

Số: 650/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 17 tháng 3 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Doanh nghiệp tư nhân Trường Đạt được chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Bền thuỷ nội địa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1008 /TTr-STNMT ngày 14 tháng 3 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Trường Đạt đang sử dụng thửa đất số 07, tờ bản đồ số 36 tại ấp Lộc Trị, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 2.093,2 m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để sử dụng vào mục đích xây dựng Bền thuỷ nội địa.

- Nguồn gốc đất: đất thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Lệ (chủ Doanh nghiệp tư nhân Trường Đạt), bà Nguyễn Thị Lệ đã đưa quyền sử dụng đất vào tài sản của Doanh nghiệp (theo Văn bản thoả thuận đưa tài sản cá nhân vào Doanh nghiệp số công chứng 3493, quyền số 17/2015/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/12/2015 tại Văn phòng Công chứng Đông Nam Tây Ninh (địa chỉ: Số 140, Quốc lộ 22, khu phố Lộc Du, thị trấn Trảng Bàng, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh)).

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày UBND Tỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có hiệu lực.

- Nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền thuê đất trả một lần cho cả thời gian thuê sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 144, tỷ lệ 1/1500 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06 tháng 01 năm 2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Trảng Bàng, Cục Thuế Tây Ninh, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh và Doanh nghiệp tư nhân Trường Đạt có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Trường Đạt nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Trường Đạt theo quy định.

- Chính lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Trường Đạt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chính lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện.

2. UBND huyện Trảng Bàng có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Hưng Thuận xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân Trường Đạt; Chính lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định.

3. Cục Thuế Tây Ninh: Xác định đơn giá thuê đất để thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Trường Đạt và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào Hợp đồng thuê đất theo quy định.

4. Doanh nghiệp tư nhân Trường Đạt có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả, theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bàng, Chủ tịch UBND xã Hưng Thuận, Thủ trưởng Sở, Ban, ngành có liên quan và Chủ Doanh nghiệp tư nhân Trường Đạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Cập nhật Website;
- Lưu: VT, VP UBND Tỉnh.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

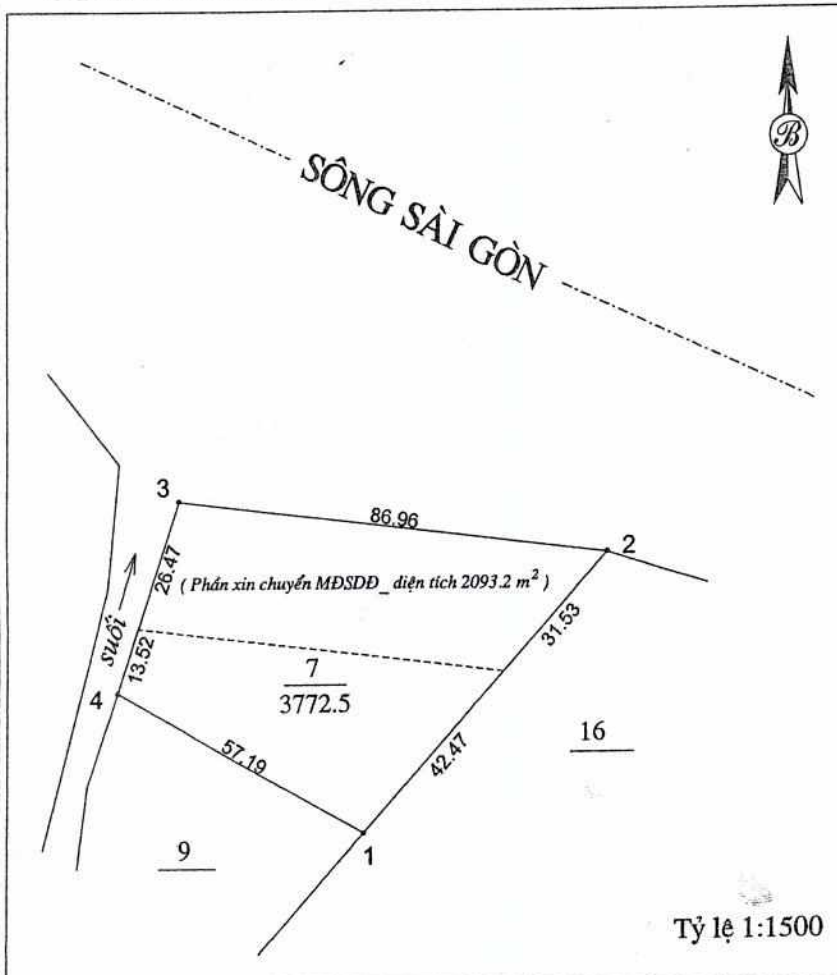


Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số :/44/.....

- Thửa đất số: 7
ấp Lộc Thuận, Xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 3772.5 m²;
- Mục đích sử dụng: TMD (Diện tích 2093.2 m²)
CLN (Diện tích 1679.3 m²)
- Tên đơn vị sử dụng đất: DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN TRƯỜNG ĐẠT
Địa chỉ : ấp Lộc Trị, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ :
- Bản vẽ thửa đất :
 - Sơ đồ thửa đất :
 - Tọa độ đỉnh và chiều dài cạnh thửa :



Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1231917,25	602322,61	74.00
2	1231972,73	602371,58	86.96
3	1231983,09	602285,23	39.99
4	1231945,12	602272,66	57.19
1	1231917,25	602322,61	

Ghi chú :

- Trích lục BĐĐC này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN ở và TSGL với đất

Kèm theo quyết định số :/QĐ-UBND ngày...../...../..... của UBND

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Ngày 6 tháng 1 năm 2016

GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

DƯƠNG TẤN ĐẠT



PHÓ GIÁM ĐỐC

HOÀNG VĂN CHIẾN