

Số: 3041/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 23 tháng 12 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng
được chuyển mục đích sử dụng 10.126,0 m² đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất
cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy chế biến mủ cao su

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Tân Biên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5690/TTr-STNMT ngày 15 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng đang sử dụng thửa đất số 711, tờ bản đồ số 25 tại ấp Thạnh Thọ, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 10.126,0 m² đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để xây dựng nhà máy chế biến mủ cao su.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày UBND Tỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có hiệu lực.

- Nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo tờ Trích đo bản đồ địa chính thửa đất số 187/SĐ-ĐC, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25 tháng 11 năm 2015 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế Tây Ninh, UBND huyện Tân Biên và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng theo đúng quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện.

2. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Biên và UBND xã Thạnh Bình xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng; chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định.

3. Cục Thuế Tây Ninh: Xác định đơn giá thuê đất để thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào Hợp đồng thuê đất theo quy định.

4. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng có trách nhiệm nộp tiền thuê đất hàng năm và sử dụng đất theo đúng ranh giới, mục đích đã được cho thuê theo quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng của Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Thạnh Bình, Thủ trưởng Sở, Ban, ngành có liên quan và Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. *7/2*

Nơi nhận: *Q*

- Như Điều 3 (t/h);
- Cập nhật Website;
- Lưu: VT, VP UBND Tỉnh.

14/3



Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

Số: 187/ISĐ-ĐC

Chủ sử dụng đất: CÔNG TY TNHH PHÚ HƯNG

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC)

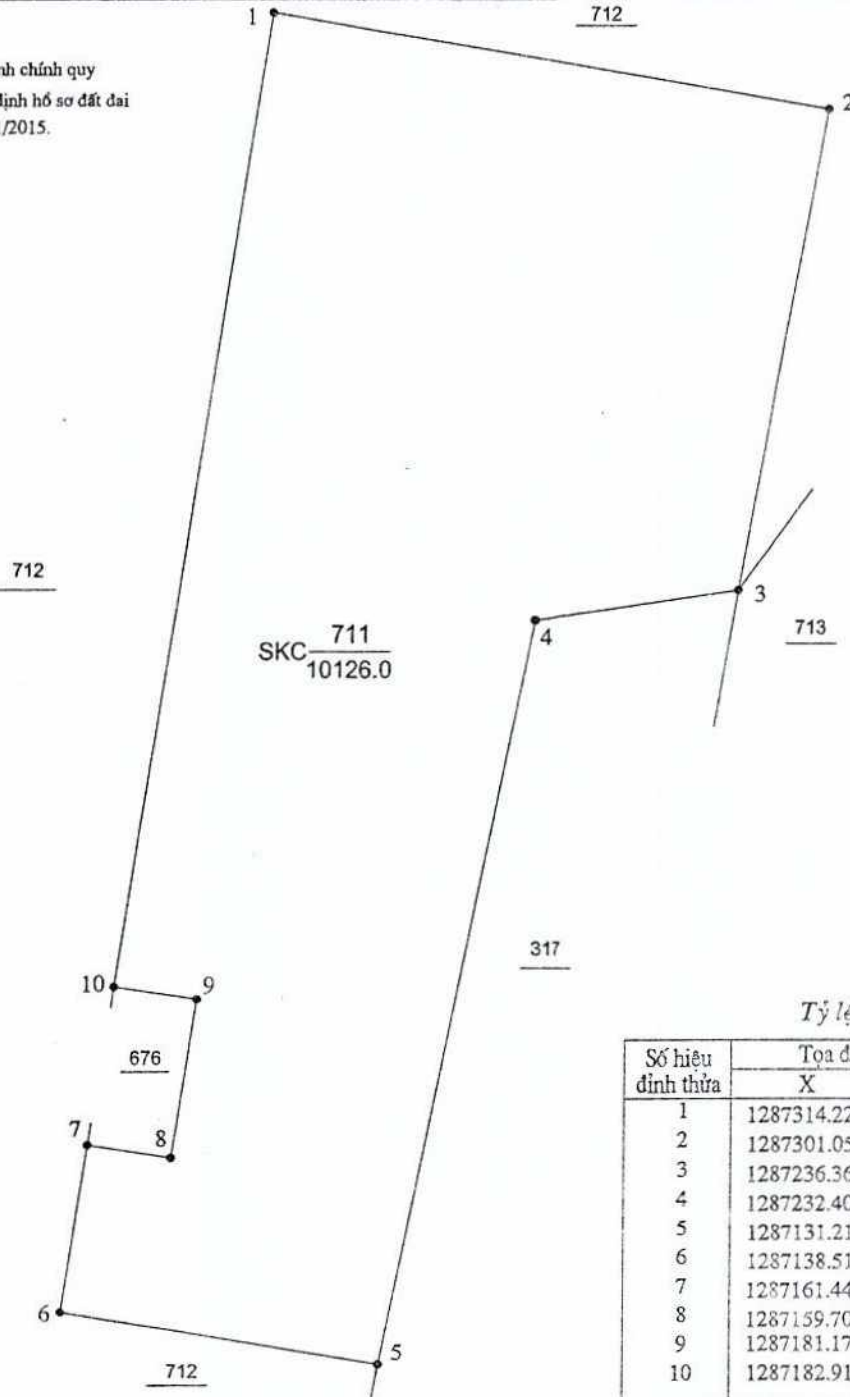
Diện tích: 10126.0 m².

Trích đo từ thửa: 181,190,218 (theo GCN số: CH00108); Tờ bản đồ số: 25; Thửa đất mới: 711; Tờ bản đồ số: 25;

Địa chỉ thửa đất: ấp Thạnh Thọ, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

*Ghi chú:

- Khu vực đo vẽ chưa có bản đồ địa chính chính quy
- Sơ đồ chỉnh sửa theo biên bản thẩm định hồ sơ đất đai của chi cục Quản lý đất đai ngày 9/11/2015.



Tỷ lệ: 1/1000

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ giả định		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1287314.22	530117.64	77.47
2	1287301.05	530193.98	65.81
3	1287236.36	530181.89	28.44
4	1287232.40	530153.75	103.25
5	1287131.21	530133.23	44.19
6	1287138.51	530089.65	23.21
7	1287161.44	530093.22	11.50
8	1287159.70	530104.59	21.75
9	1287181.17	530108.03	11.50
10	1287182.91	530096.66	132.98

Kèm theo Quyết định số: QĐ-UBND ngày / / năm 20 của UBND tỉnh Tây Ninh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Ngày 24 tháng 11 năm 2015

Ngày 25 tháng 11 năm 2015

Ngày 09 tháng 12 năm 2015

Ngày 15 tháng 12 năm 2015

Người đo vẽ

P. Giám đốc

Chi cục trưởng

Giám đốc



Hoàng Văn Chiến



Biện Hoàn Vũ



Nguyễn Đình Xuân