

Số: 2464/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 24 tháng 9 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Doanh nghiệp tư nhân Gia Bảo Lộc được chuyển mục đích sử dụng 11.200,0 m² đất tại xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản vật liệu san lấp.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Tân Biên;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4841/TTr-STNMT ngày 19 tháng 9 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Gia Bảo Lộc được chuyển mục đích sử dụng 11.200,0 m² đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản vật liệu san lấp.

- Nguồn gốc đất: Doanh nghiệp tư nhân Gia Bảo Lộc nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất từ hộ gia đình, cá nhân và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 12/5/2015.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 178-2016, tỷ lệ 1:2000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Bình An lập ngày 19/4/2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 03 (ba) năm, từ ngày 13 tháng 6 năm 2014 đến ngày 13 tháng 6 năm 2017 (kể từ ngày UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 1336/GP-UBND).

- Nghĩa vụ tài chính sau khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất: Nộp tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày 13 tháng 6 năm 2014 (ngày UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 1336/GP-UBND).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Tân Biên, Văn phòng UBND tỉnh, Doanh nghiệp tư nhân Gia Bảo Lộc có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Gia Bảo Lộc nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Đại diện UBND tỉnh ký Hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Gia Bảo Lộc theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cục Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính; Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện theo quy định;

- Chỉnh lý hoặc tham mưu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Gia Bảo Lộc sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm: Xác định đơn giá thuê đất để thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Gia Bảo Lộc và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào Hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Biên và UBND xã Hòa Hiệp xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân Gia Bảo Lộc khai thác khoáng sản theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 1336/GP-UBND ngày 13/06/2014; chỉ đạo UBND xã Hòa Hiệp chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Doanh nghiệp tư nhân Gia Bảo Lộc có trách nhiệm:

- Thực hiện theo Điều 2 của Giấy phép khai thác khoáng sản số 1336/GP-UBND ngày 13/6/2014 của UBND tỉnh;

- Ký Hợp đồng thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước sau khi được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Hòa Hiệp, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Gia Bảo Lộc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTT (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Kí CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

XÃ HÒA HIỆP

MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 178-2016

HỆ TỌA ĐỘ GIÁ ĐỊNH, KHU VỰC: ẤP HÒA LỢI, TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 11B

TỈNH TÂY NINH - HUYỆN TÂN BIÊN

TĐ178-2016

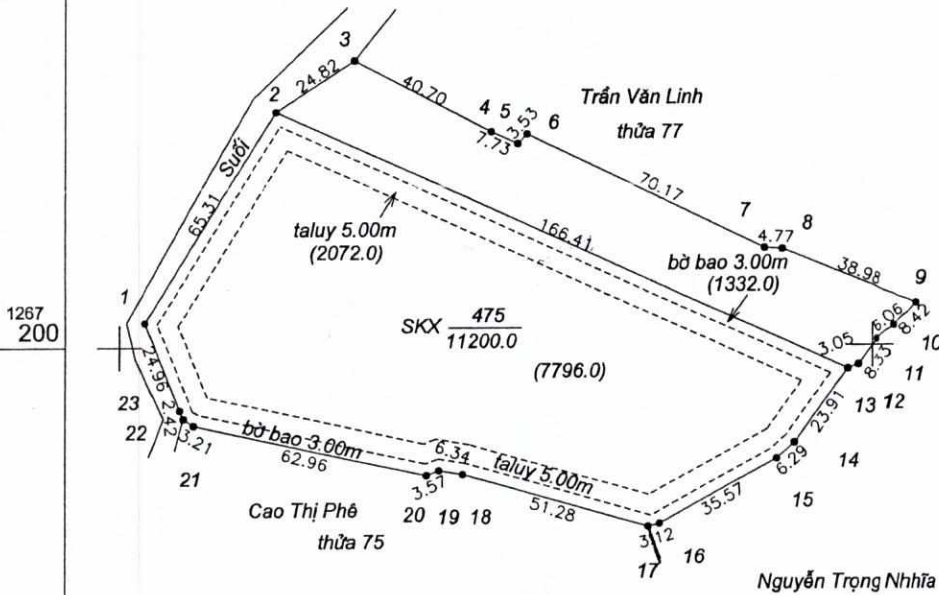
543 600

543 800

- Chủ sử dụng: DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN GIA BẢO LỘC
- Mục đích sử dụng: Khai thác khoáng sản vật liệu san lấp bằng phương pháp lộ thiên (SKX)
- Tổng diện tích hiện trạng: 12532.0m² (Trong đó: Diện tích khu vực khai thác: 11200.0m²; Diện tích còn lại: 1332.0m²)
- Trích đo từ thửa: 76 Tờ bản đồ số: 11B Số thửa mới: 475 Tờ bản đồ số mới: 11B
- Khu vực: Hòa Lợi - Hòa Hiệp - Tân Biên - Tây Ninh

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ
HỆ TỌA ĐỘ GIÁ ĐỊNH

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1267206.53	543606.70	
2	1267261.78	543641.53	65.31
3	1267275.35	543662.32	24.82
4	1267256.57	543698.43	40.70
5	1267253.41	543705.48	7.73
6	1267255.97	543707.91	3.53
7	1267225.77	543771.25	70.17
8	1267225.58	543776.01	4.77
9	1267211.14	543812.22	38.98
10	1267205.26	543806.19	8.42
11	1267201.56	543801.39	6.06
12	1267194.97	543796.28	8.33
13	1267193.86	543793.44	3.05
14	1267174.59	543779.28	23.91
15	1267170.48	543774.52	6.29
16	1267153.51	543743.26	35.57
17	1267152.78	543740.23	3.12
18	1267166.51	543690.82	51.28
19	1267167.53	543684.56	6.34
20	1267166.22	543681.25	3.57
21	1267179.41	543619.68	62.96
22	1267181.15	543616.98	3.21
23	1267183.40	543616.07	2.42
1	1267206.53	543606.70	24.96

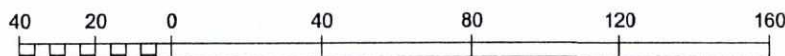


543 600

543 800

TỶ LỆ 1 : 2000

1 cm trên bản đồ bằng 20 m trên thực địa



Ngày 19 tháng 04 năm 2016

Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Ngày 14 tháng 9 năm 2016

Đơn vị kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Ngày 13 tháng 9 năm 2016

UBND xã Hòa Hiệp

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Ngày 11 tháng 11 năm 2016

Sở Tài Nguyên và Môi Trường

tỉnh Tây Ninh

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Thanh Sang Biện Hoàn Vũ

Huỳnh Văn Lê

Nguyễn Đình Xuân