

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Long Điền Sơn được chuyển mục đích sử dụng 101.481,0 m² đất từ đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại dịch vụ tại phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu B, Khu du lịch sinh thái Long Điền Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Nghị Quyết số 14/2015/NQ-HĐND ngày 31 tháng 7 năm 2015 của HĐND Tỉnh khóa VIII, kỳ họp thứ 15 về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh đợt 1 năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 42/2015/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2015 của UBND Tỉnh ban hành quy định khoản tiền phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước cho chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3500a/TTr-STNMT ngày 12 tháng 7 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Du lịch Long Điền Sơn đang sử dụng các thửa đất số (tờ bản đồ số): Thửa đất số 676, 704, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030 (tờ bản đồ số 17); Thửa đất số 301, 324, 336, 352, 436,

447, 448, 449 (tờ bản đồ số 18); thửa đất số 83, 897, 895, 896, 10 (tờ bản đồ 26); thửa đất số 01, 02, 1004, 1005 (tờ bản đồ số 27) tại Khu phố Ninh Thành, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 101.481,0 m² (trong đó: đất chuyên trồng lúa nước 94.765,7 m², đất trồng cây hàng năm khác 1.967,6 m² và đất trồng cây lâu năm 4.747,7 m²) sang đất thương mại dịch vụ để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu B, Khu du lịch sinh thái Long Điền Sơn.

- Nguồn gốc đất: Đất thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Nung và bà Đoàn Thị Chính. Ông Nung và Bà Chính góp vốn bằng quyền sử dụng đất vào Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Du lịch Long Điền Sơn (theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất số công chứng số 4396, quyền số 09/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/11/2015 tại Văn phòng Công chứng Tây Ninh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 941/SĐ-TL, tỷ lệ 1/3000 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22 tháng 6 năm 2016.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đến hết ngày 20 tháng 12 năm 2056 (cùng thời hạn với vị trí khu đất Công ty đã xây dựng Khu du lịch sinh thái, đã được UBND Tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM189101 ngày 04/6/2013).

- Nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền thuê đất hàng năm sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tây Ninh, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh Tây Ninh, Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Du lịch Long Điền Sơn, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Du lịch Long Điền Sơn nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Du lịch Long Điền Sơn theo quy định;

- Tham mưu UBND Tỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Du lịch Long Điền Sơn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp thành phố.

2. Sở Tài chính: Xác định và thu nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước cho chuyển đất chuyên trồng lúa nước theo quy định của Quyết định số 42/2015/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của UBND Tỉnh.

3. Cục thuế tỉnh Tây Ninh: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Du lịch Long Điền Sơn để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất;

4. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND phường Ninh Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Du lịch Long Điền Sơn có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.
- Nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước cho chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp và phí, lệ phí theo đúng quy định.
- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả, theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

6. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND phường Ninh Sơn, Thủ trưởng Sở, Ban, ngành có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Du lịch Long Điền Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận.

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Kí, CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

Số: 941.../SD-TL

Chủ sử dụng: CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ DU LỊCH LONG ĐIỀN SƠN

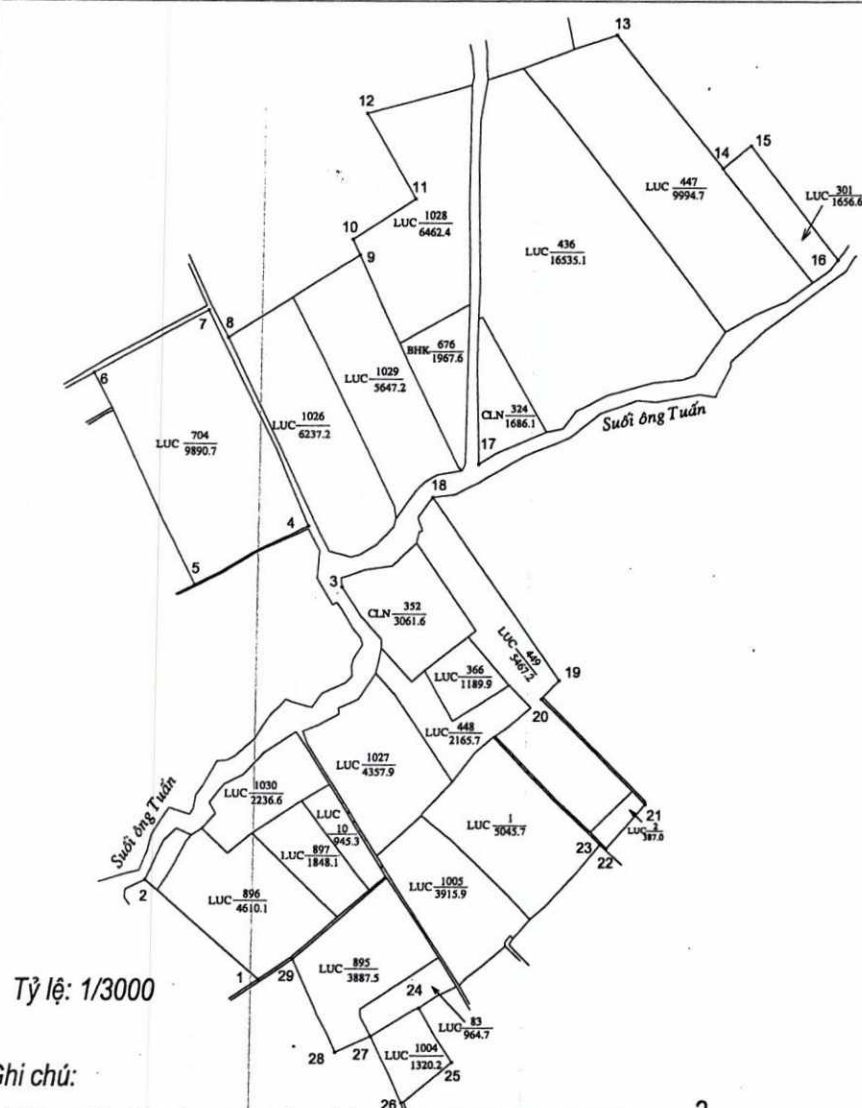
Diện tích : 101481.0 m²

Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) + đất trồng cây lâu năm (CLN)

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất thương mại dịch vụ (TMD)

Trích lục từ thửa đất số: Tờ bản đồ số: 17,18,26,27 (Có danh sách số thửa kèm theo)

Vị trí thửa đất: Phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh



Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1255907.30	567906.44	85.44
2	1255962.85	567841.52	198.68
3	1256128.96	567950.52	39.17
4	1256163.11	567931.33	72.28
5	1256130.02	567867.07	133.28
6	1256249.56	567808.13	74.19
7	1256285.40	567873.09	19.26
8	1256269.86	567884.46	87.62
9	1256316.90	567958.38	9.98
10	1256325.96	567954.19	42.06
11	1256348.74	567989.55	55.75
12	1256396.97	567961.58	148.65
13	1256441.48	568103.41	96.98
14	1256366.12	568164.45	20.26
15	1256379.00	568180.09	81.93
16	1256314.48	568230.58	234.24
17	1256198.21	568027.23	31.89
18	1256179.61	568001.33	126.89
19	1256076.42	568075.18	14.73
20	1256065.65	568065.13	84.32
21	1256006.22	568124.94	33.06
22	1255981.28	568103.24	4.11
23	1255983.41	568099.72	137.48
24	1255891.38	567997.59	36.25
25	1255860.53	568016.63	36.73
26	1255837.51	567988.01	41.71
27	1255875.28	567970.31	22.14
28	1255865.93	567950.24	58.14
29	1255918.74	567925.93	22.60
1	1255907.30	567906.44	

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Ngày 24 tháng 5 năm 2016
Người trích lụcNgày 24 tháng 6 năm 2016
Giám đốc

(Signature)
Hoàng Văn Chiên



Hoàng Văn Chiên