

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh được chuyển mục đích sử dụng 22.911,9 m<sup>2</sup> đất tại xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản đất san lấp.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2016 của UBND Tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Tân Biên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3718 /TTr-STNMT ngày 22 tháng 7 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh đang sử dụng thửa đất 2475, tờ bản đồ 01, ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 22.911,9 m<sup>2</sup> đất (bao gồm 1.558,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác và 21.353,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản đất san lấp.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 06/TĐ-2016 tỷ lệ 1:2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 19 tháng 7 năm 2016 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 4,2 năm, kể từ ngày 08/01/2016 đến ngày 20/03/2020 (Theo thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 38/GP-UBND ngày 08/01/2016 của UBND Tỉnh).

- Nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền thuê đất hàng năm theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: kể từ ngày 08/01/2016 (ngày cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 38/GP-UBND ngày 08/01/2016).

\* Đối với diện tích 400 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn chuyển sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh phải thực hiện thủ tục đăng ký biến động tại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 11 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Biên, Cục thuế tỉnh Tây Ninh, Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện;
- Chỉnh lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục thuế tỉnh Tây Ninh: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất;

3. UBND huyện Tân Biên:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Biên và UBND xã Thạnh Tây xác định cụ thể mốc giới và bàn giao khu đất ngoài thực địa cho cho Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh.

- Chỉ đạo UBND xã Thạnh Tây chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.
- Thực hiện theo Điều 2 Giấy phép khai thác khoáng sản số 38/GP-UBND ngày 08/01/2016 của UBND tỉnh.

- Thực hiện thủ tục đăng ký biến động đối với diện tích 400 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn chuyển sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm tại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 11 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Thạnh Tây, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Ngọc**

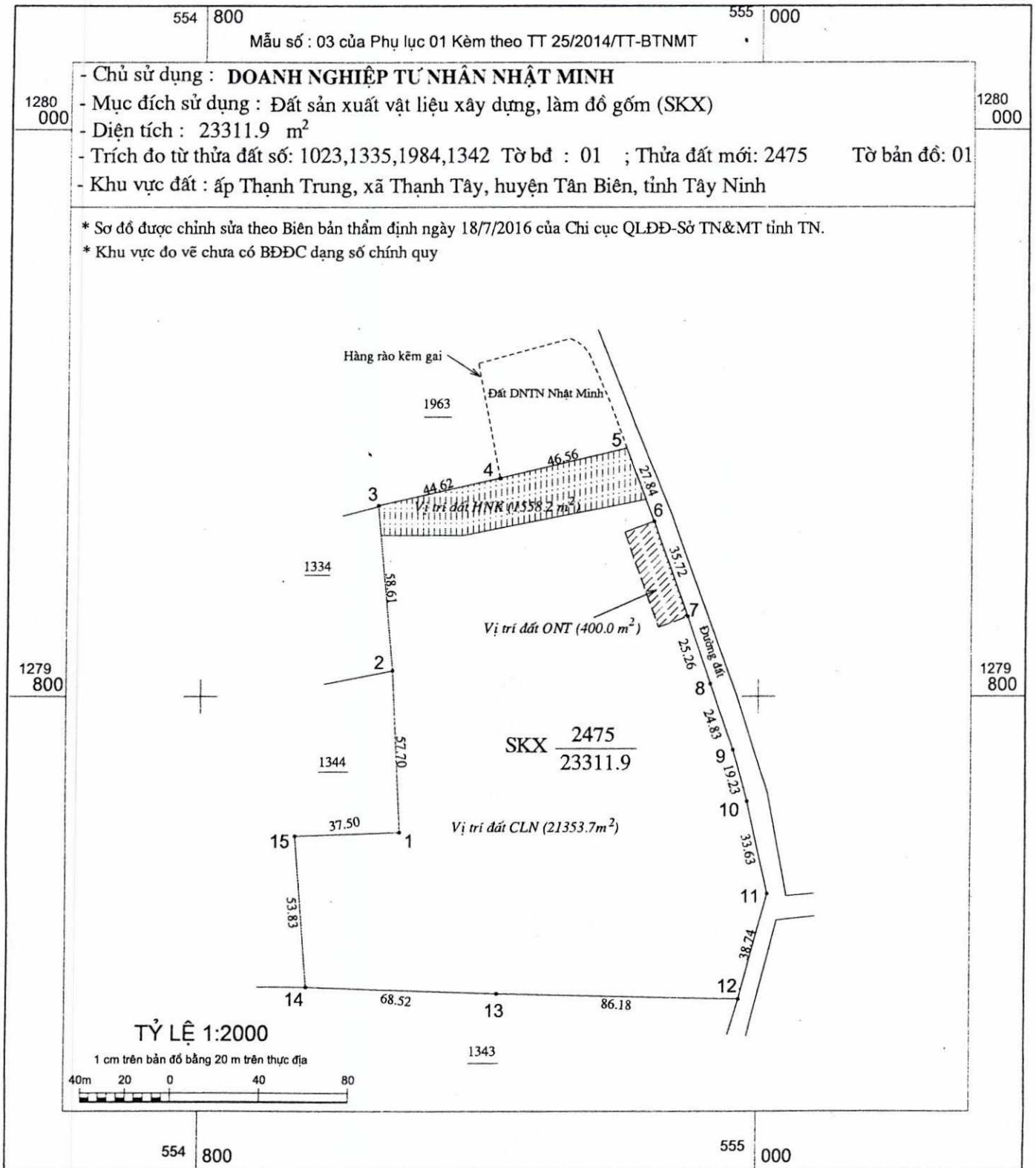
# XÃ THANH TÂY

MẪN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ : 06 /TĐ-2016

TỈNH TÂY NINH - HUYỆN TÂN BIÊN

HỆ TOẠ ĐỘ GIẢ ĐỊNH, ẤP THANH TRUNG, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 01

TĐ: 06 - 2016



Ngày 19 tháng 07 năm 2016  
Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh TN  
Người trích đo

Ngày 19 tháng 07 năm 2016  
Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh TN  
Giám đốc

Ngày 21 tháng 7 năm 2016  
Đơn vị kiểm tra  
CHICUC TRƯỞNG

Ngày 22 tháng 7 năm 2016  
Sở Tài nguyên & Môi trường  
Giám đốc

*Sam Văn Cường*



Hoàng Văn Chiến



Biện Hoàn Vũ



Nguyễn Đình Xuân