 | 38,62         |
| 16                | 1241453,78     | 556350,61 | 74,15         |
| 17                | 1241441,29     | 556277,53 | 127,87        |
| 18                | 1241316,52     | 556306,80 | 58,30         |
| 1                 | 1241260,07     | 556320,15 |               |

## Ghi chú:

- Trích lục BDDC này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN ở và TSGL với đất
- Thửa 123 nằm trong giấy phép KTKS nhưng theo BD QHSDD thì thuộc vùng QH trồng lúa.

Tỷ lệ 1:3000

(Kèm theo quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày ...../...../..... của UBND.....)

Ngày 10 tháng 08 năm 2016

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Ngày 10 tháng 08 năm 2016

P. GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

DƯƠNG TẤN ĐẠT



Lương Nguyễn Đăng Duy