

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

Số: 1896 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 19 tháng 7 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Minh Dũng được chuyển mục đích sử dụng 21.542 m² (gồm 10.900 m² đất trồng cây lâu năm và 10.642 m² đất trồng cây hàng năm khác) sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm tại xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2016 của UBND Tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Tân Biên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3594/TTr-STNMT ngày 15 tháng 7 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Minh Dũng đang sử dụng các thửa đất số 560, tờ bản đồ số 12, ấp Thạnh Phước và thửa đất số 705, 1732, tờ bản đồ số 13; thửa đất số 6, tờ bản đồ số 47, ấp Thạnh Lộc, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 21.542 m² (gồm 10.900 m² đất trồng cây lâu năm và 10.642 m² đất trồng cây hàng năm khác) sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3093/TL-ĐC tỷ lệ 1/5000, và 3094/TL-ĐC tỷ lệ 1/5000 và 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên lập ngày 07/7/2016.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 04 năm, kể từ ngày 23/02/2016 (Theo thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 406/GP-UBND ngày 23/02/2016 của UBND Tỉnh).

- Nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền thuê đất hàng năm theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: kể từ ngày 23/02/2016 (ngày Giấy phép khai thác khoáng sản số 406/GP-UBND ngày 23/02/2016 của UBND Tỉnh có hiệu lực).

* Đối với diện tích 400 m² đất ở nông thôn chuyển sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Minh Dũng phải thực hiện thủ tục đăng ký biến động tại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 11 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Biên, Cục thuế tỉnh Tây Ninh, Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Minh Dũng, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Minh Dũng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Minh Dũng theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện;

- Chỉnh lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Minh Dũng sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục thuế tỉnh Tây Ninh: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Minh Dũng để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất;

3. UBND huyện Tân Biên:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Biên và UBND xã Thạnh Bình xác định cụ thể mốc giới và bàn giao khu đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Minh Dũng.

- Chỉ đạo UBND xã Thạnh Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Minh Dũng có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.

- Thực hiện thủ tục đăng ký biến động đối với diện tích 400 m² đất ở nông thôn chuyển sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm tại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 11 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Thạnh Bình, Giám đốc Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Minh Dũng, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./. 

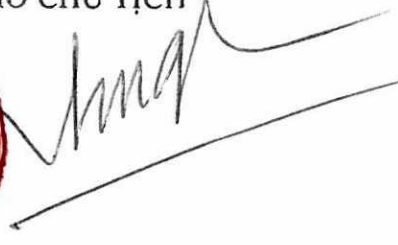
Nơi nhận 

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**Số: 3093...TL-ĐC**

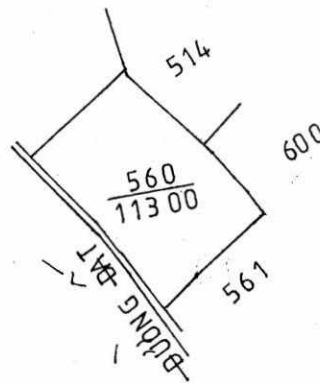
1. Số hiệu thửa đất: 560 Tờ bản đồ địa chính: 12

Địa chỉ thửa đất: ấp Thạnh Phước, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

2. Diện tích: 11300 m².3. Mục đích sử dụng đất: đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (trong đó có 400m² đất có nguồn gốc đất ở nông thôn)

4. Tên người sử dụng đất: Công ty TNHHXDCN Minh Dũng

Địa chỉ thường trú: số 49, Phạm Văn Đồng, Kp 1, thị trấn Hòa Thành, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh



Trong KDC Khu vực 3 - vị trí 3

Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo BĐĐC (khu vực chưa có BĐĐC chính quy)

Theo giấy CNQSDĐ số: CH01935 cấp ngày 22/3/2013

Tỷ lệ: 1/5000

Ngày... 07... tháng... 7... năm 2016

Người trích lục
(ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Hồng Phước

Giám đốc**Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Tân Biên**

(ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Nguyễn Bảo Châu

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 3094...TL-ĐC

1. Số hiệu thửa đất: 6, 705, 1732 Tờ bản đồ địa chính: 13A, 47

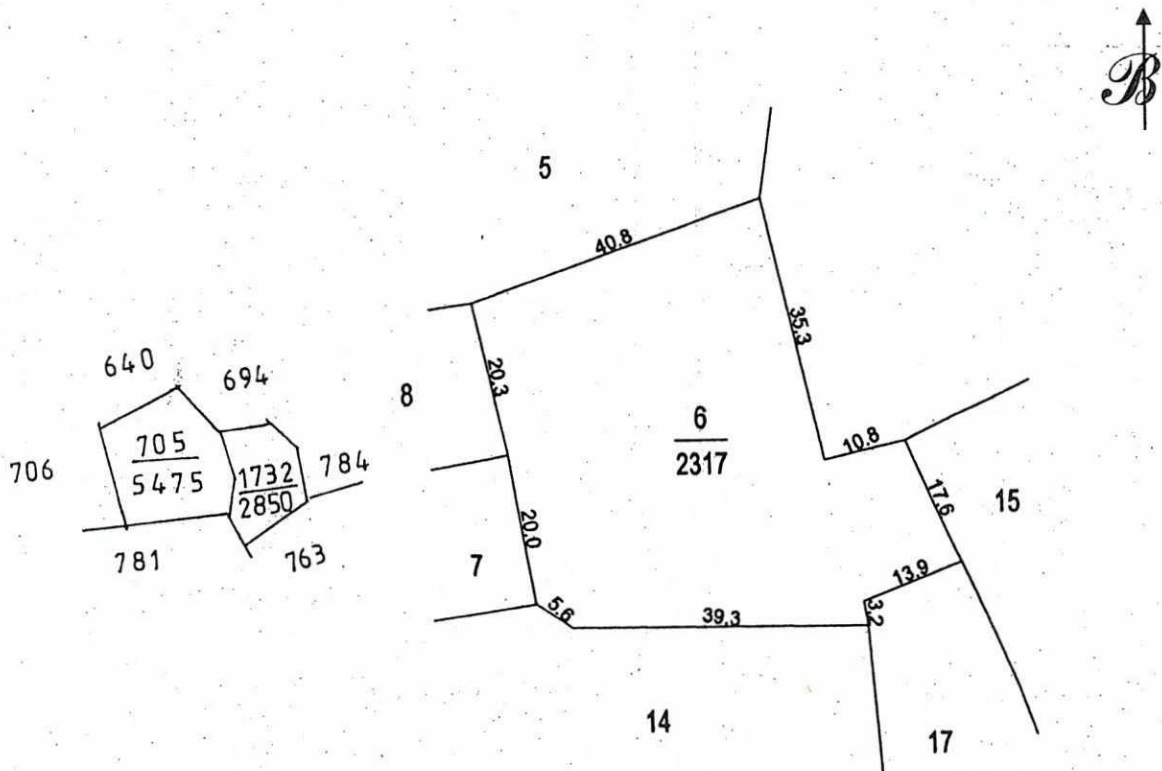
Địa chỉ thửa đất: ấp Thạnh Lộc, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

2. Diện tích: 10.642 m².

3. Mục đích sử dụng đất: đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm

4. Tên người sử dụng đất: Công ty TNHHXDCN Minh Dũng

Địa chỉ thường trú: số 49, Phạm Văn Đồng, Kp 1, thị trấn Hòa Thành, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh



Ngoài KDC vị trí 3

Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo BĐĐC (khu vực chưa có BĐĐC chính quy)

Tỷ lệ: 1/5000 và 1/1000

Người trích lục

(ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Hồng Phước

Ngày 07 tháng 07 năm 2016

Giám đốc

Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Tân Biên

(ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Nguyễn Bảo Châu