

Số: 350/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày tháng 02 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản đất san lấp.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 09 tháng 06 năm 2015 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Tân Biên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 635/TTr-STNMT ngày 04 tháng 02 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh được phép chuyển mục đích sử dụng 19.565,0 m² đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản đất san lấp.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính thửa đất số 01/TĐ-2016, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12 tháng 01 năm 2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Thời hạn sử dụng sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đến ngày 15 tháng 12 năm 2018 (theo Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 của UBND Tỉnh).

- Nghĩa vụ tài chính sau khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất: Nộp tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế Tỉnh, UBND huyện Tân Biên, Văn phòng UBND Tỉnh, Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
 - Ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh theo quy định;
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Biên phối hợp với UBND xã Tân Phong xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh; chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo đúng quy định.
3. Cục Thuế Tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất theo quy định.
4. Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh có trách nhiệm:
 - Thực hiện theo Điều 2 của Giấy phép khai thác khoáng sản số 452/GP-UBND ngày 09/3/2015 của UBND Tỉnh;
 - Ký Hợp đồng thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước sau khi được UBND Tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.
5. Văn phòng UBND Tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Tân Phong, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh, Thủ trưởng Sở, Ban, Ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *CL*

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12



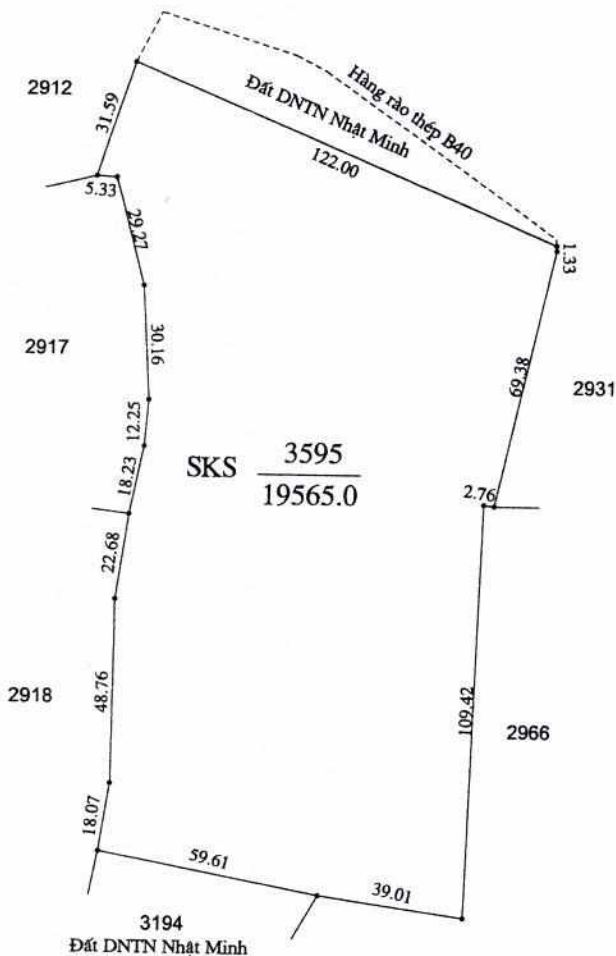
Nguyễn Thanh Ngọc

SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT

Số: ...01.....SD - HT

- Chủ sử dụng : **DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN NHẬT MINH**
- Mục đích sử dụng : Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS)
- Diện tích : 19565.0 m²
- Trích đo từ thửa đất số: 2919,3288 Tờ bản đồ số : 01 ; Thửa đất mới: 3595 Tờ bản đồ: 01
- Khu vực đất : ấp Cầu, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

* Khu vực đo vẽ chưa có BĐĐC dạng số chính quy



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1252619.03	571548.54	59.61
2	1252630.11	571489.97	18.07
3	1252647.97	571492.72	48.76
4	1252696.73	571493.01	22.68
5	1252719.17	571496.33	18.23
6	1252737.03	571499.98	12.25
7	1252749.25	571500.88	30.16
8	1252779.35	571498.98	29.27
9	1252807.61	571491.35	5.33
10	1252807.94	571486.03	31.59
11	1252837.95	571495.88	122.00
12	1252791.32	571608.62	1.33
13	1252789.99	571608.71	69.38
14	1252722.34	571593.33	2.76
15	1252722.64	571590.59	109.42
16	1252613.28	571587.12	39.01
1	1252619.03	571548.54	

Tỷ lệ : 1/2000

CƠ QUAN ĐO VẼ

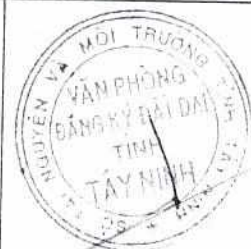
Ngày 12 tháng 01 năm 2016
Người trích đo

Ngày 12 tháng 01 năm 2016
Người kiểm tra kt

Ngày 12 tháng 01 năm 2016
Giám đốc

Ban Văn Giang

Đinh Anh Dũng



Hoàng Văn Chiến