

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 754 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 28 tháng 3 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Bến Thành Ô tô chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đầu tư dự án khu trưng bày, giới thiệu ô tô và xưởng dịch vụ ô tô.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1333 /TTr-STNMT ngày 21 tháng 3 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Bến Thành Ô tô được phép chuyển mục đích sử dụng 780,1 m² đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ tại xã Hiệp Tân, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích đầu tư dự án khu trưng bày, giới thiệu ô tô và xưởng dịch vụ ô tô.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 01/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần đo đạc địa chính Tây Ninh lập ngày 09 tháng 01 năm 2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Thời hạn sử dụng sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư (ngày 03 tháng 3 năm 2016).

- Nghĩa vụ tài chính sau khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất: Nộp tiền thuê đất hàng năm.

* Đối với diện tích 119,7 m² thuộc quy hoạch lộ giới đường Quốc lộ 22B và diện tích 20,0 m² thuộc quy hoạch lộ giới đường đất, Công ty Cổ phần Bến Thành Ô tô tiếp tục sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố. Khi nào Nhà nước có nhu cầu mở rộng đường giao thông thì sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế Tỉnh, UBND huyện Hòa Thành, Văn phòng UBND Tỉnh, Công ty Cổ phần Bến Thành Ô tô có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Bến Thành Ô tô nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Bến Thành Ô tô theo quy định;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Bến Thành Ô tô sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế Tỉnh có trách nhiệm:

- Xác định đơn giá thuê đất để thông báo cho Công ty Cổ phần Bến Thành Ô tô và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào Hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật.
- Xác định và ban hành thông báo số tiền thuê đất phải nộp, số tiền thuê đất được miễn, giảm (nếu có); mở sổ theo dõi việc thu, nộp tiền thuê đất.

3. UBND huyện Hòa Thành có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hòa Thành phối hợp với UBND xã Hiệp Tân xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Bến Thành Ô tô; chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo đúng quy định.

4. Công ty Cổ phần Bến Thành Ô tô có trách nhiệm:

- Thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với diện tích 1.158,1 m² đất ở sang đất thương mại, dịch vụ tại Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng quy định.
- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả, theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.
- Ký Hợp đồng thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước sau khi được UBND Tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

5. Văn phòng UBND Tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hòa Thành, Chủ tịch UBND xã Hiệp Tân, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bến Thành Ô tô, Thủ trưởng Sở, Ban, Ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

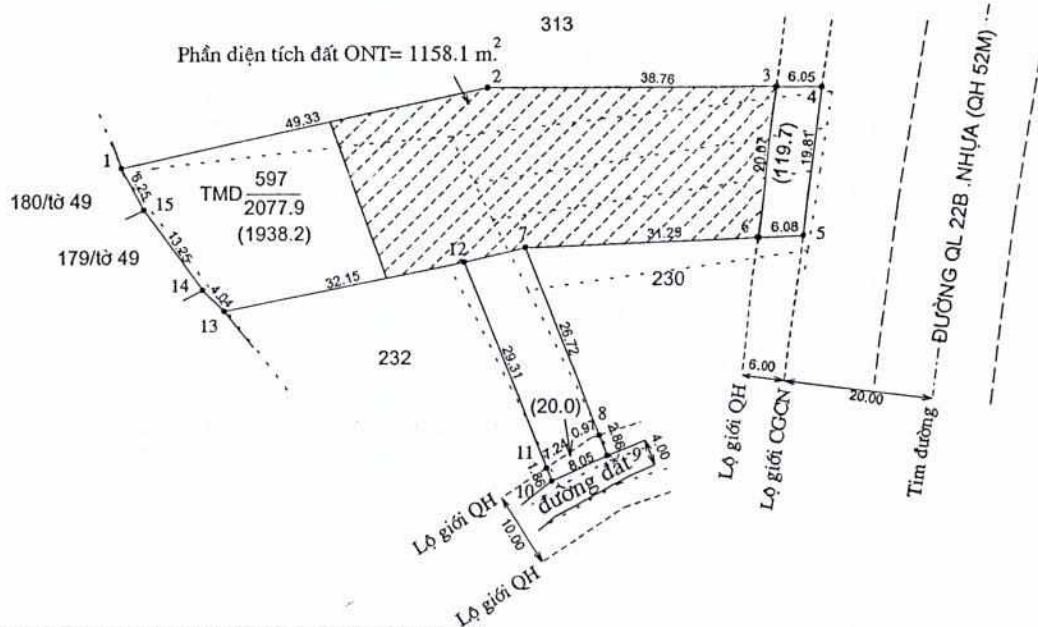
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý : CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN THÀNH ÔTÔ
- Địa chỉ :Số 831, Trường Chinh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh .
- Mục đích đo chính lý: xin giao thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng(hoặc theo hồ sơ pháp lý): Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+ CLN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục : Đất thương mại ,dịch vụ (TMD)
- Diện tích: 2077.9 m² (trong đó diện tích QH lộ giới : 139.7 m², diện tích còn lại : 1938.2 m²)
- Trích đo chính lý các thửa: 366,370,390 ; Tờ bản đồ : 6 và thửa 338 -tờ : 48 (theo GCNQSDĐ) ,
Thửa :209,210,229,231,232- tờ :48 và thửa 179,180 -tờ : 49 (Theo BĐĐC VN 2000) - Thửa đất mới : 597 ;Tờ bản đồ:48
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ: do chuyển nhượng ông. : Cao Hồng Hải và bà : Phan Hòa Lệ Quyên
- Khu vực đất: ấp Hiệp Trường,xã Hiệp Tân ,huyện Hòa Thành - tỉnh Tây Ninh



Ghi chú *Tọa độ và chiều dài cạnh thửa nằm trang sau

- Ranh bản đồ địa chính
- Ranh thửa đất theo hiện trạng
- Lộ giới QH
- Tim đường HT

* Bản đồ này không thay thế GCNQSD Đ,QSHNở và TSKGL với đất

BẢNG CÁC THỬA ĐẤT CHÍNH LÝ

Tỷ lệ : 1/1000

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ BĐĐ	ML Đất	Chủ sử dụng theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách	366,370,390; 338	6; 48	ONT+CLN	Cao Hồng Hải	1929.1
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chính lý	597	48	TMD	CTy CP Bến Thành ÔTô	2077.9

(Kèm theo Quyết định số :/QĐ-UBND ngày...../tháng...../năm.....của UBND.....)

Ngày 09 tháng 01 năm 2016
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

Ngày 16 tháng 3 năm 2016
UBND XÃ HIỆP TÂN
(ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)

Ngày 16 tháng 3 năm 2016
CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Ngày 21 tháng 3 năm 2016
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

CHỦ TỊCH

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Đăng Minh

Trần Văn Minh

Biện Hoàn Vũ

Nguyễn Đình Xuân

TỌA ĐỘ VÀ CHIỀU DÀI CẠNH THỪA

Số hiệu góc thửa	Tọa độ X (m)	Tọa độ Y (m)	Chiều dài (m)
1	1247610.11	565915.88	49.33
2	1247620.62	565964.07	38.76
3	1247620.51	566002.84	6.05
4	1247620.49	566008.89	19.81
5	1247600.82	566006.51	6.08
6	1247600.59	566000.43	31.25
7	1247599.42	565969.20	26.72
8	1247574.62	565979.14	2.86
9	1247571.96	565980.21	8.05
10	1247568.67	565972.86	1.86
11	1247570.39	565972.16	29.31
12	1247597.51	565961.04	32.15
13	1247591.08	565929.54	4.04
14	1247593.94	565926.69	13.25
15	1247604.58	565918.80	6.25
1	1247610.11	565915.88	